

OBEC ZDUCHOVICE

Zduchovice 55, 262 63 Kamýk nad Vltavou

IČ 000473910, tel. 318697101, ID DS: e3yap3v

www.obeczduchovice.cz, e-mail: obec@obeczduchovice.cz



Č.j.: 923/2025/ZDU

Zduchovice dne 01. 12. 2025

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce,

které se konalo dne 24. 11. 2025 od 18:00 h v budově Obecního úřadu, Zduchovice čp. 55, 262 63 Zduchovice.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Ervín Haintz, MBA, Ing. Hana Svobodová, Bc. Jana Nováková, Jaroslav Hampejs, Ing. Josef Kohout, Petr Švagr, Bc. Roman Řehoř, DiS

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zduchovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz

Navržený program

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
 2. Schválení programu zastupitelstva
 3. Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Změna účelu užívání objektu č.p. 11 v obci Zduchovice, parc. č. st. 19“
 4. Čerpání rozpočtu obce, rozpočtová opatření
 5. Záměr návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby v pozemcích p. č. 1093/81 a 721/5
 6. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Zduchovice
 7. Investiční a neinvestiční akce, dotace
 8. Žádosti majitelů nemovitostí, občanů a organizací
9. Diskuze

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva byl určen pan Ervín Haintz, MBA. Ověřovateli zápisu byl navržen pan Ing. Josef Kohout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené ověřovatele a zapisovatele.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 1/9/2025 byl schválen

2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námítky k programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2/9/2025 byl schválen

3. Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Změna účelu užívání objektu č.p. 11 v obci Zduchovice, parc. č. st. 19“

Zastupitelé projednali zprávu hodnotící komise o otvírání a posouzení nabídek u výběru zhotovitele veřejné zakázky „Změna účelu užívání objektu č.p. 11 v obci Zduchovice, parc. č. st. 19“. Zastupitelé po projednání přistupují k hlasování o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu „Změna účelu užívání objektu č.p. 11 v obci Zduchovice, parc. č. st. 19“ společnost TORUS PB s.r.o., IČ: 27220982 s nabídkovou cenou 7 171 985,92 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem. V případě, že by dodavatel odmítl uzavření smlouvy, pověřuje zastupitelstvo obce starostu k uzavření s dodavatelem, který se dle hodnocení umístil jako další v pořadí.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Návrh usnesení č. 3/9/2025 byl schválen

4. Čerpání rozpočtu obce, rozpočtová opatření

Starosta informoval zastupitele o čerpání rozpočtu ke dni 31.10.2025 a jím schváleném rozpočtovém opatření č. 7/2025.

Nehlasováno – vzato na vědomí

5. Záměr návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby v pozemcích p. č. 1093/81 a 721/5

Zastupitelstvo projednalo zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, z důvodu výstavby el. přípojky pro pozemek p. č. 880/18 v pozemcích ve vlastnictví obce p. č. 1093/81 a 721/5, vše v k. ú. Zduchovice.

Záměr o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby v uvedených pozemcích byl zveřejněn na úřední desce obce od 31.10.2025 do 18.11.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038427/01, s navrženou jednorázovou náhradou ve výši 16 600 Kč, která je přílohou tohoto usnesení. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce Petra Švagra k uzavření uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Návrh usnesení č. 4/9/2025 byl schválen

6. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Zduchovice

Zastupitelé vzali na vědomí výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce Zduchovice za rok 2025, provedené Krajským úřadem Středočeského kraje, při kterém nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Nehlasováno – vzato na vědomí

7. Investiční a neinvestiční akce, dotace

Zastupitelstvo vzalo na vědomí rozhodnutí ministra životního prostředí č. 5251100184 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz

plánu obnovy ve výši 180 000 Kč Obci Zduchovice na akci "Elektromobil pro údržbu veřejné zeleně". Zastupitelé dále projednali schválení Smlouvy č. 7241300023 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci "FVE na ČOV Zduchovice". Starosta obce předložil zastupitelstvu k projednání cenovou nabídku Technických služeb Města Příbrami na svoz a likvidaci odpadů v roce 2026. Starosta obce seznámil zastupitele s průběhem prací na zavádění optického kabelu (CETIN – NOVÁ OPTIKA) v obci. Zastupitelé dále projednali předložení záměrů do plánovaných výzev MAS Sedlčansko o.p.s.

