

OBEC ZDUCHOVICE

Zduchovice 55, 262 63 Kamýk nad Vltavou

IČ 000473910, tel. 318697101

www.obeczduchovice.cz, e-mail: obec@obeczduchovice.cz



Č.j.: 479/2024/ZDU

Zduchovice dne 26.07.2024

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce,

kteří se konalo dne 16.07.2024 od 18:00 h v Restauraci u Švarců čp. 4, 262 63 Zduchovice.

Přítomní: Petr Švagr, Ervín Haintz, MBA; Ing. Hana Svobodová, DiS, Jaroslav Hampejs, Ing. Josef Kohout, Bc. Jana Nováková, Bc. Roman Řehoř

Nepřítomen a omluven:

Další přítomní: xxx

Jednání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta obce Petr Švagr v 18:30 h. Zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomno je 7 členů zastupitelstva a zasedání je tedy usnášeníschopné. Program, který byl spolu s oznámením o konání zastupitelstva vyvěšen na úřední desce obce, včetně elektronické podoby na www.obeczduchovice.cz od 09.07.2024 do 16.07.2024, byl upraven a schválen 7 přítomnými zastupiteli do následující podoby:

1. Odpadové hospodářství – program zodpovědného třídění
2. Čerpání rozpočtu – rozpočtová opatření
3. Investiční a neinvestiční akce, dotace
4. Pořizování Změny č. 2A a 2B ÚP Zduchovice
5. Prodej pozemku p. č. 478/6 v k. ú. Zduchovice
6. Žádosti občanů, majitelů nemovitostí a organizací
7. Daň z nemovitých věcí – obecně závazná vyhláška
8. Diskuze

Zapisovatelem byl navrhnout Ervín Haintz.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Ověřovatelem zápisu byl navrhnout Ing. Josef Kohout.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 1. – Zastupitelé vzali na vědomí informace projednané na veřejné schůzi s občany o navrhovaných změnách v odpadovém hospodářství obce, která předcházela zasedání zastupitelstva. V rámci veřejné schůze bylo prezentováno porovnání množství odpadů, náklady obce a investice obce do odpadového hospodářství, vše od roku 2019 do roku 2023. Zastupitelé vzali na vědomí dotazy občanů, k navrhovaným změnám, včetně vysvětlení v ústních odpovědích. Po projednání zastupitelé obce hlasují o schválení změn v nastavení objemu nádob, dle počtu osob v domácnosti u schváleného programu zodpovědného třídění a návrhu zvýšení místního poplatku na 1 200 Kč/osoba přihlášená k pobytu nebo nemovitost bez přihlášených osob, od 01.01.2025. Zastupitelé zároveň pověřují starostu obce k přípravě změny obecně závazné vyhlášky obce o místním poplatku (za odpady) na další jednání zastupitelstva obce.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2. – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele a občany o čerpání rozpočtu ke dni 30.6.2024 dle předloženého výkazu FIN 2 -12M. Dále informoval zastupitele o rozpočtovém opatření č.4/2024 – schváleno starostou obce.

Nehlasováno – vzato na vědomí

Bod 3.1. – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele a občany o schválení dotace ze Středočeského kraje pro JSDH obce Zduchovice na pořízení elektrocentrály v předpokládané hodnotě 36 000 Kč, výše dotace 28 800 Kč, spoluúcast obce ve výši cca 7 200 Kč. Starosta obce dává hlasovat o návrhu: Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu 2024, pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje, ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí, Oblast podpory: vybavení jednotek SDH obcí prostředky požární techniky.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 3.2. – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele a občany o situaci ohledně zásahového dopravního automobilu JSDH obce. Zásahové vozidlo je bez platné technické kontroly, jelikož se nepodařilo členům SDH dokončit přestavbu vozidla a v současné době ji není ochoten dokončit nikdo z oslovených firem – Color Cars Drásov, Dekra Praha, Auto Edler s.r.o. a SICAR spol. s r.o. Navíc, náklady na přestavbu by násobně převyšovaly hodnotu vozidla. Po diskuzi tak dává starosta obce hlasovat o schválení návrhu na podání žádosti o dotaci na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH obce Zduchovice z dotačního titulu Ministerstva vnitra české republiky.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 3.3. – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele a občany o přípravách plánované rekonstrukci vnitřních prostor budovy bývalé ZŠ. V současné době je připravován rozpočet akce, včetně jeho rozdělení na jednotlivé objekty pro možnost podání žádosti o dotaci.

