

OBEC ZDUCHOVICE

Zduchovice 55, 262 63 Kamýk nad Vltavou

IČ 000473910, tel. 318697101, ID DS: e3yap3v

www.obeczduchovice.cz, e-mail: obec@obeczduchovice.cz



Č.j.: 210/2026/ZDU

Zduchovice dne 5. 3. 2026

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce,

které se konalo dne 23. 2. 2026 od 18:00 h v budově Obecního úřadu, Zduchovice čp. 55, 262 63 Zduchovice.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Petr Švagr, Ervín Haintz, MBA, Ing. Hana Svobodová, Bc. Jana Nováková, Jaroslav Hampejs, Ing. Josef Kohout, Bc. Roman Řehoř, DiS

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zduchovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz

Navržený program

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Výsadba dřevin v obci Zduchovice – výběr dodavatele
4. Místo pro separaci odpadů Zduchovice – schválení dohody o poskytnutí dotace
5. Protipovodňová opatření obce Zduchovice
6. Investiční a neinvestiční akce
7. Čerpání rozpočtu obce a volné finanční prostředky
8. Spoluvlastnictví budovy na pozemku č. st. 3 v k. ú. Zduchovice – žaloba s návrhem na vypořádání vlastnictví
9. Odpadové hospodářství – zhodnocení roku 2025
10. Finanční dary – informace a žádost o jednorázový příspěvek ALKA, o.p.s.,
11. Diskuze

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva byl určen pan Ervín Haintz, MBA. Ověřovatelem zápisu byl navržen pan Ing. Josef Kohout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené ověřovatele a zapisovatele.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 1/1/2026 byl schválen

2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námitky k programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2/1/2026 byl schválen

3. Výsadba dřevin v obci Zduchovice – výběr dodavatele

Zastupitelé byli seznámeni s výsledky kontroly a doporučením výběrové komise u zadávacího řízení na výběr dodavatele pro akci "Výsadba dřevin v obci Zduchovice". Po projednání hlasují o výběru dodavatele akce společnosti Natura Verde holding s.r.o., IČO11747811 s nabídkovou cenou 1 212 773 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczdouchovice.cz

2 | 8

Zastupitelé u projektu "Výsadba dřevin v obci Zduchovice" schvalují dodavatelem firmu: Natura Verde s.r.o., pověřují starostu obce k uzavření smlouvy o dílo, následné přípravě a zahájení akce, včetně plnění podmínek schválené dotace ze SFŽP.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 3/1/2026 byl schválen

4. Místo pro separaci odpadů Zduchovice – schválení dohody o poskytnutí dotace

Starosta předložil zastupitelům k projednání dohodu o poskytnutí dotace obdrženou ze SZIF a konečnou verzi žádosti o dotaci. Zastupitelé po seznámení se předloženým návrhem dohody přistupují po projednání k hlasování o schválení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Schválení uzavření Dohody o poskytnutí dotace ze strany SZIF na projekt "Místo pro separaci odpadů Zduchovice" registrační číslo žádosti 25/0044/52775/110/002991, pověření starosty obce Petra Švagra k podpisu dohody a následným činnostem potřebných k zajištění využití dotace na akci.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 4/1/2026 byl schválen

5. Protipovodňová opatření obce Zduchovice

Starosta informoval zastupitele o schválení žádosti na akci ze strany SFŽP akci "Protipovodňová opatření obce Zduchovice", jejímž předmětem je pořízení digitálního povodňového plánu a nové sirény - koncového prvku jednotného systému varování a výstrahy obyvatelstva. V případě schválení zastupitelstvem je nutné pokračovat na přípravě zahájení akce a doložení podkladů pro rozhodnutí o dotaci, jinak bude schválené poskytnutí finančních prostředků ze strany SFŽP pozastaveno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje pověření starosty obce k zahájení akce "Protipovodňová opatření obce Zduchovice", k přímému výběru dodavatelů na jednotlivá opatření a zajištění doložení podkladů pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 5/1/2026 byl schválen

6. Investiční a neinvestiční akce

Starosta informoval zastupitele o průběhu zahájených investičních akcí a poskytl další informace k přípravám nových, vč. navazujících proběhlých jednáních. Konkrétně se jednalo o průběh rekonstrukce bývalé ZŠ čp. 11, návrhu komunikace a zasíťování nové zástavby, průběh stavebních prací na zakázce Místo pro separaci odpadů, přípravu smlouvy o dílo na rekonstrukci Sochy Sv. Jana Nepomuckého, přípravu projektu a povolení pro zemní vedení optických kabelů



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz

společností Nová optika, uzavření smluv na zpracování PD pro parkoviště, veřejná prostranství Zduchovice - projekt zeleně a úpravy potoka, elektromobil - dodání, územní plán - průběh, vypsání záměru o prodeji starého vozidla pro JSDH s minimální požadovanou cenou 12 000 Kč, zajištění výběrového řízení na dodavatele pro akci Rekonstrukce a přeložka vodovodního řádu Ze Zahrad.