Návrh usnesení:

- 1) Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. 7241300023 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci "FVE na ČOV Zduchovice", která je přílohou usnesení a pověřuje starostu obce Petra Švagra k jejímu uzavření.
- 2) Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k zajištění výběrového řízení na dodavatele elektrovozidla pro údržbu veřejné zeleně.
- 3) Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k uzavření nové smlouvy nebo dodatku ke stávající smlouvě na svoz a likvidaci odpadů v roce 2026, dle cenové nabídky obdržené od Technických služeb Města Příbrami.
- 4) Schválení zajištění rozpočtu u projektu "Veřejná prostranství Zduchovice" včetně rozpočtu dílčích částí, k podání žádosti o dotaci z plánovaných výzev MAS Sedlčansko o.p.s.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 5/9/2025 byl schválen

8. Žádosti majitelů nemovitostí, občanů a organizací

Zastupitelé projednali obdržené žádosti o finanční podporu, včetně podpory místním organizacím a spolkům. Po projednání, hlasují o poskytnutí finančních darů pro organizace ve stejné výši jako v roce 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančních darů v roce 2026 stejným organizacím a ve stejné výši jako v roce 2025. Starosta obce je pověřen k uzavření darovacích smluv. Zastupitelstvo si nevyhrazuje účelové vymezení darů.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 6/9/2025 byl schválen

9. Diskuze

- 1) Starosta seznámil zastupitele s výsledky měření na ukazatelích rychlosti na silnici č. II/118 v obci za období 11/2024 až 08/2025.
- 2) Zastupitelé vzali na vědomí návrh pachtovní smlouvy a seznam pozemků pro zveřejnění záměru pachtu od 01.01.2026.
- 3) Zastupitelé byli seznámeni s prvotním návrhem rozpočtu obce na rok 2026 a rozpracovaným



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz

návrhem střednědobého výhledu na roky 2027 až 2029, oba návrhy budou upraveny ve spolupráci s účetní a vyvěšeny na úřední desce.

4) Starosta seznámil zastupitele se zájmem  na vyřešení spoluvlastnictví u budovy bývalého Špýcharu a požadavkem návrhu řešení, např. odkupem do jeho výlučného vlastnictví.

Návrh usnesení:

Zastupitelé pověřují starostu obce k vyvěšení záměru pachtu zemědělských pozemků, spolu s návrhem pachtovní smlouvy. U vybraných pozemků je požadováno ponechání zatravnění se zajištěním pravidelného sekání.

Zastupitelé se k řešení spoluvlastnictví budovy Špýcharu vyjádří po dokončení změn a konečné schválení územně plánovací dokumentace obce.

Výsledek hlasování: **Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 7/9/2025 byl schválen

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:06 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Protokol_přílohy_nabídky_1_2
2. Protokol_otvírání_nabídky_1_2
3. Výzva k podání nabídky – final
4. FIN_31102025_odeslaná
5. RO_č_7_2025_schválené_starostou
6. _SOSB_VB_01_Obec_MPV_311860_
7. Dopis_obec_změna_trasy_schůzka_na_místě
8. eBřemena_obec_ZMĚNA
9. eBřemena_obec_ZMĚNA_TAB
10. záměr_2025_01_VB_ČEZ_Distribuce
11. Plná moc M.Cihelka 2025-2027
12. Situační plánec_obec
13. Zapis_Zduchovice_2025_dílčí_přezkoumání_hospodaření
14. Smlouva_č_7241300023_Obec_Zduchovice
15. Rozhodnutí_ministra_individualni_kladne_NPZP-NPO_11_2025
16. CSVDH_zadost_o_podporu_2025_Zduchovice
17. Žádost_SPMP_ČR_2026
18. Linka_bezpečí_podekovani_e3yap3v
19. priloha_3_Popis-opatreni-pro-pudu



- 20. pachtovní smlouva_návrh_k_úpravě
- 21. Seznam_pozemků
- 22. Návrh financování 2026
- 23. Návrh příjmy 2026
- 24. Návrh výdaje 2026

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 11. 2025

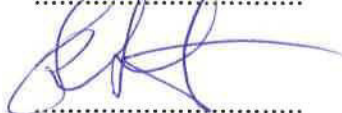
Zapisovatelé:

Ervín Haintz, MBA



Ověřovatelé:

Ing. Josef Kohout



Starosta: Petr Švagr



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz



OBEC ZDUCHOVICE

USNESENÍ č. 9/2025

Zastupitelstvo se dne 24. 11. 2025 na svém zasedání usneslo na:

Usnesení č. 1/9/2025: Zastupitelstvo schvaluje navržené ověřovatele a zapisovatele.

Usnesení č. 2/9/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 3/9/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu „Změna účelu užívání objektu č.p. 11 v obci Zduchovice, parc. č. st. 19“ společnost TORUS PB s.r.o., IČ: 27220982 s nabídkovou cenou 7 171 985,92 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem. V případě, že by dodavatel odmítl uzavření smlouvy, pověřuje zastupitelstvo obce starostu k uzavření obce schvaluje obce schvaluje, který se dle hodnocení umístil jako další v pořadí.

Usnesení č. 4/9/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038427/01, s navrženou jednorázovou náhradou ve výši 16 600 Kč, která je přílohou tohoto usnesení. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce Petra Švagra k uzavření uvedené smlouvy.

Usnesení č. 5/9/2025: 1) Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. 7241300023 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci "FVE na ČOV Zduchovice", která je přílohou usnesení a pověřuje starostu obce Petra Švagra k jejímu uzavření.

2) Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k zajištění výběrového řízení na dodavatele elektrovozidla pro údržbu veřejné zeleně.

3) Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k uzavření nové smlouvy nebo dodatku ke stávající smlouvě na svoz a likvidaci odpadů v roce 2026, dle cenové nabídky obdržené od Technických služeb Města Příbrami.

4) Schválení zajištění rozpočtu u projektu "Veřejná prostranství Zduchovice" včetně rozpočtu dílčích částí, k podání žádosti o dotaci z plánovaných výzev MAS Sedlčansko o.p.s.

Usnesení č. 6/9/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančních darů v roce 2026 stejným organizacím a ve stejné výši jako v roce 2025. Starosta obce je pověřen k uzavření darovacích smluv. Zastupitelstvo si nevyhrazuje účelové vymezení darů.

Usnesení č. 7/9/2025: Zastupitelé pověřují starostu obce k vyvěšení záměru pachtu zemědělských pozemků, spolu s návrhem pachtovní smlouvy. U vybraných pozemků je požadováno ponechání zatravnění se zajištěním pravidelného sekání.

Zastupitelé se k řešení spoluvlastnictví budovy Špýcharu vyjádří po dokončení změn a konečné schválení územně plánovací dokumentace obce.



Zastupitelé vzali na vědomí body:

4. Čerpání rozpočtu obce, rozpočtová opatření

6. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Zduchovice:

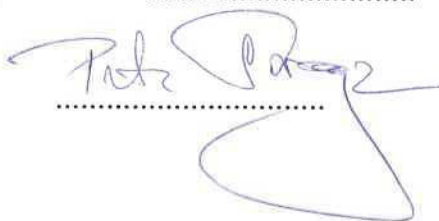
Výpis byl vyhotoven dne: 01. 12. 2025

Ověřovatelé:

Ing. Josef Kohout



Starosta: Petr Švagr



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz