

OBEC ZDUCHOVICE

Zduchovice 55, 262 63 Kamýk nad Vltavou

IČ 000473910, tel. 318697101, ID DS: e3yap3v

www.obeczduchovice.cz, e-mail: obec@obeczduchovice.cz



Č.j.: 322/2026/ZDU

Zduchovice dne 8. 4. 2026

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce,

které se konalo dne 30. 3. 2026 od 18:00 h v budově Obecního úřadu, Zduchovice čp. 55, 262 63 Zduchovice.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Petr Švagr, Ervín Haintz, MBA, Ing. Hana Svobodová, Bc. Jana Nováková, Jaroslav Hampejs, Ing. Josef Kohout, Bc. Roman Řehoř, DiS

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zduchovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz

1 | 7

Navržený program

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Čerpání rozpočtu obce
4. Prodej osobního automobilu MERCEDES BENZ RZ: 2S44030
5. Žaloba na určení vlastnictví pozemku parcelní č. st. 3, v k. ú. Zduchovice jehož součástí je stavba
6. Elektromobil pro údržbu veřejné zeleně Zduchovice – schválení návrhu Smlouvy č. 5251100184 o poskytnutí dotace
7. Investiční a neinvestiční akce – příprava, průběh, informace
8. Diskuze

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva byl určen pan Ervín Haintz, MBA. Ověřovateli zápisu byl navržen pan Ing. Josef Kohout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené ověřovatele a zapisovatele.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 1/2/2026 byl schválen

2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námítky k programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2/2/2026 byl schválen

3. Čerpání rozpočtu obce

Starosta seznámil zastupitele s výsledky čerpáním rozpočtu obce k 28.02.2026, dle účetních výkazů a seznámil zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 1/2026, který zohledňuje úpravu SDV, dle schválení státního rozpočtu a dotace ze SZIF na Místo pro separaci odpadů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2026

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 3/2/2026 byl schválen



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz

4. Prodej osobního automobilu MERCEDES BENZ RZ: 2S44030

Záměr č. 1/2026 prodeje vozidla byl vyvěšen na úřední desce od 09.03.2026 do 24.03.2026. Zastupitelé se seznámili s obdrženými nabídkami na koupi vozidla a na základě vyhodnocení nabídek hlasují o schválení prodeje. Základním parametrem vyhodnocení nabídek byla nabídnutá cena. Ze třech podaných nabídek byla vyhodnocena nabídka č.3 ve výši 15 555 Kč jako nejvyšší.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují prodej vozidla panu [REDAKCE] za cenu 15 555 Kč. Veškeré poplatky spojené s převodem vozidla, včetně evidenční kontroly uhradí kupující. Zastupitelé pověřují starostu obce k uzavření kupní smlouvy a vyřízení převodu vozidla na nového majitele.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 4/2/2026 byl schválen

5. Žaloba na určení vlastnictví pozemku parcelní č. st. 3, v k. ú. Zduchovice jehož součástí je stavba

Starosta informoval zastupitele o záznamu soudního jednání a obdržené výzvě k doplnění odůvodnění odkladu řízení do 30 dnů. S ohledem na soudem nařízené odročení jednání do doby zpracování znaleckého posudku na ocenění nemovitosti, tj. do 16. června 2026, navrhuje starosta obce zpětvzetí návrhu na odklad, zajištění provedení prohlídky vnitřních částí nemovitosti v co nejkratší době spolu s rozhodnutím zastupitelstva o možném využití této nemovitosti pro potřeby obce nebo schválení prodeje spoluvlastnického podílu, do termínu odročeného jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo se po dohodě s [REDAKCE], který byl přítomen zasedání zastupitelstva jako host, dohodlo na prohlídce budovy dne 16.4 v 17:00. Poté na následujícím zasedání zastupitelstva rozhodne, jak s podílem obce naložit.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 5/2/2026 byl schválen

6. Elektromobil pro údržbu veřejné zeleně Zduchovice – schválení návrhu Smlouvy č. 5251100184 o poskytnutí dotace

Zastupitelé byli dopředu seznámeni se zněním Smlouvy č. 5251100184, s jejím obsahem bez diskuze a projednání souhlasí. Dotace na elektrovozidlo činí 175 000 Kč, DPH je neuznatelným nákladem. Zastupitelé hlasují o jejím schválení.

Návrh usnesení:

Schválení smlouvy č. 5251100184 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního plánu obnovy a pověření starosty obce k jejímu uzavření.



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

ICO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz

3 | 7

Výsledek hlasování: **Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 6/2/2026 byl schválen

7. Investiční a neinvestiční akce – příprava, průběh, informace

Starosta informoval zastupitele o akcích:

1) Místo pro separaci odpadů díla, a převzetí díla, vícepráce (odvodnění a obetonování splaškové kanalizace) zvýšení ceny o 61 545 Kč včetně DPH. Dále vytríděna hromada a provedeny terénní úpravy v okolí ČOV Zduchovice. Oznámení o dokončení záměru zasláno na stavební úřad.

2) Vnitřní rekonstrukce ZŠ, změna užívání Zduchovice čp. 11 - seznámení s pokračováním prací, vyčíslení provedených prací a víceprací (leden, únor), nutnost prodloužení termínu dokončení s ohledem na výměnu trámů ve stropěch a zpevnění klenbových stropů mezi 1. a 2. NP. Pověření starosty obce ke schválení vynucených víceprací do 700 000 Kč bez DPH, prodloužení termínu dokončení a s tím souvisejících uzavírání dodatků ke smlouvě dílo.

3) Výsadba dřevin v obci Zduchovice – prováděna od pátku, včetně soboty a neděle.

Pravděpodobně v úterý 31.03.2026 dopoledne bude provedena závlhka. Dokončení výsadby v nejbližší době.

4) Dodání elektrovozidla pro údržbu zeleně proběhne v úterý 31.03.2026 mezi 10:00 a 13:00 h.

5) Zadávací řízení – výběr dodavatele na akci „Zduchovice přeložka vodovodu – vodovodní řad 1“, doručení nabídek 13. dubna 2026, výběrová komise složení: Petr Švagr, Josef Kohout, Ervín Haintz. Výběr dodavatele zastupitelstvem na zasedání dne 16.4.2026.

6) Nabídka na úpravu splaveného svahu u komunikace směr Bukovec. Zemní práce, Dodávka a vyskládání lomového kamene, zásyp štěrkem, likvidace vytěžené zeminy – cena 181 742 Kč s DPH Čihystav, s.r.o.

7) Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého – smlouva o dílo a zahájení prací se předpokládá na duben-květen 2026

8) Slavnostní veřejné ukončení akcí Rekonstrukce vodovodního řadu Ze Zahrad (III. etapa) a Dopravní automobil JSDH obce Zduchovice se uskuteční 10. dubna od 11:00.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo pověřuje starostu ke schvalování změn a vynucených dodatečných prací při vnitřní rekonstrukci budovy Zduchovice čp. 11, s tím souvisejícím schvalování víceprací do částky 700 000 Kč bez DPH z celkové ceny díla, prodloužení termínu dokončení a s tím souvisejících uzavírání dodatků ke smlouvě.

Výsledek hlasování: **Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 7/2/2026 byl schválen

8. Diskuze

Návrh Územního plánu Zduchovice – projednání s dotčenými orgány státní správy 8. dubna 2026 od 14:30 a následně s veřejností od 15:00 v sále Restaurace U Švarců.

Běh do Bukovce 5.4.2026

Prohlídka sýpky 16.4.2026 od 17:00.



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz

4 | 7

Příští termín zastupitelstva 16.4.2026 od 18:00.

Nehlasováno – vzato na vědomí

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:25 hodin.

Přílohy zápisu:

1. FIN_28022026_odeslaný
2. FIN_28022026_původní výkaz pro info
3. RO č. 1_2026_zastupitelstvo_návrh
4. Záměr_č_1_2026_prodej_osobního_automobilu_Mercedes_BENZ_M1
5. Záměr_č_1_2026_prodej_osobního_automobilu_Mercedes_BENZ_M1_příloha_fotografie
6. Záměr_č_1_2026_Nabídka na odkup motorového vozidla Mercedes-_Benz
7. Záměr_č_1_2026_Nabídka_2_odkup_Mercedes_Mykola
8. Záměr_č_1_2026_Nabídka na odkup Mercedes-_Benz Janeček
9. 10C102_2025usnesení_výzvakdoplněnínávrhunaodkladzrušeníspoluvlastnictví
10. V000025
11. Smlouva_č_5251100184 Zduchovice
12. Výzva k podání nabídky_podpisy
13. Nabídka Zduchovice_oprava_splaveného_svahu_ČIHYSTAV_202603
14. Vyhláška_Návrh-veřejné projednání_ÚP Zduchovice
15. Návrh-společné jednání_ÚP Zduchovice

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 4. 2026

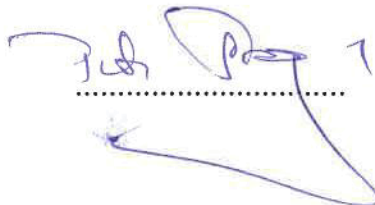
Zapisovatelé:

Ervín Haintz, MBA

Ověřovatelé:

Ing. Josef Kohout

Starosta: Petr Švagr



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz

5 | 7



OBEC ZDUCHOVICE

USNESENÍ č. 2/2026

Zastupitelstvo se dne 30. 3. 2026 na svém zasedání usneslo na:

Usnesení č. 1/2/2026: Zastupitelstvo schvaluje navržené ověřovatele a zapisovatele.

Usnesení č. 2/2/2026: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 3/2/2026: Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2026

Usnesení č. 4/2/2026: Zastupitelé schvalují prodej vozidla panu [redacted] bytem K [redacted] za cenu 15 555 Kč. Veškeré poplatky spojené s převodem vozidla, včetně evidenční kontroly uhradí kupující. Zastupitelé pověřují starostu obce k uzavření kupní smlouvy a vyřízení převodu vozidla na nového majitele.

Usnesení č. 5/2/2026: Zastupitelstvo se po dohodě s [redacted] který byl přítomen zasedání zastupitelstva jako host, dohodlo na prohlídce budovy dne 16.4 v 17:00. Poté na následujícím zasedání zastupitelstva rozhodne jak s podílem obce naložit.

Usnesení č. 6/2/2026: Schválení smlouvy č. 5251100184 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního plánu obnovy a pověření starosty obce k jejímu uzavření.

Usnesení č. 7/2/2026: Zastupitelstvo pověřuje starostu ke schvalování změn a vynucených dodatečných prací při vnitřní rekonstrukci budovy Zduchovice čp. 11, s tím souvisejícím schvalování víceprací do částky 700 000 Kč bez DPH z celkové ceny díla, prodloužení termínu dokončení a s tím souvisejících uzavírání dodatků ke smlouvě.

Zastupitelé vzali na vědomí body:

Návrh Územního plánu Zduchovice – projednání s dotčenými orgány státní správy 8. dubna 2026 od 14:30 a následně s veřejností od 15:00 v sále Restaurace U Švarců.

Běh do Bukovce 5.4.2026

Prohlídka sýpky 16.4.2026 od 17:00.

Příští termín zastupitelstva 16.4.2026 od 18:00.



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz

6 | 7

Výpis byl vyhotoven dne: 8. 4. 2026

Ověřovatelé:

Ing. Josef Kohout



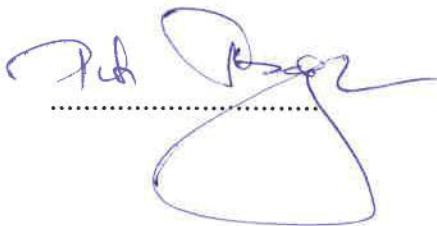
Místostarosta:

Ervín Haintz, MBA



Starosta:

Petr Švagr



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 178896962-22937-260417092017.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **178896962-22937-260417092017**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **8**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Zduchovice, IČ: 00473910

Pracoviště: Obec Zduchovice

Datum vyhotovení: **17.04.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: PETR ŠVAGR

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



178896962-22937-260417092017