

Návrh Změny č. 2.A územního plánu
ZDUCHOVICE
ODŮVODNĚNÍ pro opakované veřejné projednání
TEXTOVÁ ČÁST

Legenda
vyznačení změn od veřejného projednání nový text vypuštění textu

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Zduchovice, Dne pod č. usn.
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Petr Švagr, Obecní úřad Zduchovice, starosta obce	Ing. Miroslav Sládek osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:

Projektant:
Design M.A.A.T., s. r. o.
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA
Projektant: Dominika Pražáková

Srpen 2024

Obsah

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	4
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	8
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	9
6.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	12
7.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	13
8.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	14
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY	15
10.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	16
11.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	17
12.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ	18
13.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	19
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	20
15.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	21
16.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	22
17.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	23

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Bude doplněno po veřejném projednání.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazné od 11. 9. 2020) a Aktualizace č. 4 (závazné od 1. 9. 2021), Aktualizace č. 6 (závazné od 1. 9. 2023), Aktualizace č. 7 (závazné od 1. 3. 2024) obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Pro řešené území změny č. 2 ÚP nejsou v této dokumentaci stanoveny žádné konkrétní požadavky a omezení na řešení. Celé správní území obce Zduchovice se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose ani specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“) vydané 7. 2. 2012, ve znění 11. Aktualizace (včetně aktualizace č. 7, 6, 3, 10), která byla vydaná dne 18. 9. 2023. Úplné znění ZÚR SK po 11. aktualizaci je účinné od 4. 1. 2024.

Předmětem změny č. 2 jsou dílčí úpravy, které nejsou v rozporu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 2.A ÚP Zduchovice
(1)	Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Návrh řeší především digitalizaci.
(2)	Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	
(3)	Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	Není záležitostí projektanta.
(4)	Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Zastavitelné plochy jsou vymezeny prakticky pouze v rekreační lokalitě Žebrákov, kde těsně navazují na již existující platformu. V ostatním správním území se mění funkční statut již zastavěných území s ohledem na aktuální potřeby obce. Hodnoty přírodní a kulturní nejsou dotčeny, naopak byly posíleny hodnotné principy zástavby.
(5)	V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále ta-	Podmínky pro využívání nezastavěného území jsou již stanoveny v platném ÚP Zduchovice. Byly zpřísněny podmínky pro umístění staveb na plochách rekreace z důvodu ochrany lokality a omezení živelné zástavby pro kterou není odpovídající infrastruktura.

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 2.A ÚP Zduchovice
	ková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.	
(6)	Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	

3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 2.A ÚP Zduchovice
a)	zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Tyto podmínky byly v rámci ÚP stanoveny.
b)	stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	
c)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Veřejným zájmem je zejména přísnější ochrana kulturních hodnot, které neměly přísnější statut ochrany a na než je dnes kladen vyšší tlak intenzivnějšího využití. Zohledněno ve změně 2.B.
d)	stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	Tyto podmínky jsou nově zpřísněny.
e)	stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	
f)	stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Není předmětem změny.
g)	vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,	Není předmětem změny.

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení Změny č. 2.A ÚP Zduchovice
h)	vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	Není předmětem změny.
i)	stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	
j)	s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu	
k)	prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	
l)	vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	
m)	určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	
n)	vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	
o)	regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	
p)	uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Respektováno.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny č. 2.A Zduchovice plně respektuje požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, i jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb, vyhláška o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb. vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

ÚP je pořizován úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona. Je využit nový datový model MMR pro tvorbu územních plánů, tzv. standardizace.

(Správnost převedení změny č. 2.A do nového datového modelu MMR bude doložena protokolem z ETL nástroje jako příloha č. 1 odůvodnění po veřejném projednání)

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Ministerstvo obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Hasičský záchranný sbor StČK – úsek ochrany obyvatelstva

V rámci rozšiřování vodovodní sítě a budování nových vodovodních přípojek se doporučuje zřízení nadzemních hydrantů, aby byl splněn požadavek pro zásobování požární vodou vycházející z normy ČSN 730873. Jedná se např. o lokalitu 8a, kde jsou zdroje požární vody vzdáleny více jak 600 m.

5.2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení veřejného projednávání změny č. 2A územního plánu Zduchovice

Stanoviska:

S1 Ministerstvo obchodu a průmyslu – souhlasíme

S2 Ministerstvo obrany – I. důrazně žádá o zapracování limitů zájmů MO II. uplatňuje požadavek LK TRA – požaduje upravit textovou část odůvodnění a doplnit poznámku na koordinačním výkresu dle § 175 SZ.

Vyhodnocení a pokyn k úpravě návrhu:

Upravit textovou část v Odůvodnění požadovaným textem (zájmové území LK TRA + respektování stanovených podmínek pro stavby do 30 m n.t.) a doplnit poznámku pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je situováno ve vzdušném prostoru LK TRA MO“ a „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“.

Projektant – zamítnuto. Zapracovává se do změny 2.B.

S3 Městský úřad OVaŽP – nesouhlasí s návrhem I. k lokalitě Z2.B-1 – bude požadováno zhodnocení z hlediska vlivu na krajinný ráz II. U ploch ZL – Lesy **nesouhlasí** se stanovením podmínek pro využití území a s vymezením nepřipustného využití u ploch ZL – § 20 rozpor se zákonem

Vyhodnocení: vede k opakovanému VP

S4 Krajská hygienická stanice – k projednávanému návrhu změny se souhlasí

S5 Krajský úřad – I. OŽPaZ na úseku životního prostředí nemá připomínky – LZE VYLOUČIT vliv na EVL a PO;

II. OŽPaZ na úseku ochrany přírody – upozornění na nutnost provedení biologického hodnocení dle §67 zákona 114/92 Sb.

III. OŽPaZ na úseku ochrany ZPF **nesouhlasí** se změnou využití ploch GH – golf hřiště na plochy občan vybavení jiné – golf (OX.g), požaduje označení jako plochy specifické (X) dle § 19 Vyhlášky.