Návrh usnesení:

- 1) Zastupitelstvo schvaluje pokračování přípravy PD na komunikaci a zasíťování nové zástavby, dle předloženého návrhu zpracovaného  a pověřuje starostu obce k projednání změny místa pro umístění kontejnerů na odpad hlouběji do zástavby, poblíž místa plánované trafostanice.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 2 (Haintz, Kohout) Zdrželi se: 0

- 2) Zastupitelstvo schvaluje zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby na revitalizaci potoka u obecního rybníka, s osázením zelení a závlahovým systémem.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

- 3) Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k přípravě a zajištění zadávacího řízení pro výběr dodavatele na projekt Rekonstrukce a přeložka vodovodu Ze Zahrad, jehož předmětem bude "Vodovodní řad 1" z projektové dokumentace s názvem Zduchovice - přeložka vodovodu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

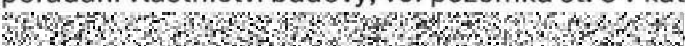
Návrh usnesení č. 6/1/2026 byl schválen

7. Čerpání rozpočtu obce a volné finanční prostředky

Starosta seznámil zastupitele s čerpáním rozpočtu ke dni 31.01.2026 a s výnosy investovaných finančních prostředků ke dni 31.12.2025.

Nehlasováno – vzato na vědomí

8. Spoluvlastnictví budovy na pozemku č. st. 3 v k. ú. Zduchovice – žaloba s návrhem na vypořádání vlastnictví

Starosta seznámil zastupitele s jednáním u advokátky ohledně podaného návrhu k Okresnímu soudu v Příbrami na vypořádání vlastnictví budovy, vč. pozemku st. 3 v katastrálním území Zduchovice, podaným  Návrhem v podané žalobě je převod spoluvlastnického podílu obce ve výši 1/8 z pozemku a budovy do vlastnictví  za cenu 70 tisíc. Jednání u soudu proběhne 12.03.2026 od 9:00.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo nesouhlasí s navrhovaným vypořádáním a uplatněný nárok v žalobě neuznává, s navrženým zněním rozsudku soudu nesouhlasí v plném rozsahu. Navrhuje odklad zrušení a vypořádání vlastnictví k nemovitostem o 1 rok, s mimosoudním vypořádáním spoluvlastnického podílu k nemovitostem po zhodnocení řádného posouzení využití nemovitostí ze strany odpůrce,



s umožněním prohlídky vnitřních prostor a tím zabránění způsobení majetkové ztráty. Zastupitelé zároveň pověřují starostu obce k zastupování u soudu v této věci.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 7/1/2026 byl schválen

9. Odpadové hospodářství – zhodnocení roku 2025

Starosta seznámil zastupitele s náklady na odpadové hospodářství za rok 2025, s dodržováním svozů nádob u nemovitostí a výsledky v třídění odpadu. Informace o nákladech a třídění budou zveřejněny na webových stránkách obce. Zastupitelé berou náklady a výsledky v odpadovém hospodářství na vědomí.

Nehlasováno – vzato na vědomí

10. Finanční dary – informace a žádost o jednorázový příspěvek ALKA, o.p.s.,

Zastupitelé se seznámili s žádostí ALKA, o.p.s. o poskytnutí jednorázového příspěvku na provozní náklady společnosti a hlasují o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje jednorázový finanční příspěvek společnosti ALKA, o.p.s.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 8/1/2026 byl schválen

11. Diskuze

Zastupitelé diskutovali o předložené zpracované projektové dokumentaci pro provedení stavby "Veřejná prostranství Zduchovice". Někteří zastupitelé nesouhlasí se zúžením komunikace na návsi. Starosta zajistí od zpracovatele dokumentace vyjádření k možnému rozšíření komunikace od OÚ směrem na náves o odbočovací pruh ve směru na Příbram.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:47 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Výzva k podání nabídky_výsadba_Zduchovice
2. ZADOST_O_DOTACI
3. NAVRH_DOHODY



Zduchovice

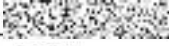
www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz

4. 4_Položkový rozpočet projektu_Zduchovice
5. TISKOVÁ VERZE ŽÁDOSTI_ZDUCHOVICE
6. 513512_2a_HLV
7. D.1.6.4_-4_etapa
8. DUR_C2_v4_FTTX_Nadzem_ZDUCPB001_Zduchovice_Příbram_aktualizace_2026_2
9. C.3_Koordinacni_situace
10. DUR_C3.E_ortofoto_v4_FTTX_Nadzem_ZDUCPB001_Zduchovice_Příbram_pozemk_1032_1
11. 20250806-žalobaovypořádáníspoluvlastnictvíknemovitosti-spodpisem
12. Obec Zduchovice_stížnost 
13. Vyhodnocení_nákladů_rok_2025
14. FIN_31122025_odeslaná
15. Výpis_2025_12_31_čtvrtletní
16. FIN_leden_2026_nová_verze
17. ALKA_žádost o jednorázovy_prispevek

Zápis byl vyhotoven dne: 5. 3. 2026

Zapisovatelé:

Ervín Haintz, MBA



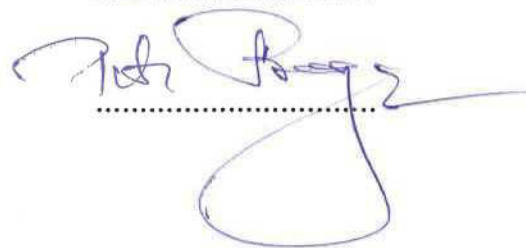
Ověřovatel:

Ing. Josef Kohout



Starosta:

Petr Švagr



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz



OBEC ZDUCHOVICE

USNESENÍ č. 1/2026

Zastupitelstvo se dne 23. 2. 2026 na svém zasedání usneslo na:

Usnesení č. 1/1/2026: Zastupitelstvo schvaluje navržené ověřovatele a zapisovatele.

Usnesení č. 2/1/2026: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 3/1/2026: Zastupitelé u projektu "Výsadba dřevin v obci Zduchovice" schvalují dodavatelem firmu: Natura Verde s.r.o. pověřují starostu obce k uzavření smlouvy o dílo, k následné přípravě a zahájení akce, včetně plnění podmínek schválené dotace ze SFŽP.

Usnesení č. 4/1/2026: Schválení uzavření Dohody o poskytnutí dotace ze strany SZIF na projekt "Místo pro separaci odpadů Zduchovice" registrační číslo žádosti 25/0044/52775/110/002991 a pověřují starostu obce Petra Švagra k podpisu dohody a následným činnostem potřebných k zajištění využití dotace na akci.

Usnesení č. 5/1/2026: Zastupitelstvo schvaluje pověření starosty obce k zahájení akce "Protipovodňová opatření obce Zduchovice", k přímému výběru dodavatelů na jednotlivá opatření a zajištění doložení podkladů pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Usnesení č. 6/1/2026:

- 1) Zastupitelstvo schvaluje pokračování přípravy PD na komunikaci a zasítování nové zástavby, dle předloženého návrhu zpracovaného  a pověřuje starostu obce k projednání změny místa pro umístění kontejnerů na odpad hlouběji do zástavby, poblíž místa plánované trafostanice.
- 2) Zastupitelstvo schvaluje zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby na revitalizaci potoka u obecního rybníka, s osázením zelení a závlahovým systémem.
- 3) Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k přípravě a zajištění zadávacího řízení pro výběr dodavatele na projekt Rekonstrukce a přeložka vodovodu Ze Zahrad, jehož předmětem bude "Vodovodní řad 1" z projektové dokumentace s názvem Zduchovice - přeložka vodovodu.

Usnesení č. 7/1/2026: Zastupitelé nesouhlasí s navrhovaným vypořádáním a uplatněný nárok v žalobě neuznává, s navrženým zněním rozsudku soudu nesouhlasí v plném rozsahu. Navrhuje odklad zrušení a vypořádání vlastnictví k nemovitostem o 1 rok, s mimosoudním vypořádáním spoluvlastnického podílu k nemovitostem po zhodnocení řádného posouzení využití nemovitostí ze strany odpůrce, s umožněním prohlídky vnitřních prostor a tím zabránění způsobení majetkové ztráty. Zastupitelé zároveň pověřují starostu obce k zastupování u soudu v této věci.

Usnesení č. 8/1/2026: Zastupitelstvo obce neschvaluje jednorázový finanční příspěvek společnosti ALKA, o.p.s.



Zastupitelé vzali na vědomí body:

7. Čerpání rozpočtu obce a volné finanční prostředky

9. Odpadové hospodářství - zhodnocení roku 2025

10. Zajištění vyjádření projektanta k možnému rozšíření komunikace na návsi v rámci projektu Veřejná prostranství

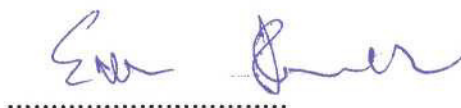
Výpis byl vyhotoven dne: 5. 3. 2026

Ověřovatel:

Ing. Josef Kohout



Místostarosta: Ervín Haintz, MBA



Starosta: Petr Švagr



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz