

# OBEC ZDUCHOVICE

Zduchovice 55, 262 63 Kamýk nad Vltavou

IČ 000473910, tel. 318697101

www.obeczduchovice.cz, e-mail: obec@obeczduchovice.cz



Č.j.: 440/2025/ZDU  
Zduchovice dne 26.05.2025

## **Zápis**

### **ze zasedání zastupitelstva obce,**

které se konalo dne 20.05.2025 od 18:00 h v budově Obecního úřadu, Zduchovice čp. 55, 262 63 Zduchovice.

**Přítomni:** Petr Švagr; Ing. Josef Kohout; Jaroslav Hampejs; Ing. Hana Svobodová; Bc. Jana Nováková, DiS.; Bc. Roman Řehoř

**Nepřítomen a omluven:** Ervín Haintz, MBA – pracovní cesta

**Další přítomní:** XX

Jednání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta obce Petr Švagr v 18:00 h. Zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomno je 6 členů zastupitelstva a zasedání je tedy usnášeníschopné. Program, který byl spolu s oznámením o konání zastupitelstva vyvěšen na úřední desce obce, včetně elektronické podoby na [www.obeczduchovice.cz](http://www.obeczduchovice.cz) od 12.05.2025 do 20.5.2025, byl upraven a schválen 6 přítomnými zastupiteli do následující podoby:

1. Čerpání rozpočtu, rozpočtová opatření
2. Investiční a neinvestiční akce, dotace
3. Návrh změny rozparcelování obecních pozemků v zastavitelné ploše
4. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Zduchovice
5. Vodné, stočné – aktualizace kalkulace pro rok 2025 a porovnání r. 2024
6. Parkování na území obce
7. Textilní odpad – změna smlouvy TextilEco a.s.
8. Žádosti občanů, majitelů nemovitostí, organizací
9. Informace z obce, diskuse

Zapisovatelem byl navrhnut starosta Petr Švagr.

**Protinávrh 0.**

**Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.**

Ověřovatelem zápisu byl navrhnut Ing. Josef Kohout

**Protinávrh 0.**

**Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.**

**Bod 1. -** Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o čerpání rozpočtu ke dni 30.04.2025, dle předloženého výkazu FIN 2 - 12M a návrhu rozpočtového opatření č. 4/2025. Po projednání návrhu zastupitelé hlasují o schválení Rozpočtového opatření č. 4/2025

**Protinávrh 0.**

**Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.**

**Bod 2.1 -** Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o:

- Průběhu prací na Rekonstrukci vodovodu na Borkách. V rámci akce vzniknou vícenáklady na výměnu sloupů u veřejného osvětlení, které musely být odstraněny, včetně základových konstrukcí z betonu. Navýšení výdajů na osvětlení bylo projednáno v rozpočtovém opatření. S ohledem na výměnu potrubí zatím v zeleném pásu u plotů by měly být ušetřeny náklady na rozebírání chodníků (dlažba, obruby) oproti původnímu rozpočtu. Vícepráce i méněpráce budou řádně vyúčtovány a případně započteny v dodatku smlouvy o dílo.
- Podané žádosti o dotaci na akci „Požární nádrž Zduchovice“ ze Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství v rámci Tematického zadání Rybníka a malé vodní nádrže. Předpokládané náklady akce 2 060 902 Kč, dotace dle žádosti 1 422 022 Kč
- Podané žádosti o dotaci na akci „Zduchovice přeložka vodovodu – vodovodní řad 1“ ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci Tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty. Předpokládané náklady akce 3 789 185 Kč, dotace dle žádosti 1 856 700 Kč.
- Informaci o splnění podmínek věcné kontroly u žádosti o dotaci na akci „Výsadba dřevin v obci Zduchovice“, do 3 týdnů by mělo být obdrženo Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- Podané žádosti o dotaci na kofinancování nákupu dopravního automobilu (DA) JSDH obce Zduchovice ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS. V případě získání prostředků by nákup DA ve výši 1 428 467 Kč byl financován 600 000 Kč z prostředků Ministerstva vnitra, 400 000 Kč z prostředků Středočeského kraje a 428 627 Kč z vlastních prostředků obce.

**Nehlasováno – vzato na vědomí**

**Bod 2.2 -** Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o schváleném zvýšení limitů pro zadávání zakázek malého rozsahu. Po projednání úprav v jednotlivých ustanoveních, zastupitelstvo hlasuje o schválení návrhu nové Směrnice č. 1/2025 upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Zduchovice, s její účinností od 01.06.2025, kterou pozbývá platnosti Směrnice č. 1/2020 ze dne 03.07.2020, vč. jejích aktualizací.

