

VIZE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

NABÍDKA N23017

Zadavatel: Obec Zduchovice
Zduchovice 55
262 63 Kamýk nad Vltavou
IČO: 00473910

Petr Švagr, starosta
tel.: +420737444519
e-mail: obec@obeczduchovice.cz

V Buštěhradě
Dne 2023-04-03

Vážený pane starosto,

touto nabídkou navazuji na naši schůzku ze dne 11.1.2023

VÝCHOZÍ SITUACE

Obec Zduchovice nedávno pro svůj plánovaný rozvoj vykoupila pozemky na severním okraji svého zastavěného území. Cílem je zasíťování prostoru a příprava na zástavbu pro cca 25 rodinných domů. Na území má již obec zpracovanou územní studii.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění je zpracování dokumentu Vize rozvoje území, který bude sloužit jako podklad při zpracování regulačního plánu rozvojové oblasti. Dokument bude vycházet z již předložené studie a bude obsahovat doporučení pro její úpravu a možnosti regulace území tak, aby následně posloužil jako zadání pro zpracování regulačního plánu. Součástí nabídky je i konzultace řešení modrozelené infrastruktury v okolí

Harmonogram prací v nové zástavbě:

- Analýza existujících dokumentů: územní plán, strategie obce, související projektové dokumentace a známé záměry.
- Definování okrajových podmínek území;
- Nastavení principů a hlavních požadavků vůči architektonické studii z pohledu průchodnosti, architektonického řešení budov, hospodaření s dešťovými vodami či energetického řešení;
- Posouzení a návrh opatření hospodaření s dešťovými vodami v nově navrženém parku v návaznosti na okolí (možnosti svodu dešťové vody ze zpevněných ploch, návrh vsakovacích opatření a další);

- Příklady dobré praxe;
- Definování doporučených prvků regulačního plánu;
- Představení vize a diskuse nad doporučeními s občany a zástupci zainteresovaných stran.

Konzultace modrozelené infrastruktury v centru obce:

- návštěva a prohlídka obce;
- posouzení využívání dešťové vody v centru obce: komentář stávajícího stavu, vytipování problematických míst a návrh opatření.

Formát výstupu: Vize rozvoje území obce – podklad pro zadání regulačního plánu

Termín zahájení realizace: předpoklad duben/květen dle dotačního programu

Termín dodání: do 4 měsíců od započetí prací (dle dotačního programu)

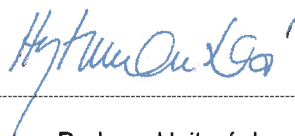
Cena za zpracování bez DPH: 165 000 Kč (uvedená cena je konečná)

Důvěrnost informací:	Bez důvěrných informací
Výsledky projektu:	Data je možné prezentovat volně
Potřebné podklady od zadavatele:	Součinnost se zpracovatelem, veškerá dostupná dokumentace.

Forma předání výstupů:	Elektronicky
Požadovaná záloha:	0 Kč
Datum platnosti nabídky:	14 dnů od odeslání.

Číslo nabídky:	N23017
Kontaktní osoba pro tuto nabídku:	Barbora Hejtmánková barbora.hejtmankova@cvut.cz +420 723 081 810

Prosíme o Vaše vyjádření a v případě souhlasu o zaslání podepsané objednávky.



Barbora Hejtmánková

