



POVODÍ VLTAVY

Povodí Vltavy, státní podnik
závod Dolní Vltava
Grafická 36
150 21 Praha 5

TEL.: 257 099 111
FAX: 257 313 522

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PRAHA 5
č.ú.: 31632051/0100

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
26.8.2024

NAŠE ZNAČKA
PVL-65543/2024/240-Vo

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Martina Vosáhlová
martina.vosahlova@pvl.cz

DATUM
23.9.2024

k.ú.: Zduchovice; **obec:** Zduchovice; **ORP:** Příbram; **kraj:** Středočeský

Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2B územního plánu Zduchovice

A. vyjádření oprávněného investora

B. vyjádření správce povodí

Státní podnik Povodí Vltavy obdržel dne 26. 8. 2024 opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2B územního plánu Zduchovice. Projektovou dokumentaci k návrhu změny č. 2B ÚP Zduchovice vypracovala Dominika Pražáková, Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., Design M.A.A.T., s. r. o. Objednatel je Obecní úřad Zduchovice, Zduchovice 55, 262 63 Kamýk nad Vltavou, zastoupený starostou Petrem Švagrem. K návrhu změny č. 2B územního plánu Zduchovice bylo již vydáno vyjádření č.j. **PVL-51398/2024/240-Vo** dne 16.7.2024.

Pro řešené území změny č. 2.B ÚP nejsou v této dokumentaci stanoveny žádné konkrétní požadavky a omezení na řešení. Předmětem změny č. 2.B jsou dílčí úpravy, které nejsou v rozporu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jedná se o změnu funkčního využití. V rámci změny č. 2.B ÚP Zduchovice se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy.

Stávající vodoteče budou dle možností ponechány v přirozeném stavu. Pouze bude docházet k výstavbě vtokových objektů povrchového odvodnění a přepadů z nově navrhované ČOV s nezbytnými úpravami místa zaústění. Územní plán nevyklučuje provádět revitalizace na vodních tocích a pozemkové úpravy.

Vyčištěné odpadní vody z ČOV jsou vypouštěny do Údolního (Lučního) potoka. ČOV bude mít návrhovou kapacitu 500 EO. Samostatně bude řešeno odvádění splaškových vod pro komerční zástavbu v lokalitě P.1, kde se počítá s vybudováním samostatné ČOV nad rybníkem Linhart na Zduchovickém potoce. Kapacita této ČOV bude dimenzována dle potřeby zástavby v lokalitě P.1, předpokládá se kapacita 400 EO.

Vzhledem k předpokladům, že osada Žebrákov bude i nadále zásobována pitnou vodou z místních studní, je třeba problematice likvidace splaškových vod věnovat maximální pozornost, aby nedošlo ke znehodnocení vodních zdrojů. Pro stávající zástavbu zůstane zachován současný systém zachycení splaškových vod do lokálních jímek (žump) na vyvážení, které je však nezbytné v převážné míře rekonstruovat, zejména s ohledem na zajištění vodotěsnosti. V případě nové zástavby pro trvalé bydlení je možno uvažovat s výstavbou DČOV. U rekreačních objektů s nepravidelným provozem je nutno i nadále uvažovat s žumpami a následným vyvážením. Odkanalizování osamocených objektů mimo souvislou zástavbu je i nadále uvažováno prostřednictvím bezodtokových jímek (žump) s následným vyvážením na ČOV.



Územní plán respektuje maximální provozní hladinu nádrže vodního díla Kamýk nad Vltavou. Územním plán nenavrhuje stavby pro bydlení a rekreaci do záplavového území Q100.

A. Jako oprávněný investor nevznáší Povodí Vltavy, státní podnik, k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2B územního plánu Zduchovice **žádnou námitku.**

B. Povodí Vltavy, státní podnik, na základě § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů podává k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2B územního plánu Zduchovice **následující připomínky:**

1. Jednotlivé stavební záměry umístěné v záplavových územích a záměry týkající se vodních toků ve správě Povodí Vltavy, státní podnik budou správci toku předloženy k vyjádření.
2. Napojení na vodovod, kanalizaci a ČOV bude projednáno s jeho provozovatelem, resp. vlastníkem. V nových rozvojových plochách bude navržena oddílná kanalizace.
3. Technologie nově navržené ČOV bude navržena dle nejlepších dostupných technologií. Technologii ČOV doporučujeme upřesnit v rámci územního a stavebního řízení. Projektovou dokumentaci požadujeme předložit ke stanovisku správce povodí.
4. Srážkové vody z rozvojových lokalit, jak z nových komunikací, tak i z jednotlivých pozemků u objektů, je třeba v maximální možné míře likvidovat přímo na pozemku (akumulace, zálivka, vsakování).

Ing. Jan Goldbach
vedoucí provozního střediska
povrchových a podzemních vod
elektronicky podepsáno

Na vědomí:
spis (PVL-10988/2024/SP)