**Protinávrh 0.**

**Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.**

**Bod 2.3 –** Starosta obce informoval zastupitele o podané žádosti o dotaci na oplocení místa pro separaci odpadů Zduchovice u ČOV přes MAS Sedlčansko. Podmínkou obdržení dotace je zajištění dalších stavebních prací tak, aby místo pro separaci odpadů bylo funkčním celkem. Zastupitelé pověřují starostu obce k oslovení dodavatelů a zajištění výběrového řízení k realizaci celého projektu „Místo pro separaci odpadů s předpokládanou hodnotou stavebních prací ve výši cca 1.185.000 Kč bez DPH. V případě úspěšné žádosti pokryje část nákladů dotace ze SZIF ve výši cca 187.779 Kč.

**Protinávrh 0.**

**Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.**

**Bod 2.4 –** Starosta obce informoval zastupitele o předání staveniště pro montáž FVE na ČOV, které proběhne dne 21.05.2025. Zároveň o změně ceny díla z důvodu odečtení prací za úpravy střešní konstrukce ve výši 10.000 Kč bez DPH, které nejsou dle statického posudku a vyhovující únosnosti krovu potřeba. Cena bude zvýšena o vynucenou úpravu hromosvodové soustavy ve výši 20.000 Kč bez DPH. Zároveň je upraven harmonogram provádění prací, bez vlivu na termíny dokončení jednotlivých plnění uvedených ve smlouvě o dílo. Zastupitelstvo bere změny ceny díla na vědomí a pověřují starostu obce k uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 30.10.2025 se započtením víceprací a méně prací, jehož přílohou bude i upravený harmonogram beze změn dílčích termínů dokončení uvedených ve smlouvě o dílo.

**Protinávrh 0.**

**Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.**

**Bod 2.5 –** Starosta obce informoval zastupitele o průběhu přípravy vnitřní rekonstrukce bývalé ZŠ. Stále se čeká na návrh FVE pro zajištění částečných energetických úspor objektu, které jsou nutnou podmínkou pro podání žádosti o dotaci. Zastupitelé zavedli diskuzi o možném financování bez podání žádosti o dotaci z vlastních zdrojů. Na základě projednání zastupitelé hlasují o schválení návrhu: Pověřují starostu obce k zajištění úprav projektové dokumentace a rozpočtu. Dle nové dokumentace elektroinstalace a přípravě zadávacího řízení na kompletní vnitřní rekonstrukci bývalé ZŠ, která bude financována z vlastních prostředků obce.

**Proti návrh 0.**

**Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.**

**Bod 2.6** – Zastupitelka paní Hana Svobodová požádala o možnost rozšíření veřejného osvětlení na Borkách. U prvního sloupu na kraji u křižovatky o rozšíření (rozdvojení) výložníku o jedno svítidlo s natočením směrem na místní komunikaci směrem k Třetí. Návrh starosta obce zajistí pořízení stejného svítidla, které byl v obci při rekonstrukci VO instalován a montáž rozšíření. Zastupitelé s návrhem souhlasí

**Proti návrh 0.**

**Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.**

**Bod 3** – Zastupitelé byli seznámeni s návrhem změny rozparcelování zastavitelných pozemků ve vlastnictví obce. Starosta obce dále seznámil zastupitele se zjištěnými podklady ohledně kapacity ČOV a vydatnosti vodního zdroje „Ze Zahrad“ na který je plánováno napojení této lokality. Zároveň seznámil zastupitele s obdrženou druhou cenovou nabídkou od formy FANIT s.r.o. na zpracování projektové dokumentace k zasíťování pozemků (vodovod, dešťová a splašková kanalizace, veřejné osvětlení), včetně inženýrské činnosti, tj. získání společného povolení stavby. Zastupitelé po projednání pověřují starostu obce k úpravám rozparcelování tak, aby žádný ze stavebních pozemků nebyl užší než 25 m, s výměrou nad cca 900 m<sup>2</sup> a jednotlivé parcely byly dostatečně vzdáleny od plánované výsadby dřevin. Zastupitelé zároveň schvalují návrh na přímé zadání zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení na zasíťování nových stavebních pozemků, dle ÚP v území označeném OMS-1, firmě FANIT s.r.o., IČO: 28250737, dle cenové nabídky č. 25031, ze dne 28.04.2025 za celkovou cenu 358.160 Kč vč. DPH. Zároveň pověřují starostu obce k zjištění ceny za prováděcí dokumentaci k zasíťování od této firmy.