Nehlasováno – vzato na vědomí

Bod 3.4. – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele a občany o podepsání smlouvy se Středočeským krajem na poskytnutí dotace na rekonstrukci chodníků po výměně vodovodu. Celkové plánované výdaje jsou cca 654 000 Kč a výše schválené dotace 314 000 Kč, spoluúcast obce tak je cca 340 000 Kč.

Nehlasováno – vzato na vědomí

Bod 3.5. – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele a občany o obdrženém rozhodnutí o poskytnutí dotace z MMR na Obnovu místní komunikace na pozemku p. č. 1046 (směr Žebrákov od konce zámeckého areálu, k odbočce za Jezernou). Celkové plánované výdaje jsou cca 2,2 mil. Kč, výše dotace cca 1,1 mil. Kč, spoluúcast obce cca 1,1 mil. Kč. Realizace akce je plánována během října, v rámci realizace bude nutné dopravní omezení, uzavírka komunikace na cca 2 dny po provedení nového asfaltového povrchu.

Nehlasováno – vzato na vědomí

Bod 3.6. – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele a občany o plánované instalaci FVE na ČOV Zduchovice, bylo požádáno o dotaci a čeká se na její schválení. V současné době pokračuje příprava výběrového řízení.

Nehlasováno – vzato na vědomí

Bod 3.7. – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele a občany o plánovaných přípravách úprav veřejného prostranství v obci, včetně vyžádání přeložek sítí ze strany vlastníků ČEZ Distribuce a.s. a společnosti CETIN.

Nehlasováno – vzato na vědomí

Bod 3.8. – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele a občany o informaci od radního Středočeského kraje, o schválení žádosti o dotaci na Rekonstrukci vodovodu Ze Zahrad – III. etapa. Jedná se o vodovod v chodníku na Borkách, informace zatím nebyla potvrzena ze Středočeského kraje.

Nehlasováno – vzato na vědomí

Bod 3.9. – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele a občany o obdržení nabídek k úpravě povrchu místní komunikace na Žebrákově asfaltovým recyklátem. Po projednání nabídek zastupitelé nepřijímají nabídku firmy Asfaltujeme.cz, s.r.o. a pověřují starostu obce k zjištění volné kapacity a možnost dodání většího množství recyklátu u firmy Silniční stavby Svoboda s.r.o.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 3.10. – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele a občany o možnosti podání žádosti o dotaci na rekonstrukci požární nádrže v obci přes MMR. Po diskusi pověřují zastupitelé starostu obce k zajištění aktualizace rozpočtu akce, přípravy a podání žádosti o dotaci z programu MZE.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 3.11. – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele a občany o zadání vypracování studie vlivu hluku ze silnice č. II/118 na plánovanou novou zástavbu.

Nehlasováno – vzato na vědomí

Bod 4.1. – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele a občany o veřejném projednání Změny č. 2A a 2B ÚP Zduchovice, které proběhlo dne 15.7.2024 na Obecním úřadě ve Zduchovicích, možnost pro podání námitek a připomínek trvá do 22.07.2024.

Nehlasováno – vzato na vědomí

Bod 4.2. – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele a občany o vyžádání stanoviska MMR pro ověření platného postupu při vydání stavební uzávěry, v souvislosti s nejasným výkladem postupu v přechodném období nového stavebního zákona.

Nehlasováno – vzato na vědomí

Bod 4.3. – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele a občany o žádosti Ing. Arch. Martina Jirovského o prominutí pokuty za pozdní odevzdání návrhu Změny č. 2 ÚP k projednání, včetně odůvodnění. Po diskusi a projednání zastupitelé hlasují o návrhu: Z důvodu posunutí termínu zaviněného změnou pořizovatele a rozdělení změny ÚP na část 2A a část 2B zastupitelstvo nebude uplatňovat pokutu dle uzavřené smlouvy o dílo za pozdní předání návrhu pro veřejné projednání. Podmínkou pro neuplatnění pokuty je nezvýšení ceny ze strany dodavatele za zpracování dvou dokumentací, dle rozdělení návrhu změny ÚP pro veřejné projednání.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 5. – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele a občany o situaci ohledně prodeje pozemku p. č. 478/6 v k. ú. Zduchovice. Spolumajitelem ¼ sousedních pozemků je  která by uskutečněným prodejem ztratila přístup k těmto pozemkům. Po diskusi dává starosta obce návrh na schválení revokace usnesení č. 2024/4, bod 3, ze dne 13.5.2024 o schválení prodeje uvedeného pozemku a odložit prodej pozemku na dobu po vypořádání vlastnických vztahů.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 6. – **Žádosti od občanů** Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele, že k datu zasedání nebyly podány žádné žádosti k projednání – **neprojednávalo**

Bod 7. – Starosta obce Petr Švagr informoval přítomné o podání žádosti na Finanční úřad pro Středočeský kraj k poskytnutí podrobných údajů o výnosu obce Zduchovice na dani z nemovitých věcí za roky 2023 a 2024, pro možnost porovnání výnosů u jednotlivých druhů nemovitostí a nastavení koeficientů dle uvážení zastupitelstva. Nastavení koeficientů daně z nemovitých věcí bude projednáno na následujícím zasedání zastupitelstva. Starosta zašle obdržené podklady od FÚ zastupitelům.
Nehlasováno – vzato na vědomí

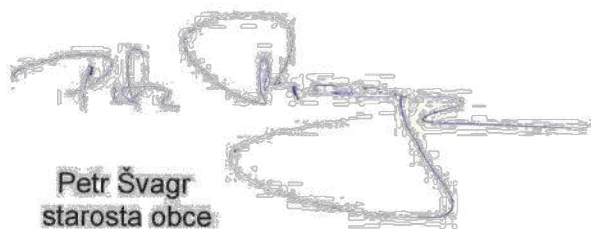
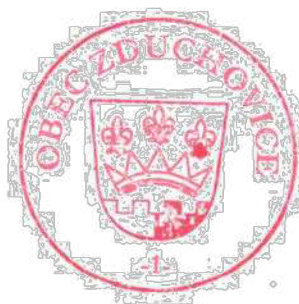
Bod 8. – V rámci diskuse byl domluven termín konání následujícího zasedání zastupitelstva, které se uskuteční dne 10.9.2024 od 18:00 h v Restauraci U Švarců.

Starosta obce poděkoval zúčastněným a ukončil zasedání ve 19:50 h.

Zapsal: Ervín Haintz, MBA



Ing. Josef Kohout
ověřovatel zápisu



Petr Švagr
starosta obce



OBEC ZDUCHOVICE

Zduchovice 55, 262 63 Kamýk nad Vltavou
tel. 318697101, IČ 00473910, www.obeczduchovice.cz, e-mail: obeczduchovice@razdva.cz

USNESENÍ č. 2024/8

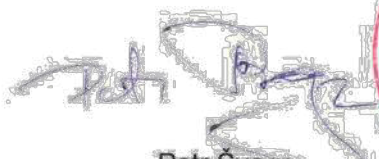
Zastupitelstvo se dne 16.7.2024 na svém zasedání usneslo na:

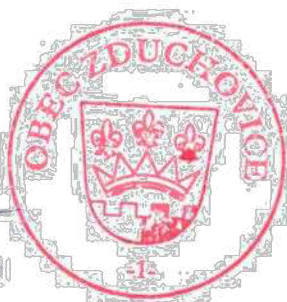
1. Schválení změny v odpadovém hospodářství obce zapojením občanů do programu zodpovědného třídění v obci Zduchovice, změnu v objemu nádob dle počtu osob v domácnosti v uvedeném programu a pověření starosty obce k přípravě Obecně závazné vyhlášky obce Zduchovice, se zvýšením místního poplatku za zapojení se do systému odpadového hospodářství na 1 200 Kč / osoba přihlášená k pobytu nebo nemovitost od 01.01.2025.
2. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu 2024, pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje, ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí, Oblast podpory Vybavení jednotek SDH obcí prostředky požární techniky.
3. Schválení podání žádosti o dotaci na pořízení nového Dopravního automobilu pro JSDH obce Zduchovice z dotačního titulu Ministerstva vnitra ČR.
4. Pověření starosty k zjištění volné kapacity a možnosti dodání většího množství recyklátu u firmy Silniční stavby Svoboda s.r.o. pro opravu povrchu komunikace v Žebrákově.
5. Pověření starosty obce k zajištění aktualizace rozpočtu akce Oprava Požární nádrže Zduchovice, přípravě a podání žádosti o dotaci z programu MZE.
6. Prominutí pokuty za pozdní odevzdání návrhu Změny č. 2 ÚP k veřejnému projednání zhotovitelem, s podmínkou neúčtování vícenákladů za změny související se změnou pořizovatele a s rozdělením dokumentace dle požadavků obce a pořizovatele na dvě části.
7. Revokaci usnesení č. 2024/4, bod 3, ze dne 13.5.2024, tj. zrušení prodeje pozemku p. č. 478/6 v k. ú. Zduchovice a vyčkání s prodejem do vypořádání vlastnických vztahů u sousedních nemovitostí.

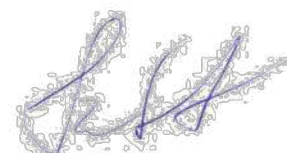
Zastupitelé vzali na vědomí:

- čerpání rozpočtu ke dni 30.6.2024 dle předloženého výkazu FIN 2 -12M a rozpočtové opatření č.4/2024
- informace k rekonstrukci vnitřních prostor budovy bývalé ZŠ
- uzavření smlouvy se Středočeským krajem na poskytnutí dotace na rekonstrukci chodníků po výměně vodovodu Ze Zahrad
- informaci o obdrženém rozhodnutí o poskytnutí dotace z MMR na Obnovu místní komunikace na pozemku p. č. 1046 (směr Žebrákov od konce zámeckého areálu, k odbočce za Jezernou), včetně plánovaného termínu realizace
- informaci o přípravě výběrového řízení na instalaci FVE na ČOV Zduchovice
- informaci o plánované úpravě veřejného prostranství v obci, včetně požadovaných přeložek od správců veřejných sítí (ČEZ, CETIN)
- neověřenou informaci od radních Středočeského kraje o schválení žádosti o dotaci na Rekonstrukci vodovodu Ze Zahrad – III. etapa – na Borkách, zatím oficiálně nepotvrzeno ze Středočeského kraje

- zadání vypracování studie vlivu hluku ze silnice č. II/118 na plánovanou novou zástavbu
- informace o veřejném projednání Změny č. 2A a 2B ÚP Zduchovice, které proběhlo dne 15.7.2024 na Obecním úřadě ve Zduchovicích
- informaci o vyžádání stanoviska MMR pro ověření správného postupu při vydávání stavební uzávěry
- informaci o vyžádání podkladů z finančního úřadu pro projednání a nastavení koeficientu k dani z nemovitých věcí na následujícím zasedání.
- termín následujícího zasedání zastupitelstva dne 10.9.2024 od 18:00 v Restauraci U Švárců


Petr Švagr
starosta obce




Ing. Josef Kohout
ověřovatel zápisu

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 166630118-22937-240809075216.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **166630118-22937-240809075216**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **6**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Zduchovice, IČ: 00473910

Pracoviště: Obec Zduchovice

Datum vyhotovení: **09.08.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: PETR ŠVAGR

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



166630118-22937-240809075216