



Váš dopis: 29.01.2024  
Spisová značka: SZ MěÚPB 11630/2024/OŽP/Dum  
Číslo jednací: MeUPB 38621/2024  
Datum: 08.04.2024

Vyřizuje: Ing. Miloš Dubovský  
E-mail: milos.dubovsky@pribram.eu  
Telefon: 318 402 482

H 2733

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) ve spojení s § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve správním řízení posoudil žádost o vydání **povolení k odběru podzemních vod a společného povolení (územní a stavební řízení)** ve smyslu § 94o stavebního zákona, kterou dne 29.01.2024 podala společnost

**Cordix Invest s.r.o., IČO 24716294, Zubrnická 843, 190 00 Praha**

(dále jen "žadatel" nebo "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 vodního zákona

### v y d á v á p o v o l e n í

k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru (dále jen "nakládání s vodami") **na místě:**

Název kraje	Středočeský
Název obce	Zduchovice
Parcelní čísla dle evidence KN (druh pozemku) a název KÚ	parc. č. 477/146 (orná půda) v katastrálním území Zduchovice
Přibližné určení polohy (souřadnice X, Y)	1092817, 763359
Vzdálenosti vrtu od hranic pozemků	16 m od pozemku parc. č. 477/190 a 19 m od pozemku parc. č. 477/228, v KÚ Zduchovice
Hydrologické pořadí	1-08-05-0190-1-00
Hydrogeologický rajon	6320

### v tomto rozsahu:

Průměrný povolený odběr	0,02 l/s
Maximální povolený odběr	0,1 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	51,7 m <sup>3</sup> /měsíc
Roční povolený odběr	380 m <sup>3</sup> /rok
Časové omezení platnosti povolení	po dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců, kdy se odebírá	12

- II. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve spojení s § 15 odst. 1 vodního zákona

### **s c h v a l u j e z á m ě r**

stavby vodního díla:

#### **vrtaná studna HV-1**

(dále jen "stavba").

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Zduchovice
Parcelní čísla dle evidence KN (druh pozemku) a název KÚ	parc. č. 477/146 (orná půda) v katastrálním území Zduchovice
Přibližné určení polohy (souřadnice X, Y)	1092817, 763359
Vzdálenosti vrtu od hranic pozemků	16 m od pozemku parc. č. 477/190 a 19 m od pozemku parc. č. 477/228, v KÚ Zduchovice
Hydrologické pořadí	1-08-05-0190-1-00
Hydrogeologický rajon	6320

Údaje o předmětu rozhodnutí:

- vrt o hloubce 50 m s vrtným průměrem 220 mm a zapažení PVC 160 mm,
- manipulační plastová šachtice o průměru 1000 mm s výškou 100 mm nad okolní terén,
- vodovodní potrubí a elektrický kabel v délce 5 m.

Stavba je budována za účelem odběru podzemních vod z vodního díla.

### **III. V souladu s § 9 odst. 1 vodního zákona stanoví tyto povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:**

1. Množství odebírané podzemní vody nesmí přesáhnout výše uvedený rozsah.
2. Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost a množství podzemní vody v místě tohoto nakládání.
3. Studna bude sloužit pro zásobování obyvatel rekreačního objektu vodou a závlaze pozemku.

### **IV. V souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví povinnosti a podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou v listopadu 2023 vypracoval Ing. Přemysl Kusiak (ČKAIT 1103135), autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Stavebník zodpovídá za to, že veškeré nadzemní a podzemní sítě nebudou stavbou dotčena, z tohoto důvodu v součinnosti s provozovatelem těchto sítí zajistí jejich vytyčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení.
4. Stavba bude provedena odbornou osobou, oprávněnou ke stavbě předmětných vodních děl. Po dokončení stavby musí být výkopy zahrnuty, přebytečný materiál odvezen a terén upraven.
5. Stavebník je povinen, v dostatečném časovém předstihu, oznámit vodoprávnímu úřadu, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby, jednotlivé fáze výstavby, v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek.
6. Stavba bude dokončena **do 31.12.2026**.

7. Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat příslušný vodoprávní úřad o kolaudační souhlas ve smyslu § 122 stavebního zákona. K vydání kolaudačního souhlasu předchází závěrečná prohlídka stavby, ke které stavebník předloží doklady uvedené v příloze č. 14 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a to především:
- Dokumentaci skutečného provedení stavby s popisem a zdůvodněním odchylek, došlo-li k odchylkám oproti vydanému rozhodnutí a schválené projektové dokumentaci.
  - Oprávnění dodavatele stavby k provádění vodních děl.
  - Předávací protokol mezi stavebníkem a zhotovitelem (dodavatelem) stavby.
  - Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a materiálu s požadavky na stavby (dle § 156 stavebního zákona).
  - Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření (např. tlakové zkoušky vodovodu, výchozí revize elektrického zařízení).
  - Doklad o likvidaci odpadu, resp. jak bylo naloženo s přebytečnou výkopovou zeminou a ostatními odpady (např. uložení na skládce).
  - Kopie stavebního deníku.
  - Další doklady dle platných předpisů anebo stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Stavbu bude možné užívat až na základě splnění podmínek stanovených v příslušných ustanoveních platných právních předpisů.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Cordix Invest s.r.o., Zubnická 843, 190 00 Praha

Ing. Dušan Lehotský, nar. 26.07.1969, Zubnická 843, 190 00 Praha

Dana Lehotská, nar. 22.02.1974, Zubnická 843, 190 00 Praha

## Odůvodnění

Dne 29.01.2024 podal žadatel žádost o povolení k nakládání s vodami a o společné povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 29.01.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 08.02.2024.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a § 25 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to především:

- výše uvedená projektová dokumentace,
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, které v listopadu 2023 zpracovala Mgr. Hana Tůmová (rozhodnutí MŽP č. 2087/2009),
- souhlas vlastníka pozemku, na kterém bude stavba prováděna,
- vyjádření obce Zduchovice ze dne 15.11.2023, č.j. 510/2023/ZDU,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, ze dne 27.11.2023 č.j. KHSSC 27.11.2023,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Příbram ze dne 08.11.2023, č.j. MeUPB 116036/2023,
- stanoviska vlastníků technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí a technického vybavení v zájmovém území.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 12.02.2024 pod č.j. MeUPB 16730/2024.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m, odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu místní poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno brát zřetel.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: návrhy ani námitky nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s § 81 a následujících ustanovení správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek "Stavba povolena". Rovněž příslušnému obecnímu úřadu bude zasláno jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

"otisk úředního razítka"

Ing. Miloš Dubovský  
referent oddělení vodního hospodářství

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů** na úřední desce v obci **Příbram** a **Zduchovice** způsobem obvyklým a poté zpětně zaslán na vodoprávní úřad s potvrzenými daty vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Správní poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 08.02.2024 (sekvenční číslo 001321001).

**Obdrží**

účastníci řízení ve věci nakládání s vodami:

Cordix Invest s.r.o., IDDS: nd8s292

sídlo: Zubrnická č.p. 843/4, 190 00 Praha 9-Prosek

Obec Zduchovice, IDDS: e3yap3v

sídlo: Zduchovice č.p. 55, 262 63 Kamýk nad Vltavou

Ing. Dušan Lehotský, IDDS: 49mywgr

trvalý pobyt: Zubrnická č.p. 843/4, 190 00 Praha 9-Prosek

Dana Lehotská, IDDS: fkg5247

trvalý pobyt: Zubrnická č.p. 843/4, 190 00 Praha 9-Prosek

účastníci společného územního a stavebního řízení:

Cordix Invest s.r.o., IDDS: nd8s292

sídlo: Zubrnická č.p. 843/4, 190 00 Praha 9-Prosek

Obec Zduchovice, IDDS: e3yap3v

sídlo: Zduchovice č.p. 55, 262 63 Kamýk nad Vltavou

Ing. Dušan Lehotský, IDDS: 49mywgr

trvalý pobyt: Zubrnická č.p. 843/4, 190 00 Praha 9-Prosek

Dana Lehotská, IDDS: fkg5247

trvalý pobyt: Zubrnická č.p. 843/4, 190 00 Praha 9-Prosek

ostatní účastníci řízení se v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu vyrozumívají veřejnou vyhláškou osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 477/177, 477/190, 477/223, 477/228, 477/173, 477/1, 477/175, 477/174, 477/221 v katastrálním území Zduchovice

dotčené správní orgány:

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

k vyvěšení na úřední desce:

Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Obec Zduchovice, IDDS: e3yap3v

sídlo: Zduchovice č.p. 55, 262 63 Kamýk nad Vltavou