**Proti návrh: 0**

**Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.**

**Bod 4.** - Starosta Petr Švagr blíže vysvětlil zastupitelům tvorbu prostředků u aktualizace plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Zduchovice. Dle získaných informací z ministerstva financí se prostředky na obnovu z vodného a stočného mohou vytvářet i z uplatněných účetních odpisů příslušného vodohospodářského majetku. Zastupitelstvo po projednání a diskuzi schvaluje předložený návrh aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na roky 2025–2034.

**Proti návrh: 0**

**Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.**

**Bod 5.** - Starosta obce Petr Švagr seznámil zastupitele s nutnými úpravami kalkulace vodného a stočného pro rok 2025 a podal informace o porovnání výpočtu cen vodného a stočného za rok 2024, proti skutečnosti. Zastupitelé vzali informace o změnách v uplatňovaných nákladech, včetně uplatnění odpisů majetku na vědomí a schvalují aktualizaci kalkulace ceny vody pro kalendářní rok 2025. Již schválené ceny vodného a stočného na rok 2025 nebyly změněny.

**Proti návrh 0**

**Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Bod 6.** – Zastupitelé projednali problematiku parkování na veřejných prostranstvích v obci. Parkováním je omezen průjezd v ulici k „Hořejší“ kapličky, na návsi a problematické je i parkování v okolí bývalé ZŠ. Často dochází k parkování v blízkosti křižovatek a omezení rozhledových poměrů. Situace s parkováním se zastupitelům nelíbí a na základě diskuze pověřují starostu obce k zjištění možnosti omezení parkování na pozemcích v majetku obce, např. zpoplatněním záboru veřejného prostranství nebo umístění parkovacích automatů s vybíráním poplatku. Starosta znovu projedná s dotčenými orgány možnosti umístění záchytného pracoviště na kraji obce u hořejší kapličky, se sjezdem z hlavní komunikace. Zjištěné bude projednáno se zastupiteli na zasedání.

**Proti návrh 0**

**Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0**



**Bod 7.** – Zastupitelé vzali na vědomí nesouhlas firmy TextilEco a.s. s doplněním ustanovení o krácení odměny v návrhu smlouvy. Po projednání zastupitelé hlasují o schválení návrhu uzavření smlouvy na svoz a likvidaci textilního odpadu, s úpravou bez krácení odměny při neprovedeném počtu svozů za rok, s firmou TextilEco a.s. s účinností od 01.01.2025.

**Protinávrh 0**

**Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0**

**Bod 8.** - Starosta obce Petr Švagr seznámil zastupitele s obdržnými žádostmi o vyjádření k novostavbám objektu k bydlení (rekreaci) v Žebrákově a obchodního objektu s pohotovostními byty „Statek u Hůrky“ ve Zduchovicích, včetně zaslaných podkladů.

- U stavebního záměru „Statek u Hůrky“ se zastupitelům nelíbí návrhy staveb v předložené dokumentaci z hlediska výšky oproti okolní zástavbě, zvýšení vytížení lokality, nepříznivého vlivu na plochy bydlení v okolí a zatížení sjezdu na silnici č. II/118, kde nejsou příliš vhodné rozhledové poměry. Starosta obce informoval zastupitele, že potřeby vody v plánovaných objektech jsou nad maximálním povoleným odběrem vody plánovaného vodního zdroje a u výpočtu parkovacích ploch jsou chybně použity koeficienty pro bydlení, které není v ploše VN-5 (nerušící výroba) povoleno. Zároveň je pro parkovací plochy použit vedlejší pozemek, který není ve vlastnictví žadatelky. V žádosti nebylo specifikováno využití obchodních částí objektu a odůvodněna výstavba pohotovostních bytů.
- U záměru stavby na pozemku p. č. 477/1 Žebrákově není splněna podmínka staveb rekreačního objektu a záměr nesplňuje požadavky na výstavbu uvedené v územním plánu „architektonickém rázu obce“. Část střech převažujícího objektu je rovná a vysoká atika na okraji střechy zcela narušuje charakter okolní zástavby.

Starosta vydá k oběma stavebním záměrům nesouhlasné stanovisko

**Nehlasováno – vzato na vědomí**

**Bod 9.** – Zastupitelé vzali v rámci diskuze na vědomí:

- celkovou spotřebu el. energie za období 04/2024-05/2024, vč. úspor po rekonstrukci u veřejného osvětlení
- informace o probíhající spolupráci s CETIN na zavedení optického kabelu v obci
- informace o probíhající jednání a vybraných obdržných stanoviscích k návrhu zprávy o vyhodnocení uplatňování územního plánu a zadání pořízení nového ÚP.

Starosta obce poděkoval zúčastněným a ukončil zasedání v 19:58 h.

Zapsal: Petr Švagr



Ing. Josef Kohout  
ověřovatel zápisu



Petr Švagr  
starosta obce



## OBEC ZDUCHOVICE

Zduchovice 55, 262 63 Kamýk nad Vltavou

tel. 318697101, IČ 00473910, [www.obeczduchovice.cz](http://www.obeczduchovice.cz), e-mail: [obeczduchovice@razdva.cz](mailto:obeczduchovice@razdva.cz)

### USNESENÍ č. 2025/4

Zastupitelstvo se dne 20.05.2025 na svém zasedání usneslo na:

1. Schválení Rozpočtového opatření č. 4/2025.
2. Směrnice č. 1/2025 upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Zduchovice.
3. Pověření starosty obce k oslovení dodavatelů a zajištění výběrového řízení k realizaci projektu „Místo pro separaci odpadů s předpokládanou hodnotou stavebních prací ve výši cca 1.185.000 Kč bez DPH.
4. Schválení uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 30.10.2025 na akci „FVE na ČOV Zduchovice“ se započtením víceprací a méně prací, jehož přílohou bude i upravený harmonogram beze změn dílčích termínů dokončení uvedených v uzavřené smlouvě o dílo.
5. Rozšíření veřejného osvětlení na Borkách o jedno svítidlo s natočením směrem na komunikaci na Třiti ze stávajícího krajního sloupu na křižovatce.
6. Pověření starosty obce k úpravám rozparcelování pozemků ve vlastnictví obce tak, aby žádný z plánovaných stavebních pozemků nebyl užší než 25 m, s výměrou nad cca 900 m<sup>2</sup> a jednotlivé parcely byly dostatečně vzdáleny od plánované výsadby dřevin.
7. Zadání zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení na zasíťování nových stavebních pozemků, dle ÚP v území označeném OMS-1, firmě FANIT s.r.o., IČO: 28250737, dle cenové nabídky č. 25031, ze dne 28.04.2025 za celkovou cenu 358.160 Kč vč. DPH. Pověření starosty obce k zjištění ceny za prováděcí dokumentaci k zasíťování od této firmy.
8. Schválení aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na roky 2025–2034.
9. Schválení aktualizace kalkulace ceny vody pro kalendářní rok 2025, se změnou u nákladů. Již schválené ceny vodného a stočného na rok 2025 nebyly změněny.
10. Pověření starosty obce k zjištění možnosti omezení parkování na pozemcích v majetku obce, např. zpoplatněním záboru veřejného prostranství nebo umístění parkovacích automatů s vybíráním poplatku.
11. Schválení změny smlouvy s firmou TextilEco a.s. na svoz a likvidaci textilu, s účinností od 01.01.2025.

Zastupitelé vzali na vědomí:

- čerpání rozpočtu ke dni 30.04.2025
- průběh prací na rekonstrukci vodovodu Ze Zahrad (III. etapa) na Borkách, včetně předpokládaných víceprací a méněprací
- podaných žádostí o dotaci na akce „Požární nádrž Zduchovice“, „Zduchovice přeložka vodovodu – vodovodní řad 1“, kofinancování nákupu dopravního automobilu (DA), vše z fondů Středočeského kraje
- informaci o splnění podmínek věcné kontroly u žádosti o dotaci na akci „Výsadba dřevin v obci Zduchovice“



- informace o stavebních záměrech ve Zduchovicích a v Žebrákově, ke kterým bude vydáno nesouhlasné stanovisko
- celkovou spotřebu el. energie za období 04/2024-05/2024, vč. úspor energie po rekonstrukci u veřejného osvětlení.
- informace o probíhající spolupráci s CETIN na zavedení optického kabelu v obci
- informace o probíhajícím jednání a vybraných obdržných stanoviscích k návrhu zprávy o vyhodnocení uplatňování územního plánu a zadání pořízení nového ÚP



Petr Švagr  
starosta obce



Ing. Josef Kohout  
ověřovatel zápisu