

Praha: 26. 9. 2024
Číslo jednací: 113310/2024/KUSK
Spisová značka: SZ_113310/2024/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Andrea Malá / I. 685
Značka: OŽP/AM

Obecní úřad Zduchovice
Zduchovice 55
262 63 ZDUCHOVICE

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023 s použitím ustanovení § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů toto

K O O R D I N O V A N É S T A N O V I S K O

k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2A územního plánu

Zduchovice

Změna je pořizovaná ve zkráceném postupu.

Předmětem změny je převod do jednotného standardu a splnění požadavku KÚSK na změnu u označení plochy golfu (plochy specifické).

Ostatní úpravy dle nesouhlasných stanovisek budou převzaty do úprav ve věcné změně 2B.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
(Ing. L. Černá Ph.D., I. 981)

Změna územního plánu řeší plochy Z1, Z2, Z3 (bydlení venkovské), Z4 (individuální rekreace), Z5 (výroba lehká), Z6a-c (rekreace individuální, Z7 (technická infrastruktura všeobecná), Z8, Z9, Z10a, Z10b (bydlení venkovské), Z11 (občanské vybavení jiné – odpady), Z12a-e (specifické jiné – golf), Z13 (občanské vybavení – sport).

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) **nemá** k předkládané koncepci **připomínky**. Krajský úřad požadoval v textové části předložené změny územního plánu doplnit upozornění na nutnost provedení biologického hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.,

o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů u ploch občanského vybavení – golf z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů na řešené lokalitě (např. křepelka polní a zvláště chráněné druhy obojživelníků a plazů). Tento požadavek byl respektován a v textové části a odůvodnění změny územního plánu zapracován.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona **již byl vyloučen významný vliv** předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviskem orgánu ochrany přírody pod č. j. 119541/2023/KUSK ze dne 26. 9. 2023 a toto stanovisko **zůstává nadále v platnosti**.

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. K. Orságová, l. 131)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (*dále jen „ZPF“*) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o ochraně ZPF“*) na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **souhlasí** s předloženým, upraveným návrhem změny č. 2A územního plánu Zduchovice ze srpna 2024 pro opakované veřejné projednání.

Upravený návrh reflektuje předchozí stanovisko orgánu ochrany ZPF – plochy určené v předchozí, platné územně plánovací dokumentaci pro golfové hřiště (GH) jsou označeny jako plochy specifické – jiné – golf (XX), ovšem není tomu tak v celém textu návrhu. Např. na straně 32 srovnávacího textu jsou tyto plochy označeny jako „OX.g – Občanské vybavení jiné – golf“ dle původního návrhu z června 2024 pro veřejné projednání.

Zdejší úřad **požaduje, aby byl text návrhu sjednocen** – aby byly plochy pro golfové hřiště všude označeny jako plochy specifické – jiné – golf (XX).

Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (Ing. K. Orságová, l. 131)

Orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „lesní zákon“*) k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci **upozorňuje, že nedošlo k zapracování připomínek uplatněných v předchozí fázi projednávání návrhu** změny č. 2A územního plánu Zduchovice.

Kompetence krajského úřadu jsou ve věci územního plánování omezené na posuzování ploch pro rekreaci a sport umístěných na pozemky určené k plnění funkcí lesa (*dále jen „PUPFL“*), a proto zdejší úřad uplatňuje stanovisko pouze k části regulativů funkční plochy LU – lesní všeobecné – **nesouhlasí** s tím, aby byla mezi hlavní využití zahrnuta rekreace, byť by byla slučitelná s požadavky na ochranu lesa.

Dle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona *musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno.*

Mělo by dojít k celkové úpravě regulativů funkční plochy LU – lesní všeobecné, neboť obsahují mnoho zavádějících nepřesností a odporují ustanovením lesního zákona, viz stanovisko zdejšího úřadu uplatněné v rámci veřejného projednání.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi

a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá** k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2A územního plánu Zduchovice **připomínky**, neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.

2. Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2A územního plánu Zduchovice **nemá připomínky**.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný** podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2A územního plánu Zduchovice, a proto **nemá připomínky**.

Mgr. Jan Louška

ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje