

Obec Zduchovice
Obecní úřad Zduchovice
Zduchovice 55
262 63 Kamýk nad Vltavou

V Příbrami 29.9.2024

Změna č. 2b územního plánu obce Zduchovice – opakované projednání – podání námitek

Jsem vlastnící pozemku parc. č.  v k.ú. Zduchovice, který je v katastru nemovitostí zapsán na LV č.  vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

V rámci prvního projednání jsem podala námitku, aby se část c) územního plánu netýkala plochy Z.5.

Námitce bylo vyhověno z části – pouze u posledního bodu kap. c)

Část c) by měla být definována pro ochranu kulturních hodnot, které jsou vymezeny zejména v jádrové části sídla, která je tvořena typicky venkovským urbanismem a snahou omezení nevhodných novostaveb, které by charakter narušovaly. Proto není důvod pro vymezení této ochranné koncepce i pro plochu Z.5.

Tímto navrhuji, aby u plochy Z.5, která navazuje na již existující stavby s černou střešní krytinou, došlo k upřesnění a neplatila pro ni povinná *barva krytiny červená s případnými barevnými modifikacemi*.

Od začátku jsem vedena snahou, aby plánovaný soubor staveb u bývalé rozvodny v krajině působil harmonickým dojmem. Proto byla v r. 2022 vytvořena zastavovací architektonická studie a v souladu s ní postupně byla připravována PD jednotlivých domů, dva již mají stavební povolení. Jednotná barva střech (černá) byla zvolena s ohledem na stávající objekty vedena snahou se stávající zástavbě přizpůsobit.

Chápu snahu zastupitelstva nemít v obci každý dům s jinou střechou a myslím, že je to velmi rozumné a žádoucí, ale tato snaha paradoxně v naší lokalitě působí opačným směrem, kdy naopak má vytvořit nejednotnost, nesoulad – většina staveb s černou střechou, další s červenou.

Předpokládám, že urbanistickým záměrem ÚP je, aby se především toto týkalo obce jako takové a nikoli lokality Z.5, která nenavazuje na její zastavěné území a svou polohou nemůže negativně narušit stávající ráz obce.

Proto bych ráda, aby ještě toto bylo přehodnoceno.

Předem velmi děkuji za kladné vyřízení