Projektant – v grafické i textové části upraveno na plochu XX – Specifické jiné-golf.

IV. OŽPaZ na úseku ochrany lesa – regulativy plochy LU – lesní všeobecné podmínky 1 – 5 jednotlivě:

1 – povinnost zpracování LHP a lze hospodařit podle ustanovení les zákona 289/95

2 – Ochrana lesa je jednou z činností dle hospodaření v lesích

3 – Výška oplocenek se odvíjí podle druhu zvěře (160 – 220 cm)

4 – Je zakázáno oplocovat mimo školet a obor nebo farmových chovů – označení v kolizi

- 5 - Rekreační sloučitelná s požadavky na ochranu lesa je neslučitelná s PUPFL, volný pohyb osob dle hlavy třetího zákona 289/95 (obecné užívání lesů) nesmí narušovat ostatní činnosti prováděné v rámci obhospodařování lesů (označit hlavní způsob)
Přípustné využití - doplňkové stavby, zařízení, aktivity bez odnětí PFL
Podmíněně přípustné využití - např. Dopr. infrastruktura se souhlasem SSL

Projektant - zamítnuto. Zpracovává se do změny 2.B.

S6 - Ministerstvo dopravy - I. souhlasí s návrhem změny č. 2A z hlediska druhů dopravy, II. uplatňuje podmínku - požaduje vymezit koridor vodní dopravy VD2 ř.km.92,0 jako VPS ze ZÚR.

Vyhodnocení a pokyn k úpravě návrhu:

Vymezit dle ZÚR koridor vodní dopravy VD2 včetně staveb souvisejících jako VPS.

Projektant - zamítnuto. Zpracovává se do změny 2.B.

S7 - Povodí Vltavy - nemá námitek. Souhlasí za těchto podmínek:

1. Jednotlivé stavební záměry umístěné v záplavových územích a záměry týkající se vodních toků ve správě Povodí Vltavy, státní podnik budou správci toku předloženy k vyjádření.
2. Napojení na vodovod, kanalizaci a ČOV bude projednáno s jeho provozovatelem, resp. vlastníkem. V nových rozvojových plochách bude navržena oddílná kanalizace.
3. Technologie nově navržené ČOV bude navržena dle nejlepších dostupných technologií. Technologii ČOV doporučujeme upřesnit v rámci územního a stavebního řízení. Projektovou dokumentaci požadujeme předložit ke stanovisku správce povodí.
4. Srážkové vody z rozvojových lokalit, jak z nových komunikací, tak i z jednotlivých pozemků u objektů, je třeba v maximální možné míře likvidovat přímo na pozemku (akumulace, zálivka, vsakování).

Projektant - bez požadavků na úpravu dokumentace.

Předmětem bude **pouze převod** do jednotného standartu a se splněním požadavek KÚ Stč na změnu u označení plochy golfu (plochy specifické).

Ostatní úpravy dle nesouhlasných stanovisek (KÚ Stč, MěÚ PB, a další) budou zamítnuty s tím, že **budou převzaty do úprav ve věcné změně 2.B**, včetně požadavku „nutnosti provedení biologického vyhodnocení dle §67 zákona č. 114/1192 Sb. u ploch golfu a respektování požadavku KÚ u lesních ploch (rekreační, doplňkových staveb a podmíněného přípustného využití), viz vyjádření KÚ ke změně 2.A.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě návrhu obsahu Změny č. 2.A ÚP Zduchovice krajský úřad **nepožadoval** zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2.A územního plánu Zduchovice na životní prostředí (SEA). Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

Předmětem změny č. 2.A je překlopení ÚP Zduchovice do jednotného standardu podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb.

Podkladem pro změnu je „Obsah změny č. 2.A jednotný standard“ pořizující kvalifikovanou osobou s oprávněním 49/ÚP/91 MV ČR Ing. Miroslavem Sládkem.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č. 2.A ÚP Zduchovice se žádné nové zastavitelné plochy nevymezují.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 2.A nemá z hlediska širších vztahů žádný vliv, jedná se o překlopení ÚP Zduchovice do jednotného standardu podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb.

12. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Změna č. 2.A ÚP Zduchovice je zpracována v souladu s obsahem Změny č. 2.A dle ust. §55a stavebního zákona, který byl schválen zastupitelstvem obce Zduchovice dne 27. 5. 2024. Návrh obsahu Změny č. 2.A byl plně respektován.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Takové plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou vymezeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

14.1. Vyhodnocení záboru ZPF

V rámci Změny č. 2.A ÚP Zduchovice dochází pouze k uvedení do nového datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů („Standard vybraných částí územního plánu“), nevymezují se žádné nové zastavitelné plochy ani vynětí ze zemědělského půdního fondu.

14.2. Vyhodnocení důsledků na PUPFL

V rámci Změny 2.A ÚP Zduchovice nejsou vymezovány návrhové plochy, které by zabírali PUPFL.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

16. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.

17. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění Změny č. 2.A ÚP Zduchovice obsahuje 23 stran formátu A4.

Textová část přílohy odůvodnění Změny č. 2.A ÚP Zduchovice – Srovnávací text obsahuje 35 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění Změny č. 2.A ÚP Zduchovice obsahuje 3 výkresy:

01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
02	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 10 000
03	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.