



POVODÍ VLTAVY

Povodí Vltavy, státní podnik
závod Dolní Vltava
Grafická 36
150 21 Praha 5

TEL.: 257 099 111
FAX: 257 313 522

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PRAHA 5
č.ú.: 31632051/0100

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
14.6.2024

NAŠE ZNAČKA
PVL-51399/2024/240-Vo

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Martina Vosáhlová
martina.vosahlova@pvl.cz

DATUM
16.7.2024

Návrh změny č. 2A ÚP v k.ú. Zduchovice - stanovisko správce povodí

K.Ú.: **Zduchovice**

VODOPRÁVNÍ ÚŘAD : **Příbram**

KRAJ: **Středočeský**

Č.H.P.: **1-08-05-0190-1-00**

Č.H.P.: **1-08-05-0150-0-00**

Č.H.P.: **1-08-05-0190-2-00**

ÚTVAR POVRCHOVÝCH VOD: DVL_0030 Vltava od hráze nádrže Orlík po vzdutí nádrže Slapy

ÚTVAR POVRCHOVÝCH VOD: DVL_0095_J Nádrž Slapy na toku Vltava

ÚTVAR PODZEMNÍCH VOD: 63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy – severní část

Datovou schránkou doručenou dne 14.6.2024 jsme obdrželi oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 2A územního plánu Zduchovice. Projektovou dokumentaci k návrhu změny č. 2A ÚP Zduchovice vypracovala Dominika Pražáková, Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., Design M.A.A.T., s. r. o. Objednatel je Obecní úřad Zduchovice, Zduchovice 55, 262 63 Kamýk nad Vltavou, zastoupený starostou Petrem Švagrem.

Pro řešené území změny č. 2A ÚP nejsou v této dokumentaci stanoveny žádné konkrétní požadavky a omezení na řešení. V rámci změny č. 2A ÚP Zduchovice se žádné nové zastavitelné plochy nevymezují.

Stávající vodoteče budou dle možností ponechány v přirozeném stavu. Pouze bude docházet k výstavbě vtokových objektů povrchového odvodnění a přepadů z nově navrhované ČOV s nezbytnými úpravami místa zaústění. Územní plán nevyklučuje provádět revitalizace na vodních tocích a pozemkové úpravy. Územní plán vytvoří podmínky pro zajištění bezproblémového odvádění povodňových vod.

Samotná obec Zduchovice je napojena na 3 místní zdroje vody. Menší část obce je napojena na zdroj v lokalitě „U Kadleců“ a druhá menší část obce, včetně části jezdeckého areálu a pensionu Jezerná na zdroj „Ze sadu“ v soukromém vlastnictví. Koncepce zásobování pitnou vodou nebude ÚP měněna. Větší část obce je zásobována ze zdroje „U zahrad“. Vodovod nezajišťuje zásobování všech obyvatel v obci.



Zásobování pitnou vodou je pro osadu Bukovec zajištěno kopanou studnou hlubokou 22 m. Na tuto studnu je napojeno cca 8 osob.

Žebrákov: Zásobování pitnou vodou rekreační oblasti je prováděno převážně z lokálních studní.

ČOV je umístěna severně od obce, vyčištěné vody jsou vypouštěny do Údolního (Lučního) potoka. Čistírna je dle počtu obyvatel s návrhovou kapacitou 500 ekvivalentních obyvatel. Samostatně bude řešeno odvádění splaškových vod pro komerční zástavbu v lokalitě P.1, kde se počítá s vybudováním samostatné ČOV nad rybníkem Linhart na Zduchovickém potoce. Kapacita této ČOV bude dimenzována dle potřeby zástavby v lokalitě P.1, předpokládá se kapacita 400 ekvivalentních obyvatel.

Do osady Bukovec je dovedena splašková kanalizace ze sídla Zduchovice, tím je osada napojena na čistírnu odpadních vod.

Vzhledem k předpokladům, že osada Žebrákov bude i nadále zásobována pitnou vodou z místních studní, je třeba problematice likvidace splaškových vod věnovat maximální pozornost, aby nedošlo ke znehodnocení vodních zdrojů. Pro stávající zástavbu zůstane zachován současný systém zachycení splaškových vod do lokálních jímek (žump) na vyvážení, které je však nezbytné v převážné míře rekonstruovat, zejména s ohledem na zajištění vodotěsnosti. V případě nové zástavby pro trvalé bydlení je možno uvažovat s výstavbou DČOV. U rekreačních objektů s nepravidelným provozem je nutno i nadále uvažovat s žumpami a následným vyvážením. Odkanalizování osamocených objektů mimo souvislou zástavbu je i nadále uvažováno prostřednictvím bezodtokových jímek (žump) s následným vyvážením na ČOV.

Rychlé odvedení dešťových vod do vodotečí není v zájmu společnosti vzhledem ke škodám, které to může způsobit na níže položeném toku. Proto návrh odvádění dešťových vod maximálně prodlužuje dobu odtoku vody z pozemků a zároveň minimalizuje finanční nároky na řešení. Maximální přítok dešťových vod je ze zpevněných ploch a komunikací. Dešťové vody ze střech stávajících objektů budou likvidovány stávajícím způsobem s tím, že na majitele bude vyvíjen tlak na zachycení maximálního množství dešťové vody na vlastním pozemku. U nově budovaných objektů bude podmínkou stavebního povolení likvidace dešťových vod na vlastním pozemku. Veškerá navržená opatření musí směřovat k tomu, aby přes zvětšení počtu zpevněných ploch a střech se nezvětšovalo množství odtékajících srážkových vod z povodí obce a rychlost tohoto odtoku s následným negativním dopadem na dolní tok. Jedním z vyvolaných opatření je i zajištění oprav a řádné údržby stávajících rybníků a nádrží.

Územní plán respektuje maximální provozní hladinu nádrže vodního díla Kamýk nad Vltavou. Územním plán nenavrhuje stavby pro bydlení a rekreaci do záplavového území Q100.

- A. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor **nemá** k návrhu změny č. 2A ÚP v k.ú. Zduchovice **námitek**.
- B. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, **souhlasíme s** návrhem změny č. 2A ÚP v k.ú. Zduchovice **s následujícími podmínkami:**



1. Jednotlivé stavební záměry umístěné v záplavových územích a záměry týkající se vodních toků ve správě Povodí Vltavy, státní podnik budou správci toku předloženy k vyjádření.
2. Napojení na vodovod, kanalizaci a ČOV bude projednáno s jeho provozovatelem, resp. vlastníkem. V nových rozvojových plochách bude navržena oddílná kanalizace.
3. Technologie nově navržené ČOV bude navržena dle nejlepších dostupných technologií. Technologii ČOV doporučujeme upřesnit v rámci územního a stavebního řízení. Projektovou dokumentaci požadujeme předložit ke stanovisku správce povodí.
4. Srážkové vody z rozvojových lokalit, jak z nových komunikací, tak i z jednotlivých pozemků u objektů, je třeba v maximální možné míře likvidovat přímo na pozemku (akumulace, zálivka, vsakování).

Toto vyjádření správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.

Ing. Jan Goldbach
vedoucí provozního střediska
povrchových a podzemních vod

Co: spis (PVL-10989/2024/SP)

