

OBEC ZDUCHOVICE

Zduchovice 55, 262 63 Kamýk nad Vltavou

IČ 000473910, tel. 318697101

www.obeczduchovice.cz, e-mail: obec@obeczduchovice.cz



Č.j.: 188/2024/ZDU
Zduchovice dne 28.3.2024

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce,

které se konalo dne 18.3.2024 od 18:00 h v budově Obecního úřadu ve Zduchovicích, Zduchovice
čp. 55, 262 63 Zduchovice.

Přítomni: Petr Švagr; Ervín Haintz, MBA; Ing. Hana Svobodová, Bc. Jana Nováková, DiS, Jaroslav Hampejs, Ing. Josef Kohout

Nepřítomen a omluven: Bc. Roman Řehoř

Další přítomní:

Jednání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta obce Petr Švagr v 18:00 h. Zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomno je 6 členů zastupitelstva a zasedání je tedy usnášeníschopné. Program, který byl spolu s oznámením o konání zastupitelstva vyvěšen na úřední desce obce, včetně elektronické podoby na www.obeczduchovice.cz od 8.3.2024 do 18.3.2024, byl upraven a schválen 7 přítomnými zastupiteli do následující podoby:

1. Čerpání rozpočtu – rozpočtová opatření
2. Investiční a neinvestiční akce, dotace
3. Prodej pozemků v k. ú. Luhy a Zduchovice
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – vedení NN, ČEZ Distribuce
5. Návrh Změny č. 7 ÚP Obce Milešov
6. Návrh Změny č. 2 ÚP Kamýk nad Vltavou
7. Žádost spolku Lungtha – kampaň "Vlajka pro Tibet"
8. Žádost o vyjádření k dělení pozemku p. č. 880/2024 k. ú. Zduchovice
9. Diskuze

Zapisovatelem byl navrhnut Ervín Haintz.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Ověřovatelem zápisu byl navrhnut Ing. Josef Kohout.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 1. - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitelstvo o čerpání rozpočtu ke dni 29.2.2024.
NEHLASOVÁNO – vzato na vědomí

Bod 2.1 - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitelstvo o předpokládaných nákladech na zřízení sběrného místa u ČOV, spočívajících v terénních úpravách a stavbě oplocení, včetně vjezdové brány. Celková investice je odhadována na 1,5 mil. Kč vč. DPH.
NEHLASOVÁNO – vzato na vědomí

Bod 2.2 - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitelstvo o možnosti pořízení samoobslužného chytrého boxu určeného pro ukládání a vybírání balíčků a pošty. Vzhledem k vysoké pořizovací ceně a nemožnosti pořídit box na dotaci dává starosta obce hlasovat o zamítnutí návrhu na pořízení tohoto boxu.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2.3 - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitelstvo o nabídce čipování nádob na odpad svozovou společností (TS Příbram), včetně orientační ceny dle typu nádob. Následná evidence svezných nádob a hmotností je poskytována společností ve čtvrtletních intervalech zdarma. Po diskusi pověřují zastupitelé starostu obce realizovat kroky směřující k očipování nádob, aby bylo možné sledovat četnost svozu a množství svezného odpadu již v roce 2025. Zastupitelé mají za úkol připravit nastavení bonusového programu, se zvýhodněním nižšího počtu svozů u jednotlivých nemovitostí v obci.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2.4 - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o registraci dotace u MMR na akci Obnova místní komunikace na pozemku p. č. 1046. Předpokládaná cena díla 2 781 243 Kč, dotace ve výši 1 362 809 Kč. Starosta obce zahájí řízení pro výběr dodavatele na zhotovení zakázky, dle podmínek programu.

NEHLASOVÁNO – vzato na vědomí

Bod 2.5 - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o nabídce společnosti Natura Verde s.r.o. k výsadbě stromů. Výsadba cca 80 ks dřevin bude realizována přes SFŽP s mírou podpory 75 %. Před finálním podpisem smlouvy a výběrem dodavatele ještě proběhnou jednání k upřesnění výsadbových ploch a zvolení vhodné výsadby. Zastupitelé hlasují o schválení výsadby dřevin a podání žádosti o dotaci na výsadbu z programu SFŽP.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2.6 - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o vyhlášeném programu pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na podporu SDH a složek IZS. Starosta obce navrhuje požádat o dotaci na pořízení elektrocentrály s provozním výkonem min. 7kW v ceně do 36 000 Kč včetně DPH. Míra podpory je 80 %. Po diskusi nechává starosta obce hlasovat o podání žádosti o poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na nákup elektrocentrály.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2.7 - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o připravované výzvě na podporu obecního bydlení z fondu Středočeského kraje.

NEHLASOVÁNO – vzato na vědomí

Bod 2.8 - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o nabídce společnosti JD Rozhlasy s.r.o. o možnosti pořízení dvou sestav solárního svítidla EV3 1230 S GPS na klíč, s doplněním o kameru a druhý solární panel v celkové ceně do 132 000 Kč. VO s kamerami bude umístěno u sběrného místa v Žebrákově. Po diskusi nechává starosta obce hlasovat o schválení pořízení 2 ks sestav se solárním VO a kamerami. Obec preferuje navýšení ceny o kameru s podporou funkce rozpoznávání SPZ, případné zvýšení ceny bude uhrazeno obcí nebo nákup kamery zajistí obec na své náklady a původní bude odečtena z předložené nabídky.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2.9 - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o dokončení dlažby pod přístřeškem u víceúčelového hřiště. Celkové náklady byly cca 52 000 Kč vč. DPH.

NEHLASOVÁNO – vzato na vědomí

Bod 3.1 - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o žádosti [redacted] o odkoupení obecního pozemku p. č. 478/6 k. ú. Zduchovice. Starosta obce dává hlasovat o schválení vyvěšení záměru prodeje tohoto pozemku.

Proti návrh 0.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 3.2 - Zastupitelé po seznámení se s aktualizovaným znaleckým posudkem na vybrané pozemky ve vlastnictví obce v katastrálním území Luhy (Dolní Hbity) projednali žádost Obce Dolní Hbity na odkup těchto pozemků. Záměr č. 2024/1 o prodeji všech pozemků na LV 324 v katastrálním území Luhy byl vyvěšen na úřední desce obce od 23.02.2024 do 11.03.2024. Zastupitelé po projednání hlasují o schválení prodeje pozemků na základě žádosti obce Dolní Hbity za ceny uvedené v příloze tohoto zápisu. U cen pozemků s prioritním odkupem, byla cena stanovena na základě znaleckého posudku z roku 2021, který byl vypracován po podání žádosti obce Dolní Hbity o koupi ze dne 29.09.2020. Tyto pozemky se nacházejí pod veřejnými prostranstvími a po celou dobu je udržuje obec Dolní Hbity na svoje náklady. Zdržení prodeje bylo způsobeno majetkoprávním vyřizováním prodeje části pozemků s [redacted] které obec Dolní Hbity nezpůsobila. Z uvedených důvodů nebyla cena navýšena, dle aktualizovaného posudku z roku 2024. U ostatních pozemků byla cena stanovena v souladu s vypracovaným znaleckým posudkem z roku 2024. Upřesnění prodáváných pozemků dle zájmu kupujícího a rozdělení úhrady celkové kupní ceny na splátky bude projednáno po obdržení požadavku kupujícího, tj. Obec Dolní Hbity, na následujícím zasedání.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 4. - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o obdržení žádosti ČEZ Distribuce, a.s. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6030440/1 Zduchovice (B 1745), která se dotýká pozemků p. č. 1057/3 a 1093/2 v k. ú. Zduchovice. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 4 900 Kč. Zastupitelé hlasují o schválení návrhu předložené smlouvy.

Proti návrh 0.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 5. - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o Návrhu změny č. 7 ÚP Obce Milešov. K této změně nebude zastupitelstvo vydávat stanovisko.

Proti návrh 0.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 6. - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o Návrhu změny č. 2 ÚP Kamýk nad Vltavou. K této změně nebude zastupitelstvo vydávat stanovisko.

Proti návrh 0.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 7. - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o žádosti spolku Lungtha na zapojení se do kampaně „Vlajka pro Tibet“, vyvěšením vlajky. Zastupitelé hlasují o schválení zapojení se do kampaně.

Proti návrh 0.

Hlasování:

pro 2 / Haintz, Svobodová /, proti 3 / Švagr, Hampejs, Nováková /, zdržel se 1 / Kohout /.

Usnesení nepřijato, žádost bude zamítnuta.

Bod 8. – Starosta seznámil zastupitele s žádostí [redacted] na rozdělení pozemku p. č. 880/1 v k. ú. Zduchovice, včetně zaslaných podkladů. K uvedenému starosta obce sděluje, že dělení pozemku není v souladu se schválenou územní studií veřejných prostranství obce Zduchovice, především uspořádání a šířka plánovaného sjezdu na místní komunikaci v majetku obce. Dle územní studie, která byla schválena v roce 2018, je na pozemku počítáno s výstavbou jednoho rodinného domu a navrhována izolační zeleň pro omezení hluku z komunikace, s uvedeným byl seznámen

původním majitel pozemku při veřejném projednávání územní studie. Územní studie byla pořízena s využitím dotační titulu prostřednictvím ORP (MěÚ Příbram) a stále běží udržitelnost projektu, během které nelze uvedené v územní studii měnit. Územní studie je zároveň podkladem pro právě připravovaný Návrh Změny č. 2 ÚP Zduchovice pro veřejné projednání, ve kterém obec připravuje regulativy pro zástavbu. Před zahájením výstavby v území, která souvisí i s případným udělením souhlasu s dělením pozemku, je nutné dle podmínky KHS, uvedené v textové části územního plánu, ověřit vliv hluku ze silniční dopravy na navrženou zástavbu a chráněné venkovní a vnitřní prostory, zpracováním hlukové studie. Dle výsledků studie bude limitován rozsah zástavby v této lokalitě s návrhem protihlukových opatření. Zastupitelstvo, po projednání a diskuzi, hlasuje o přijetí návrhu: Nesouhlasu s dělením pozemku p. č. 880/23 v k. ú. Zduchovice, z důvodu nesouladu se schválenou územní studií veřejných prostranství, nenastavení regulativů v ÚP Zduchovice a dosud neschváleného limitování rozsahu zástavby s návrhem protihlukových opatření, dle podmínek KHS, uvedených v Územním plánu Zduchovice pro zastavitelnou plochu OMS-1.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 9.1 - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o navýšení koeficientu pro daně z nemovitostí včetně možnosti jeho dalšího navýšení, které je v kompetenci zastupitelstva obce.

NEHLASOVÁNO – vzato na vědomí

Bod 9.2 - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o žádosti Okresního fotbalového svazu Příbram o finanční příspěvek na podporu činnosti spolku. Zastupitelstvo obce po diskuzi hlasuje o návrhu zamítnout tuto žádost.

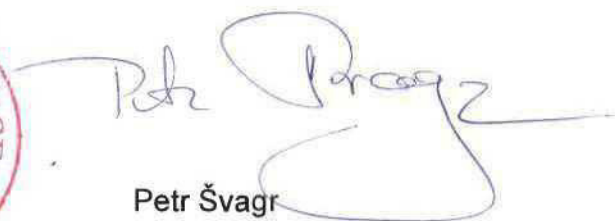
Protinávrh 0.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Starosta obce poděkoval zúčastněným a ukončil zasedání ve 20:10 h.
Zapsal: Ervín Haintz, MBA



Ing. Josef Kohout
ověřovatel zápisu



Petr Švagr
starosta obce



OBEC ZDUCHOVICE

Zduchovice 55, 262 63 Kamýk nad Vltavou
tel. 318697101, IČ 00473910, www.obeczduchovice.cz, e-mail: obeczduchovice@razdva.cz

USNESENÍ č. 2024/3

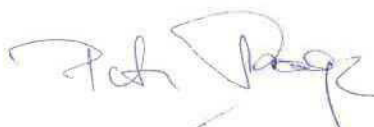
Zastupitelstvo se dne 18.3.2024 na svém zasedání usneslo na:

- 1) Zamítnutí návrhu na pořízení samoobslužného chytrého boxu.
- 2) Zajištění čipování nádob na odpad od Technických služeb Města Příbrami, s následným nastavením bonusového programu pro rok 2025.
- 3) Schválení výsadby cca 80 ks dřevin a podání žádosti o dotaci na SFŽP, výše podpory 75 %.
- 4) Podání žádosti o dotaci z Fondu Středočeského kraje na pořízení elektrocentrály pro JSDH obce s provozním výkonem nad 7 kW, v ceně do 36 000 Kč
- 5) Pořízení dvou stojanů se solárním VO a kamerami pro sběrné místo v Žebrákově
- 6) Schválení vyvěšení záměru na prodej pozemku p. č. 478/6 k. ú. Zduchovice.
- 7) Schválení prodeje pozemků ve vlastnictví obce, zapsaných na LV 324 v k. ú. Luhy, za ceny uvedené v příloze zápisu. Upřesnění prodávaných pozemků dle zájmu kupujícího a rozdělení úhrady celkové kupní ceny na splátky bude projednáno po obdržení požadavku kupujícího, tj. Obec Dolní Hbity, na následujícím zasedání.
- 8) Schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6030440/1 Zduchovice (B 1745), s ČEZ Distribuce, a.s., za jednorázovou náhradu ve výši 4 900 Kč.
- 9) Nevydání stanoviska k Návrhu změny č. 7 ÚP Obce Milešov
- 10) Nevydání stanoviska k Návrhu změny č. 2 ÚP Kamýk nad Vltavou
- 11) Odpovědi k žádosti o rozdělení pozemku p. č. 880/31 v k. ú. Zduchovice
- 12) Zamítnutí žádosti Okresního fotbalového svazu Příbram o finanční příspěvek na podporu činnosti.

Zastupitelé nepřijali usnesení k zapojení se do kampaně „Vlajka pro Tibet“, vlajka nebude vyvěšena.

Zastupitelé vzali na vědomí:

- čerpání rozpočtu ke dni 29.2.2024
- předpokládané náklady na zřízení sběrného místa u ČOV ve výši 1,5 mil. Kč vč. DPH.
- registraci akce „Obnova místní komunikace na pozemku p. č. 1046“. Předpokládaná cena díla 2 781 243 Kč, dotace ve výši 1 362 809 Kč, u MMR a zahájení výběru dodavatele.
- informace o připravované výzvě na podporu obecního bydlení z fondu Středočeského kraje
- dokončení dlažby pod přístřeškem u víceúčelové hřiště
- informace k možnému navýšení koeficientů u daně z nemovitostí


Petr Švagr
starosta obce



Ing. Josef Kohout
ověřovatel zápisu

