

OBEC ZDUCHOVICE

Zduchovice 55, 262 63 Kamýk nad Vltavou

IČ 000473910, tel. 318697101, ID DS: e3yap3v

www.obeczduchovice.cz, e-mail: obec@obeczduchovice.cz



Č.j.: 627/2025/ZDU

Zduchovice dne 22. 8. 2025

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce,

které se konalo dne 19. 8. 2025 od 18:00 h v budově Obecního úřadu, Zduchovice čp. 55, 262 63 Zduchovice.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Ervín Haintz, MBA, Ing. Hana Svobodová, Jaroslav Hampejs, Ing. Josef Kohout, Petr Švagr, Bc. Roman Řehoř, DiS

Nepřítomní zastupitelé: Bc. Jana Nováková (omluvena)

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zduchovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz

Navržený program

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Výběr zhotovitele pro projekt "Místo pro separaci odpadů Zduchovice"
4. Dotace z programu Středočeského kraje na kofinancování projektu "Dopravní automobil JSDH Zduchovice" evidenční číslo žádosti: HAS/KOF/00024/2025
5. Žádost o souhlas s projektem stavby Zduchovice, Žebrákov, NN pro č.ev. E69, číslo stavby: IV-12-6028120/VB/31
6. Parkování v obci
7. Žádosti občanů, majitelů nemovitostí a organizací – návrh na jednání k případnému zřízení obory na území obce
8. Informace starosty a diskuze

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržen pan Ervín Haintz, MBA. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Ing. Josef Kohout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Výsledek hlasování: **Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 1/6/2025 byl schválen

2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námítky k programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: **Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 2/6/2025 byl schválen

3. Výběr zhotovitele pro projekt "Místo pro separaci odpadů Zduchovice"

Starosta obce pan Petr Švagr informuje zastupitelstvo o výsledku výběrového řízení na projektu "Místo pro separaci odpadů Zduchovice". Vzhledem k tomu, že ve výběrovém řízení byla obdržena pouze jedna nabídka a v dotačním programu SZIF je požadováno pro hodnocení žádosti doložení minimálně třech nabídek, nebyla tak splněna podmínka a výběrové řízení se bude opakovat.

Návrh usnesení:



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz

Zastupitelstvo obce Zduchovice pověřuje starostu obce vypsát nové výběrové řízení na realizaci projektu "Místo pro separaci odpadů Zduchovice".

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 3/6/2025 byl schválen

4. Dotace z programu Středočeského kraje na kofinancování projektu "Dopravní automobil JSDH Zduchovice" evidenční číslo žádosti: HAS/KOF/00024/2025

Obec Zduchovice podala žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na kofinancování projektu "Dopravní automobil JSDH Zduchovice" pod evidenčním číslem HAS/KOF/00024/2025. Žádost byla schválena a dotace ve výši 400 000 Kč je poskytována ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS. Je potřeba schválit přijetí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi obcí Zduchovice a Středočeským krajem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zduchovice schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje z Programu ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 400 000 Kč na kofinancování projektu "Dopravní automobil JSDH Zduchovice", evidenční číslo žádosti: HAS/KOF/00024/2025, a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 4/6/2025 byl schválen

5. Žádost o souhlas s projektem stavby Zduchovice, Žebrákov, NN pro č.ev. E69, číslo stavby: IV-12-6028120/VB/31,

Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení návrh projektu posílení distribuční soustavy v chatové oblasti Žebrákov. Jedná se předělaný projekt, který měl být umístěn původně v pozemcích a místní komunikaci obce, kde byla vyžadována oprava povrchu celé komunikace. ČEZ z důvodu nedostatku finančních prostředků zvolil na základě návrhu projektantů jiné řešení, s umístěním nového kabelu v pozemku soukromého vlastníka. Ze strany obce jde o souhlas s umístěním skříně, kabelu NN a uzemnění v pozemcích p. č. 1042/1 a 403/2, k. ú. Zduchovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6028120/VB/31 Zduchovice, Žebrákov, NN pro č. ev. E69 pro ČEZ Distribuce a.s., s vyplacením jednorázové úhrady ve výši 2400 Kč pro Obec Zduchovice a pověřuje starostu obce k uzavření této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 5/6/2025 byl schválen



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz

6. Parkování v obci

Zastupitelé před zasedáním poslali elektronicky starostovi obce svoje návrhy k řešení problému s parkováním. Na základě vyhodnocení návrhů zastupitelstvo projednalo uvedené a pověřuje starostu obce k zajištění projektové dokumentace na úpravu hořejší křižovatky s vybudováním záchytného parkoviště s nájezdem ze silnice II/118, projektové dokumentace na parkoviště a opravu polní komunikace pro vyhlídku [redacted] a zajištění návrhu na doplnění dopravního značení o vodorovné značky pro vyznačení křižovek a parkovacích ploch v okolí návsi, OÚ a bývalé ZŠ. Starosta obce projedná nevhodné parkování zaměstnanců hostince a hostů s manažerkou a majitelem hostince.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k zajištění projektové dokumentace na úpravu hořejší křižovatky s vybudováním záchytného parkoviště s nájezdem ze silnice II/118, projektové dokumentace na parkoviště a opravu polní komunikace pro vyhlídku [redacted] a zajištění návrhu na doplnění dopravního značení o vodorovné značky pro vyznačení křižovek a parkovacích ploch v okolí návsi, OÚ a bývalé ZŠ. Starosta projedná nevhodné parkování zaměstnanců hostince a hostů s manažerkou a majitelem hostince.

Výsledek hlasování: **Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 6/6/2025 byl schválen

7. Žádosti občanů, majitelů nemovitostí a organizací – návrh na jednání k případnému zřízení obory na území obce

Zastupitelé byli e-mailem seznámeni s obdrženým návrhem na uskutečnění jednání se zástupci Vojanových sadů, jejichž zájmem je zřízení obory na území obce, zaslaným advokátem JUDr. Markem Bánským. Místostarosta Ervín Haintz se již dopředu e-mailem avizoval, že o jednání, kde by došlo k projednání možného zřízení obory nemá zájem a nezúčastní se ho. Zároveň předpokládá, že budou k soudu podány návrhy na zrušení obcí vydaných opatření, která je bude bránit. Starosta obce souhlasí, že pokud obec ve Změně č. 2 územního plánu a připravovaném novém územní plánu chce bránit území s ochranou ÚSES (územní systém ekologické stability), snažit se zajistit ochranu a stabilitu tohoto území, v souladu s vydanou stavební uzávěrou, tak jednání k možnosti zřízení obory nejsou na místě. Nejvyšší soud potvrdil rozsudek Krajského soudu z důvodu legislativního pochybení, kdy poukazoval na to, že dodatečné provedené zmírnění regulace u oplocení lesní pozemků v dokumentaci Změny č. 1 územního plánu mělo být znovu veřejně projednáno. Samotnou regulací, její vhodností či přiměřeností se však soudy toliko nezabývaly a není důvodem zrušení regulace v platném ÚP. Zastupitelé po diskuzi a projednání, přistupují k hlasování o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nemá zájem o schůzku k projednání možného zřízení obory a v případě následných soudních sporů pověřuje starostu obce k obhajobě vydaných opatření ve spolupráci s David Zahumenský, advokátní kancelář, s.r.o.



Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Návrh usnesení č. 7/6/2025 byl schválen

8. Informace starosty a diskuze

Starosta obce Zduchovice, pan Petr Švagr, informuje přítomné o průběhu pokračování na veřejných zakázkách a akcích v obci.

Přítomní v rámci diskuze vzali na vědomí:

Stav havarijní opravy dešťové kanalizace u zámku,

Obdržení upravené projektové dokumentace na vnitřní rekonstrukci bývalé ZŠ - bude zahájena příprava zadání veřejné zakázky.

Předávání dokončené stavby FVE na ČOV Zduchovice v pátek 22.08.2025 od 10:00.

Stavy financí na účtech a aktuální obchodní hodnotu investovaných volných prostředků k 18.08.2025.

Uzavření smlouvy na projektovou dokumentaci pro výstavbu komunikace a zasíťování u zastavitelných pozemků a neobdržení projektové dokumentace na opravu komunikace od OÚ na Bukovec.

Termíny dílčího a konečného přezkumu hospodaření obce za rok 2025.

Informace o pokračování příprav k zažádání o pozemkové úpravy.

Informace k odpadovému hospodářství a programu zodpovědného nakládání s odpady.

Soutěž o pohár starosty v požárním útoku by se měla uskutečnit 30. srpna

Nehlasováno – vzato na vědomí

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:04 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Plná moc Vojanovy sady
2. 250807_NSS_rozsudek_zamítnutí
3. Přípis Obci Zduchovice ohledně návrhu k jednání
4. Oznamovací_dopis_Zduchovice_2025_termíny_kontrol_hospodaření
5. Stav_investice_4181016545_2025-08-19
6. úhrada_správního_poplatku_SZ_MeUPB_106580_025_OŽP_Mrk
7. Vypisk940001310211ze20250805
8. Výzva k podání nabídky
9. OBZN_Obec_část 1_tisk A3
10. břemena 403_20-kabel
11. Vzor_smlouvy_dotace_KÚ_5_Smlouva_2025



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz

- 12. 2025_HAS_Schvaleno_RK_Zduchovice_DA_kofinancování_KÚ_400_tis
- 13. Žádost o podpis smlouvy
- 14. SoBS
- 15. OBZN_Obec_část 2_tisk A3
- 16. břemena 1042_1-kabel
- 17. OBZN_Obec_část 3_tisk A4
- 18. břemena 1042_1-skříň

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 8. 2025

Zapisovatelé:

Ervín Haintz, MBA


.....

.....

Ověřovatelé:

Ing. Josef Kohout

Starosta: Petr Švagr


.....




Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz



OBEC ZDUCHOVICE

VÝPIS USNESENÍ

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA DNE 19. 8. 2025

Zastupitelstvo se dne 19. 8. 2025 na svém zasedání usneslo na:

Usnesení č. 1/6/2025: Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Usnesení č. 2/6/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 3/6/2025: Zastupitelstvo obce Zduchovice pověřuje starostu obce vypsat nové výběrové řízení na realizaci projektu "Místo pro separaci odpadů Zduchovice".

Usnesení č. 4/6/2025: Zastupitelstvo obce Zduchovice schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje z Programu ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 400 000 Kč na kofinancování projektu "Dopravní automobil JSDH Zduchovice", evidenční číslo žádosti: HAS/KOF/00024/2025, a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Usnesení č. 5/6/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6028120/VB/31 Zduchovice, Žebrákov, NN pro č. ev. E69 pro ČEZ Distribuce a.s., s vyplacením jednorázové úhrady ve výši 2400 Kč pro Obec Zduchovice a pověřuje starostu obce k uzavření této smlouvy.

Usnesení č. 6/6/2025: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k zajištění projektové dokumentace na úpravu hořejší křižovatky s vybudováním záchytného parkoviště s nájezdem ze silnice II/118, projektové dokumentace na parkovité a opravu polní komunikace pro vyhlídku (za ) a zajištění návrhu na doplnění dopravního značení o vodorovné značky pro vyznačení křižovatek a parkovacích ploch v okolí návsi, OÚ a bývalé ZŠ. Starosta projedná nevhodné parkování zaměstnanců hostince a hostů s manažerkou a majitelem hostince.

Usnesení č. 7/6/2025: Zastupitelstvo obce nemá zájem o schůzku k projednání možného zřízení obory a v případě následných soudních sporů pověřuje starostu obce k obhajobě vydaných



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz

opatření ve spolupráci s David Zahumenský, advokátní kancelář, s.r.o.

Zastupitelé vzali na vědomí:

- Stav havarijní opravy dešťové kanalizace u zámku,
- Obdržení upravené projektové dokumentace na vnitřní rekonstrukci bývalé ZŠ - bude zahájena příprava zadání veřejné zakázky.
- Předávání dokončené stavby FVE na ČOV Zduchovice v pátek 22.08.2025 od 10:00.
- Stavby financí na účtech a aktuální obchodní hodnotu investovaných volných prostředků k 18.08.2025.
- Uzavření smlouvy na projektovou dokumentaci pro výstavbu komunikace a zasíťování u zastavitelných pozemků a neobdržení projektové dokumentace na opravu komunikace od OÚ na Bukovec.
- Termíny dílčího a konečného přezkumu hospodaření obce za rok 2025.
- Informace o pokračování příprav k zažádání o pozemkové úpravy.
- Informace k odpadovému hospodářství a programu zodpovědného nakládání s odpady.
- Soutěž o pohár starosty v požárním útoku by se měla uskutečnit 30. srpna

Výpis byl vyhotoven dne: 22. 8. 2025

Ověřovatelé:

Ing. Josef Kohout

Starosta: Petr Švagr



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz