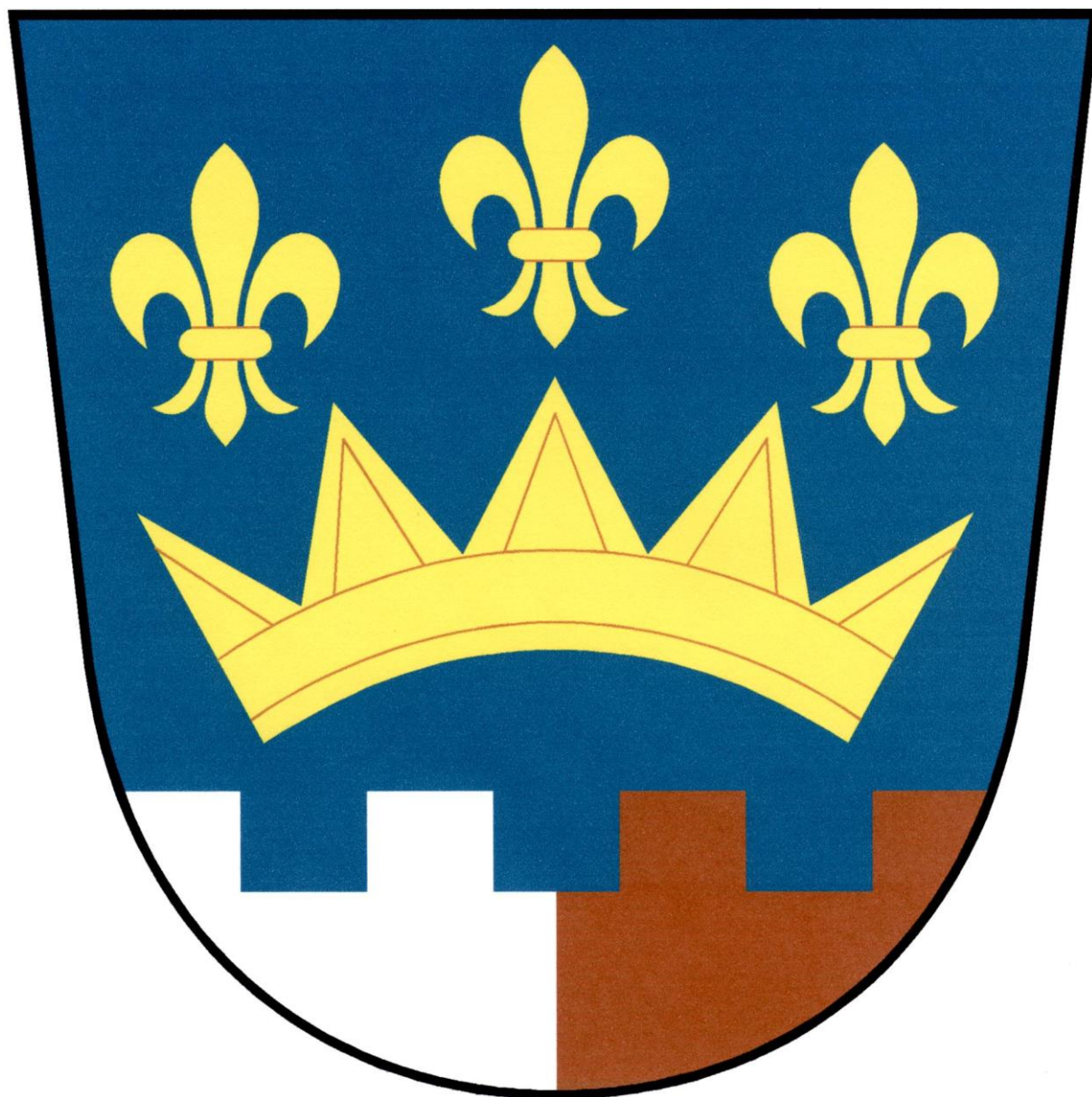


**STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ
PLÁN OBCE
ZDUCHOVICE
2017-2029**



Obsah

1. Úvod	3
2. Charakteristika obce	4
2.1. Základní údaje.....	4
2.2. Popis obce a jejího okolí	6
2.3. Komunitní život v obci.....	9
2.4. Infrastruktura obce.....	12
2.5. Hospodářství obce	16
2.6. SWOT analýza.....	21
3. Rozvojový plán – seznam projektů	24
3.1. Priorita č. 1 – Občanská vybavenost	24
3.1.1. Výstavba 4-6 sociálních bytů nebo komunitního centra	24
3.1.2. Modernizace a obnova dětského hřiště.....	25
3.1.3. Úpravy fotbalového hřiště	25
3.2. Priorita č. 2 – Rekonstrukce obecních budov	26
3.2.1. Opravy budovy bývalé Obecní školy ve Zduchovicích č.p. 11	26
3.2.2. Energetické úspory budovy obecního úřadu	26
3.3. Priorita č. 3 – Požární ochrana	27
3.3.1. Oprava požární nádrže	27
3.3.2. Požární zbrojnice.....	27
3.4. Priorita č. 4 – Veřejná prostranství a navýšení bezpečnosti	28
3.4.1. Komplexní úpravy veřejných prostranství	28
3.4.2. Zvýšení bezpečnosti u komunikace II/118.....	28
3.5. Priorita č. 5 – Veřejný vodovod	29
3.5.1. Oplocení vodního zdroje „Od Kadleců“	29
3.5.2. Oprava rozvodného vodovodního potrubí vodovodu „Ze Zahrad“	29
3.6. Priorita č. 6 – Sakrální stavby.....	29
3.6.1. Obnova kapličky se zvoničkou v obci	29
3.7. Priorita č. 7 – Rekonstrukce obecního rozhlasu a osvětlení.....	30
3.7.1. Rekonstrukce obecního rozhlasu	30
3.7.2. Rekonstrukce veřejného osvětlení.....	30

1. Úvod

Strategický rozvojový plán obce Zduchovice je základním programovacím a koncepčním dokumentem, prostřednictvím něhož obec plánuje realizaci svých budoucích aktivit v oblasti rozvoje. Aktivita jsou plánovány v horizontu dvanácti let.

K Strategickému rozvojovému plánu obce bude přihlíženo při plánování investic a sestavování rozpočtu obce. Umožní tak naplňovat vizi obce a přispěje k vylepšení koordinace plánovaných aktivit v obci.

Účel a význam plánu rozvoje:

Hlavním účelem je poskytnout nástroj pro řízení rozvoje obce. To znamená vytvořit harmonogram akcí, systém monitorovacích ukazatelů a navrhnout strukturu financování tak, aby byla zajištěna co nejvyšší míra transparentnosti při řízení rozvoje území.

Plán rozvoje je tedy dokumentem, jehož účelem je řádně a jednoznačně informovat veškeré subjekty (občany i firmy) o záměrech zastupitelstva ohledně směřování budoucího vývoje a ve spolupráci s nimi stanovit dobrovolně závazné mantinely rozvoje, které zabrání schvalování náhodných a nekoncepčních akcí, čímž se sníží nejen manažerské riziko současného a budoucího zastupitelstva, ale i všech ostatních subjektů, kteří plánují jakoukoliv činnost v zájmovém území obce.

Dále je plán rozvoje vhodnou pomůckou při řízení financí a rozpočtu obce, která umožňuje snadnější přístup k dotačním zdrojům, protože žadateli o dotaci umožňuje poukázat, že při realizaci investiční (neinvestiční) akce se nejedná o nahodilou činnost, ale o akci, která je součástí koncepčního rozvoje obce.

Strategický rozvojový plán obce Zduchovice by se měl stát otevřeným dokumentem, který bude reagovat na aktuální situaci jak v obci, tak ve společnosti. Zastupitelstvo by mělo tento plán alespoň jednou do roka revidovat a aktualizovat.

Obec si stanovila svoje základní priority:

Priorita č. 1 – Občanská vybavenost

Priorita č. 2 – Rekonstrukce obecních budov

Priorita č. 3 – Požární ochrana

Priorita č. 4 – Veřejná prostranství a navýšení bezpečnosti

Priorita č. 5 – Veřejný vodovod

Priorita č. 6 – Sakrální stavby

Priorita č. 7 – Rekonstrukce obecního rozhlasu a osvětlení

2. Charakteristika obce

2.1. Základní údaje

Kontaktní informace obce:

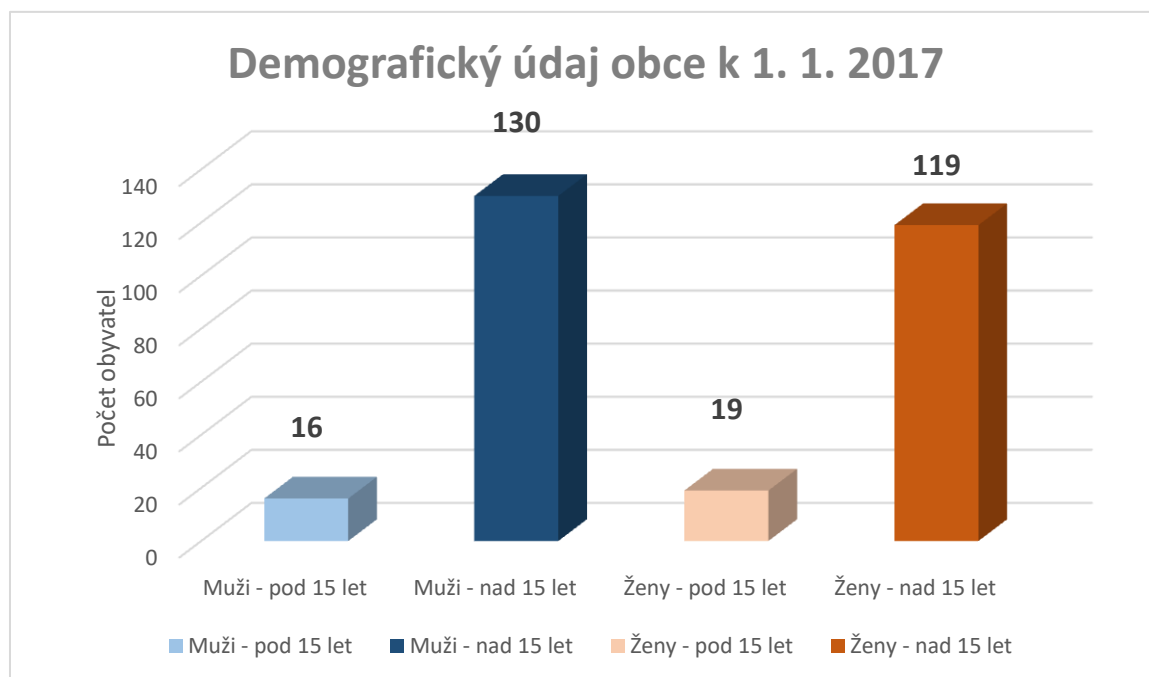
Název:	Obec Zduchovice
Adresa:	Zduchovice 55, 262 63 Kamýk nad Vltavou
IČO:	00473910
Právní forma:	801 - Obec
OKEČ:	751100 - Všeobecné činnosti veřejné správy
Datum vzniku:	1. 7. 1990
Základní územní jednotka:	513512 - Zduchovice
Statutární zástupce:	Petr Švagr, starosta obce

Základní statistické údaje:

Počet obyvatel k 1. 1. 2017:	284
Pošta:	NE (Kamýk nad Vltavou)
Mateřská škola:	NE
Základní škola:	NE
Plynovod:	NE
Kanalizace včetně ČOV:	ANO
Veřejný vodovod:	ANO
Sbor dobrovolných hasičů:	ANO
Stavební úřad:	Obecní úřad Kamýk nad Vltavou – Stavební úřad
Finanční úřad:	Územní pracoviště v Příbrami
Úřad Práce:	Úřad práce – Kontaktní pracoviště Příbram
Živnostenský úřad:	MÚ Příbram – Živnostenský úřad
Pověřená obec:	Město Příbram
ORP:	Město Příbram

Obyvatelstvo:

V obci v současnosti žije (k 1. 1. 2017) 284 obyvatel. Obyvatelstvo v obci se skládá z 35 dětí a 249 mladistvých či dospělých. Od roku 1971, kdy počet obyvatel byl kolem 275 lidí, není zaznamenána výrazná změna v počtu obyvatel, a to i přes územní změny, které obec zasáhly, a to v roce 1980, kdy byla obec připojena k obci Kamýk nad Vltavou, s 202 obyvateli, a její následné odpojení od obce Kamýk nad Vltavou, v roce 1991, s 245 obyvateli.



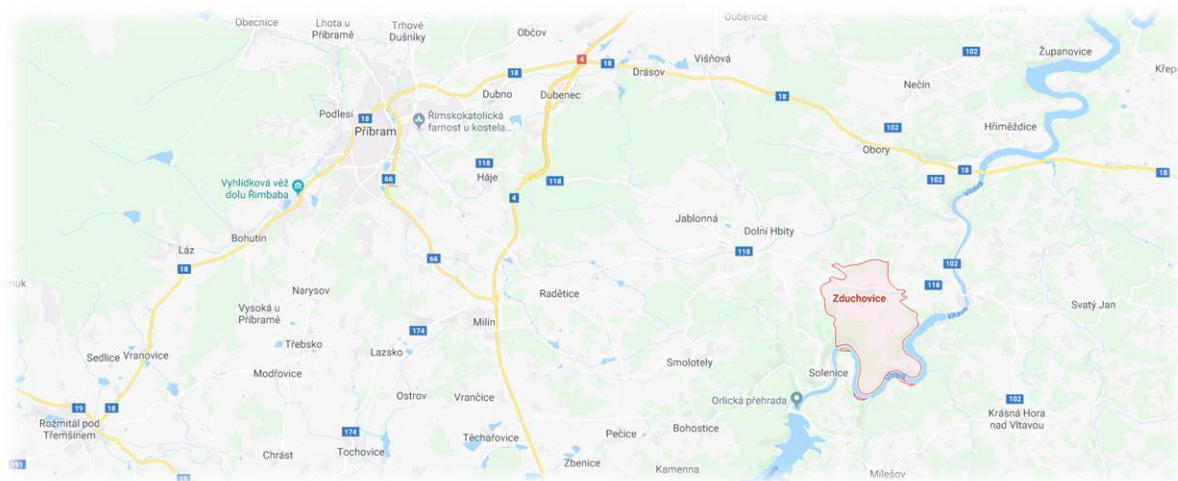
Vývojová tabulka obyvatel v letech 2000–2017:

Rok:	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Počet obyvatel:	215	261	256	258	268	257	259	263	286	283
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
	292	295	294	288	291	285	289	284		

Vzhledem k velikosti obce je viditelný nárůst obyvatel dobrým ukazatelem její kvality. Vzhledem k dostupnosti základní občanské vybavenosti v obci se dá předpokládat, že tento trend nárůstu počtu obyvatel přetrvá. Obecní zastupitelstvo se nadále snaží zkvalitňovat život v obci.

2.2. Popis obce a jejího okolí

Obec Zduchovice leží lehce jihovýchodně od středu okresu Příbram. Vzdálenost obce od okresního města Příbram je 15 km směrem na východ. 4 km východně od obce leží obec Kamýk nad Vltavou. Položení obce v blízkosti města Příbram je vhodným řešením pro obyvatele obce, kteří chtějí žít v klidné lokalitě a být v dostupnosti plně rozvinuté občanské vybavenosti.



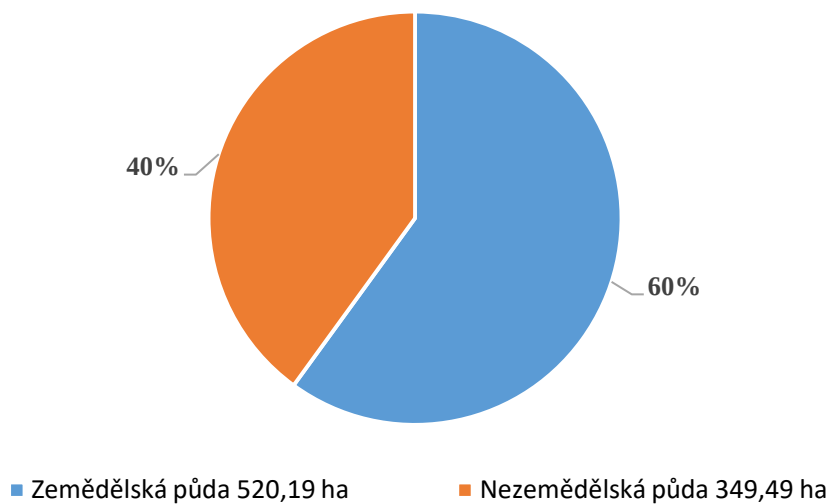
Jižní částí katastrálního území protéká řeka Vltava, která je dominantou České Republiky. V okolí obydlené části obce se nachází především zemědělská půda a lesy.

Druhy pozemků (ha)					
	31.12.2015	31.12.2016		31.12.2015	31.12.2016
Zemědělská půda	520,20	520,19	Nezemědělská půda	349,48	349,49
Orná půda	0,08	0,08	Lesní pozemek	147,29	147,29
Zahrada	6,23	6,23	Vodní plocha	8,02	8,02
Trvalý travní porost	513,89	513,88	Zastavěná plocha a nádvoří	12,17	12,17
			Ostatní plocha	182,00	181,90
			Celková výměra	869,68	869,68

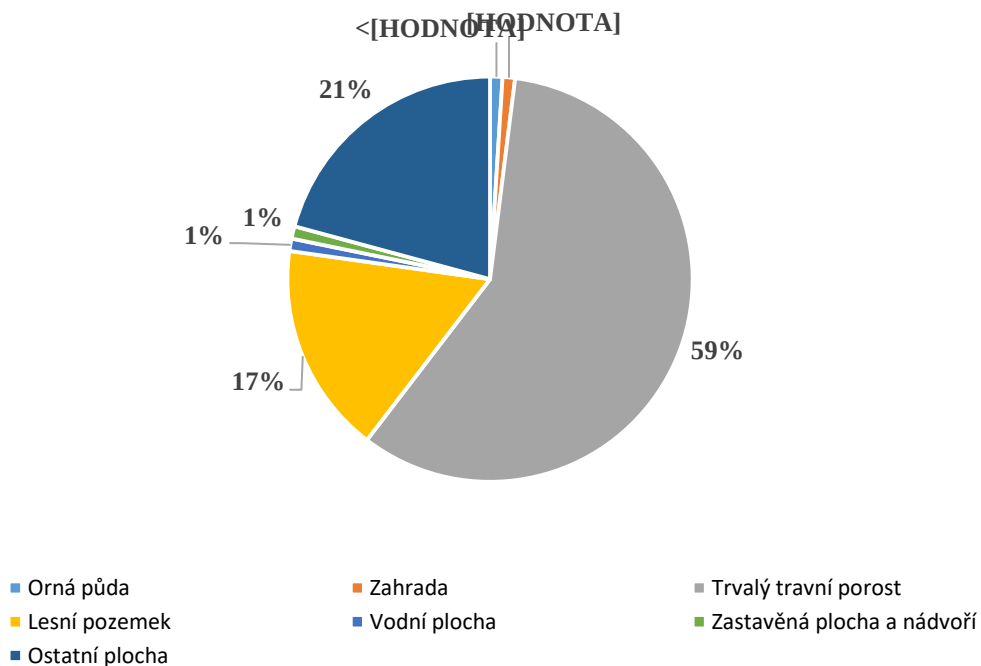
Druhy pozemků na katastrálním území obce Zduchovice, porovnání konce roku 2016 s rokem 2015.

Poměr pozemků v obci k roku 2016, na katastrálním území obce Zduchovice.

Poměr zemědělské a nezemědělské půdy k roku 2016



Poměr všech druhů pozemků v obci k roku 2016



Historie obce Zduchovice

Zduchovice se v historických pramenech objevují již v průběhu 11. století a až do roku 1270, kdy je Přemysl Otakar II. směnil a připojil ke Kamýku, patřily benediktinskému klášteru v Praze na Břevnově.

Součástí kamýckého panství byla ves až do roku 1569, kdy ji Adam z Hradce prodal spolu se „zámkem pustým Kamejkem a městečkem Kamejkem“ Janu Vojkovskému z Milhostic. Někdy po tomto roce je tedy možné předpokládat vznik prvního zdejšího panského sídla, zřejmě se však jednalo jen o menší stavbu ve starším hospodářském dvoře.

Dnešní zámek vznikl však dle dispozice i dochovaných architektonických detailů až později, nejspíše za Adama Leopolda Vratislava z Mitrovic někdy v polovině 17. století.

V průběhu druhé poloviny tohoto století se majitelé Zduchovic často střídali, a to až do roku 1682, kdy je Jan František z Kaisersteinu vyměnil s Matějem Leopoldem z Rosenfeldu za Olešnou. Matěj Leopold však zemřel jen o několik měsíců později a dle jeho závěti připadl nakonec roku 1686 jeho majetek kanonii Strahovského premonstrátského kláštera.

Podle mnoha dochovaných zápisů o stavu i průběžných opravách byl poté zámek stále využíván a někdy na počátku 18. století k němu byla ještě přistavěna kaple sv. Norberta.



Zámek ve Zduchovicích

2.3. Komunitní život v obci

Obec Zduchovice se snaží aktivně pořádat různé akce ve spolupráci s místními organizacemi. Tyto tradice jsou velmi důležité, protože napomáhají k dobrým vazbám mezi občany obce. Mezi tradiční akce patří Masopustní průvod, plesy, pohádkový les, sportovní akce, Mikuláš či oslava Vánoc a mnoho dalších.

Pohádkový les



Pohár starosty



Běh do Bukovce



Masopustní průvod



Obec má informace a fotografie z akcí veřejně dostupný na svých FB stránkách:

https://www.facebook.com/pg/ObecZduchovice/photos/?ref=page_internal

Obec Zduchovice

Adresa: Zduchovice 55, 262 63 Kamýk nad Vltavou

2.4. Infrastruktura obce

Kanalizace a čistička odpadních vod (ČOV):

Obec Zduchovice má vybudovaný systém gravitační splaškové kanalizace a ČOV, a to po celé délce obce.

Poslední etapu její výstavby obec zahájila v roce 2014. Obec tedy zajistila tento systém pro všechny obyvatel obce. Provozovatelem této kanalizace a ČOV je obec Zduchovice.

Stávající systém dešťové kanalizace v obci je v ucházejícím technickém stavu a zajišťuje neškodné odvádění dešťových vod do místní vodoteče.

Veřejný vodovod:

V současné době má obec vybudován veřejný vodovod, také po celé své délce, v rámci třetí etapy dostavby splaškové kanalizace došlo k úpravě veřejného vodovodu v místní části Bukovec, a to z důvodu, že veřejný vodovod se neházel na místě, kde bylo třeba vést nově vybudovanou splaškovou kanalizaci.

Z důvodu špatného stavu rozvodného hlavního řádu, je potřebná postupná výměna starého litinového řádu (ze 70 let) za nový. Předpokládaná rekonstrukce se rozdělení na 3–5 etap, dle možností financování z dotačních programů.

Místní komunikace:

Na území obce leží silnice II/118 (spojující obce Petrovice a Doksany), která obec přímo spojuje s okresním městem Příbram. Obec má rozsáhlou síť místních komunikací. Obsluhu zastavěného území v jádru obce zajišťují místní obslužné komunikace a účelové cesty.

V obci a její blízkosti se nachází autobusové zastávky se spoji:

- 136440 (Hl. m. Praha – Město Milevsko), autobus jezdí 2x v pracovních dnech a 2x v sobotu a neděli.
- 300042 (Město Příbram – Obec Petrovice), autobus jezdí 8x v pracovních dnech a 2x v neděli.

Obyvatelé Zduchovic mají velmi dobře vyřešenou dopravní obslužnost. Obyvatelé se mohou dostat do okolních měst pomocí autobusových spojů a také i do hlavního města Prahy, bez přestupů.

Občanská vybavenost:

Obec disponuje dobrou občanskou vybaveností, vzhledem k její velikosti, a to i s ohledem na přítomnost města Příbram, který může sloužit jako alternativa pro zajištění rozvinutější občanské vybavenosti.

Nachází se zde obchod, hostinec, knihovna, pěkné sportovní a dětské hřiště a jezdecký areál společnosti La Bohème. K obci patří také chatová osada Žebrákov s hotelem Vltavín a 160 rekreačními chatami, které lemují levý břeh řeky Vltavy v úseku mezi Orlickou a Kamýckou přehradou.

Obec podporuje vznik různých spolků, které mohou mít pro-společenský přínos, mezi ně se například řadí – sbor dobrovolných hasičů či TJ Zduchovice.

Sbor dobrovolných hasičů

Sbor byl založen v roce 1888.

Zduchovičtí hasiči jen v letech 1889-1900 zasahovali při hašení deseti požárů, z toho ve třech případech přímo v domovské obci a v dalších případech v Drážkově, Třtí, Větrově, Jelencích a Krásné Hoře. K hašení používali ruční hasicí stříkačku, jejíž svěcení se konalo 4. srpna 1889. V letech 1889 a 1890 také zasahoval sbor při povodních.

Od svého vzniku až po současnost se sbor účastnil mnoha zásahů. Svou činnost ale nesoustředí pouze na ochranu občanů ale také na pořádání různorodých aktivit, které jsou pro obec velmi přínosné.

Resort Zduchovice – Jezdecký areál

Resort Zduchovice je moderní volnočasový areál, který nabízí kvalitní zázemí pro všechny druhy společenských akcí (svatby, oslavy, teambuildingy, školení, semináře, aj.), pro organizaci sportovních soustředění, pravidelně pořádá fotbalové a jezdecká soustředění. V průběhu roku v areálu probíhají různé gastronomické a společenské akce.

Komplex Resortu Zduchovice zahrnuje jezdecké centrum La-Bohème, Pension Jezerná, Penzion a Hospodu U Švarců, zámek Zduchovice, 400 hektarů pozemků s vlastním rybníkem a lesem.

Resort Zduchovice je zasazen uprostřed téměř magického trojúhelníku, jehož vrcholy utváří zámek Zduchovice, zřícenina královského hradu Kamýk a tajemný vrch Jezerná se zbytky keltského opevnění a torzem barokní kaple.

Přírodní zajímavosti:

Zduchovické skály

Meandr, který vytváří královna českých řek, dostal podle svého tvaru příznačný název – Vltavská podkova. Toto nádherné dílo přírody leží mezi přehradami Kamýk a Orlík.

Nejhezčí pohled na meandr je právě z těchto skal zv. „Na Altánku“, přístupné z obce Zduchovice.

Další krásné výhledy z kopců v okolí obce (Bukovec, Hůrka, Humna, Humenná, Jezerná) nabízejí pohled na údolí okolo Vltavy, přehradu Kamýk, okolní obce a krajinu.



Výhled ze Zduchovických skal na meandr.

Podnikatelské subjekty

V obci Zduchovice jsou také podnikatelské subjekty. K 31.12.2016 jsou to následovné:

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	312	135
Zemědělství, lesnictví, rybářství	16	5
Průmysl celkem	30	15
Stavebnictví	43	25
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	76	24
Doprava a skladování	1	1
Ubytování, stravování a pohostinství	31	17
Informační a komunikační činnosti	2	1
Peněžnictví a pojišťovnictví	7	1
Činnosti v oblasti nemovitostí	27	4
Profesní, vědecké a technické činnosti	14	8
Administrativní a podpůrné činnosti	4	3
Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	3	2
Vzdělávání	1	1
Zdravotní a sociální péče	1	1
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	9	4
Ostatní činnosti	24	12

2.5. Hospodářství obce

Zastupitelstvo obce se skládá z 7 členů a vedení obce zastává starosta spolu s jedním místostarostou.

Samospráva obce:

Vedení obce:	
Starosta obce	Petr Švagr
Místostarosta obce	Ervín Haintz, MBA

Zastupitelstvo obce:
Jaroslava Králíčková
Ing. Hana Svobodová
Jiří Řehoř
František Vejvoda
Martina Štefanová

Kontrolní výbor obce:	
Ing. Hana Svobodová	Předsedkyně výboru
Jaroslava Králíčková	
David Řehoř	

Finanční výbor obce:	
Martina Štefanová	Předseda výboru
František Vejvoda	
Jiří Řehoř	

Vydané vyhlášky, nařízení a směrnice:

Obecně závazná vyhláška č.2/2013

- o pohybu psů

Obecně závazná vyhláška č.1/2013

- o místních poplatcích

Obecně závazná vyhláška č.1/2012

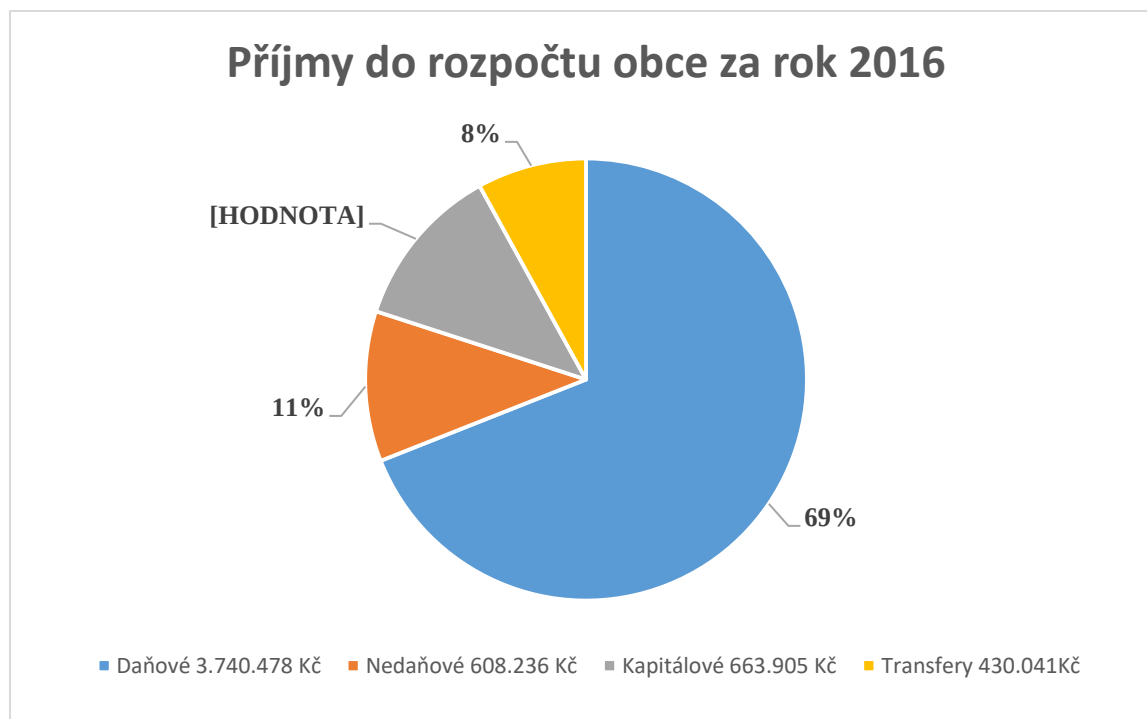
- o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Zduchovice

Obecně závazné vyhlášky a nařízení jsou vyvěšeny na oficiální stránce obecního úřadu Zduchovice:

<http://www.obeczduchovice.cz/vyhlaskey-a-narizeni/ds-50/archiv=0&p1=59>

Rozpočet obce:

Obec Zduchovice v roce 2016 hospodařila s přebytkovým rozpočtem ve výši 5.443.658,58,- Kč. Rozpočet obce se skládal z daňových (3.740.477,58,- Kč), nedaňových (609.235,45,- Kč), kapitálových (663.905,00,-Kč) a přijatých transferů (430.040,55,- Kč).



**Výše příjmů, v grafu, je zaokrouhlena na celá čísla nahoru.*

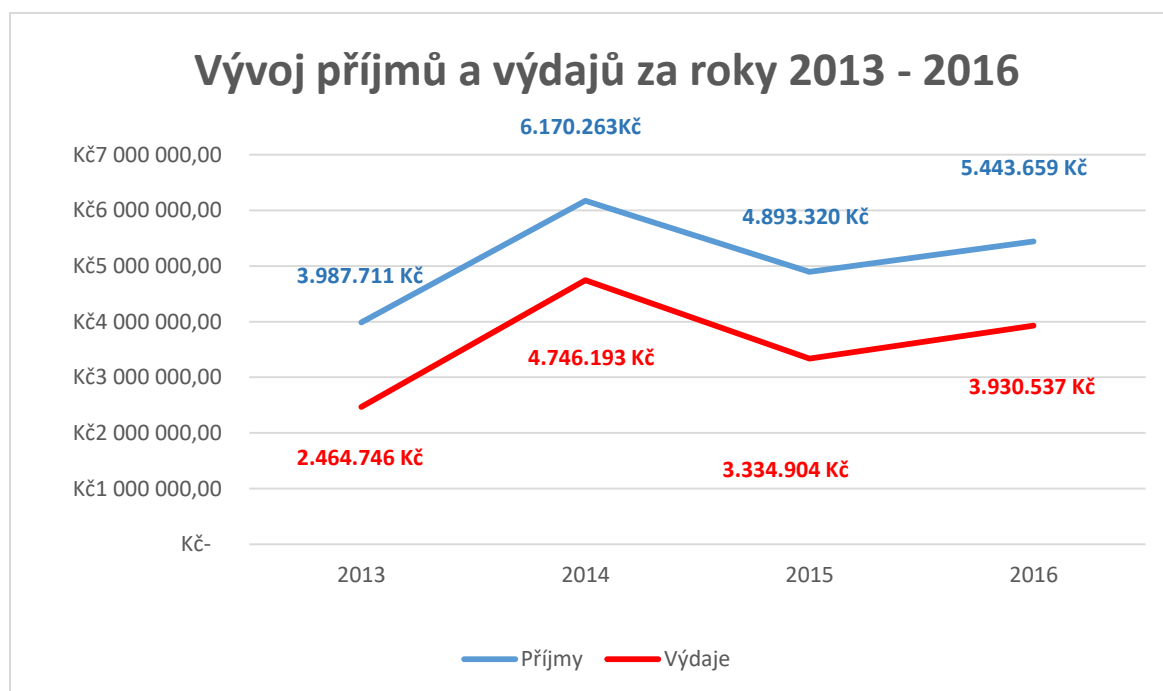
Obec ze svého rozpočtu, v minulém roce 2016, vydala své prostředky především na posílení obecní infrastruktury a zkvalitnění života v obci, a to následovně:

Výdaje na rok 2016:

Platy zaměstnanců v pracovním poměru	403.385,00 Kč
Ostatní osobní výdaje	136.481,00 Kč
Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	237.000,00 Kč
Povinné pojistné na sociálním zabezpečení	121.590,00 Kč
Povinné pojistné na veřejném zdravotním pojištění	65.069,00 Kč
Povinné pojistné na úrazové pojištění	1.942,00 Kč
Potraviny	174,00 Kč
Ochranné pomůcky	1.690,00 Kč
Prádlo, oděv a obuv	5.098,00 Kč
Knihy, učební pomůcky a tisk	400,00 Kč
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	34.390,00 Kč

Strategický rozvojový plán obce Zduchovice

Nákup materiálu jinde nezařazený	137.713,76 Kč
Studená voda	4.991,00 Kč
Elektrická energie	208.357,00 Kč
Pevná paliva	520,00 Kč
Pohonné hmoty a maziva	22.071,00 Kč
Poštovní služby	2.079,00 Kč
Služby telekomunikací a radiokomunikací	7.442,00 Kč
Služby peněžních ústavů	17.527,20 Kč
Služby, školení a vzdělávání	1.990,00 Kč
Zpracování dat a služby související s infor. a komuni. techn.	40.575,50 Kč
Nákup ostatních služeb	706.512,14 Kč
Opravy a udržování	342.671,05 Kč
Cestovné	2.785,00 Kč
Pohoštění	11.131,00 Kč
Výdaje na dopravní územní obslužnost	38.151,34 Kč
Věcné dary	15.808,00 Kč
Neinvest. nedotační transfery neziskovým a pod organ.	39.500,00 Kč
Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	51.607,00 Kč
Platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům	42.524,00 Kč
Dary obyvatelstvu	17.000,00 Kč
Budovy, haly a stavby	1.212.361,21 Kč
Výdaje celkem	3.930.536,20 Kč



**Výše příjmů a výdajů je zaokrouhlena na celá čísla nahoru.*

Obec Zduchovice se již několik let snaží udržet přebytkový rozpočet a tvořit si rezervy, což je jasným důkazem dobrého hospodaření s penězi zastupitelstvem obce. Obec se snaží získávat finanční prostředky z dotačních fondů, které pomáhají ke zkvalitnění života v obci a posílení obecní infrastruktury. Obec je tedy schopna financovat případné spoluúčasti dané dotačními fondy.

Přijaté transfery za rok 2016

Neinv. trans. z všeobecné pokladny správy státního rozpočtu	12.810,00 Kč
Neinv. přijaté trans. ze stát. rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu	44.000,00 Kč
Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	173.570,00 Kč
Neinvestiční přijaté transfery od krajů	199.660,55 Kč
Transfery celkem	430.040,55 Kč

Financování rozpočtu a tvorba rezerv v letech 2013–2016

2013	Tvorba rezerv	1.522.967,00 Kč
2014	Tvorba rezerv	1.424.070,58 Kč
2015	Tvorba rezerv	1.558.415,97 Kč
2016	Tvorba rezerv	1.513.122,38 Kč
Tvorba rezerv celkem za roky 2013-2016		6.018.575,93 Kč

Tvorba rezerv za poslední 4 roky ukazuje, že obec velmi dobře hospodáří s rozpočty, s ohledem na dobrou občanskou vybavenost a starostlivost zastupitelstva o kvalitní život v obci.

2.6. SWOT analýza

Analýza silných a slabých stránek je standardní metodou strategického řízení subjektu (firmy, obce, neziskové organizace i sportovního klubu). Vychází z rozpoznání vnitřních slabých a silných stránek (předností daného subjektu) i z pochopení vnějších příležitostí a hrozeb, kterým musí v současné době i v nejbližší budoucnosti pravděpodobně čelit. Základní myšlenka vychází z rozdělení vnitřních faktorů na silné a slabé stránky a z rozdělení vnějších faktorů na příležitosti a hrozby. Tudíž i my jsme SWOT analýzu zvolili jako vhodnou metodu k poznání kritických oblastí obce, které bude potřeba řešit.

Metoda má své opodstatnění z následujících důvodů:

- je obecně známá, informace o situaci v organizaci členěné podle SWOT jsou jasné a přehledné;
- není příliš náročná na čas spojený se sběrem dat;
- metoda se sice jeví jako příliš statická, ale v současných podmínkách obce (údaje, jež jsou k dispozici) nebylo možné jinou analýzu použít.

Silné stránky	Slabé stránky
• Obec položená ve velice dobré krajině v blízkosti ORP Příbram • Na území obce výhodný dopravní tah II/118 • Dostupnost do Prahy cca 45 min. jízdy autem; 70 min. jízdy autobusem • Úzká spolupráce stávajících zastupitelů a jejich ochota řešit stávající problémy • Zlepšování řízení obce • Dostupné způsoby informování obyvatel – webové stránky obce • Snaha zlepšovat občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu i přírodní bohatství v obci • Dobré hospodaření s rozpočtem obce • Spolupráce s občany na rozvoji obce • Dobrá občanská vybavenost	• Nedostatečná výše rozpočtu k plnění větších investic za účelem zkvalitnění občanské vybavenosti – nutnost čerpání dotací • I přes výhodu dopravního tahu II/118 je možný hluk a ohrožení potřeba řešit – Zastupitelstvo si je problému vědomo
Příležitosti	Hrozby
• Rekonstrukce veřejného prostranství • Revitalizace současné zeleně a vodních děl • Zvyšování bezpečnosti v obci • Zkvalitňování občanské vybavenosti • Rekonstrukce veřejného vodovodu • Zvyšování atraktivity obce • Využití dotačních fondů • Vytváření rezerv, díky dobrému hospodaření s rozpočtem obce • Vybudování vyžití pro děti • Vybudování vyžití pro veřejnost • Rekonstrukce sakrálních staveb • Zlepšování rozhlasu a veřejného osvětlení • Budování sociálních bytů • Zvyšování energetických úspor u obecních budov	• Nezískání dostatku grantových finančních prostředků, což povede k neuskutečnění plánovaných akcí • Předpoklad nižšího výběru daní, který může vést ke snižování financí obcím • Trvalé stížnosti a jejich neřešení; nečinnost OÚ • Nespokojenost a nezájem občanů při vytváření lepšího prostředí v obci i jejím blízkém okolí, pomalé a nedostatečné sdělování informací a šíření nepodložených fám • Občané se nepřihlásí k trvalému pobytu, což znamená pro obec výrazné finanční ztráty • Ztráta důvěry v řídicí strukturu obce • Zkreslování situací a skutečností • Zvyšující se byrokracie ve státní správě, která se musí nutně odrazit v nepřiměřené byrokracii v obci • Neochota občanů plnit zákonem dané povinnosti (platby za svoz odpadu, poplatky za psy apod.)

K tomu, aby se příležitosti mohly přeměnit do podoby cílů a jejich následné realizace je potřeba získat co nejširší základnu občanů a k tomu zaměřit i činnost zastupitelů a ostatních sdružení (spolků) v obci. K tomuto je potřeba především, a kromě jiného mít neustále na paměti:

- Přístup k novým poznatkům (zejména o grantech a dotacích, ale i nových zákonech dalších předpisech, které ovlivňují práci zastupitelů a dění v obci), neustálé vzdělávání a dotahování věcí do zdárného konce
- Aktivní řízení, nebát se vystupovat rozhodně, pokud je to v zájmu VŠECH občanů obce
- Převádění zbývajících rezerv
- Upevňování povědomí o činnosti OÚ u občanů
- Odpovědnost jednotlivců (zastupitelů a dalších osob, podílejících se na rozvoji obce)
- Společenský život, kulturní a sportovní setkávání
- Analýza stavu – hodnocení průběhu a stavu jednotlivých akcí

3. Rozvojový plán – seznam projektů

Základní priority obce Zduchovice:

Priorita č. 1 – Občanská vybavenost

Priorita č. 2 – Rekonstrukce obecních budov

Priorita č. 3 – Požární ochrana

Priorita č. 4 – Veřejná prostranství a navýšení bezpečnosti

Priorita č. 5 – Veřejný vodovod

Priorita č. 6 – Sakrální stavby

Priorita č. 7 – Rekonstrukce obecního rozhlasu a osvětlení

Priority obce jsou sestaveny v horizontu 12 let (2017-2029). Obec počítá s doplňováním priorit, do tohoto dokumentu, dle potřeby.

3.1. Priorita č. 1 – Občanská vybavenost

3.1.1. Výstavba 4-6 sociálních bytů nebo komunitního centra	
Období realizace:	2019–2024
Popis projektu:	Obec není vlastníkem bytů. V rámci zajištění sociálních potřeb plánuje výstavbu 4-6 sociálních bytů (popř. komunitního centra), včetně parkoviště a výsadby zeleně, vše na pozemcích parcelní č. st. 39 a č. 74, v k.ú. Zduchovice.
Výše investice:	20.000.000,- Kč
Financování:	Z fondu Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90 %.

3.1.2. Modernizace a obnova dětského hřiště	
Období realizace:	2019–2021
Popis projektu:	Obnova (výměna) a doplnění prvků dětského hřiště V rámci úprav bude provedeno zajištění meze proti sesuvu (např. svahovými tvárnicemi)
Výše investice:	1.000.000,- Kč
Financování:	a) Z Programu obnovy a rozvoje venkova, MMR ČR, v současné době se předpokládá dotace cca 70%.
Financování:	b) Obec bude financovat sama

3.1.3. Úpravy (obnova) fotbalového hřiště	
Období realizace:	2019–2024
Popis projektu:	Úpravy oplocení a zábran. V druhé etapě vyrovnání povrchu hřiště a obnova zatravnění.
Výše investice:	1.200.000,- Kč
Financování:	a) Z fondu Středočeského kraje + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90 %. Je třeba ale počítat s nižší alokací fondu.
	b) Obec bude financovat sama

3.2. Priorita č. 2 – Rekonstrukce obecních budov

3.2.1. Opravy budovy bývalé Obecní školy ve Zduchovicích č.p. 11	
Období realizace:	2019–2023
Popis projektu:	V rámci oprav budovy bývalé školy (energetické úspory) je plánována výměna zdroje vytápění za ekologický zdroj, oprava střechy, oprava a zateplení fasády (obnovení původního historického vzhledu).
Výše investice:	4.000.000 Kč
Financování energetické úspory:	Z Operačního programu životního prostředí (OPŽP) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 40 %.
Financování rekonstrukce střechy:	V případě neuznání nákladu v OPŽP z fondu Středočeského kraje + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90 %. Je třeba ale počítat s nižší alokací fondu.

3.2.2. Energetické úspory budovy obecního úřadu	
Období realizace:	2019–2023
Popis projektu:	V rámci energetických úspor by mělo dojít k zateplení půdy, fasády a případné výměně zdroje vytápění.
Výše investice:	2.500.000 Kč
Financování energetické úspory:	Z Operačního programu životního prostředí (OPŽP) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 40 %.

3.3. Priorita č. 3 – Požární ochrana

3.3.1. Oprava požární nádrže	
Období realizace:	2019–2023
Popis projektu:	Požární nádrž byla částečně poškozena bleskovou povodní v roce 2014. v rámci akce proběhne odbahnění, oprava nátoků, bezpečnostního přelivu, výtoků a netěsností u požární nádrže, pozemek (parcelní č. 1/3, v k.ú. Zduchovice). Úprava a zabezpečení hrází, včetně zpracování do okolního prostředí.
Výše investice	700.000 Kč
Financování:	Z národního programu Ministerstva zemědělství (MZE) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 70 %.

3.3.2. Požární zbrojnice	
Období realizace:	2019–2022 – Etapy
Popis projektu:	Zhotovení nové fasády objektu, výměna otvorových prvků, včetně vrat garáže, vestavba sociálního zařízení, připojení objektu na kanalizaci a vodovod. Rekonstrukce podlahových krytin, zhotovení vstupu mezi denní místností a garáží.
Výše investice	600.000 Kč
Financování:	a) Z programu SZIF přes místní akční skupinu MAS Sedlčansko. Předpoklad dotace ve výši až 80%.
	b) Z fondu středočeského kraje ve spolupráci s Ministerstvem vnitra (MV) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90 %.

3.3.3. Sbor dobrovolných hasičů	
Období realizace:	2019–2021
Popis projektu:	Nákup hasičské stříkačky pro požární sport
Výše investice	300.000 Kč
Financování:	Z dostupných dotačních programů

3.4. Priorita č. 4 – Veřejná prostranství a navýšení bezpečnosti

3.4.1. Komplexní úpravy veřejných prostranství	
Období realizace:	2019–2029
Popis projektu:	Obnova a úpravy zeleně, chodníků, místních komunikací, autobusové zastávky a návsi. Náklady dle jednotlivých projektů a zpracovávané územní studie, která by měla být dokončena v roce 2018. Provedení bude závislé na získání finančních prostředků z veřejných zdrojů. Postupné rozdělení na etapy, dle potřeb obce.
Výše investice:	20-30.000.000,- Kč
Financování chodníků:	Z fondu Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90 %.
Financování revitalizace:	Z Operačního programu životního prostředí (OPŽP) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 85 %.
Financování místních komunikací:	Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 50 %.

3.4.2. Zvýšení bezpečnosti u komunikace II/118	
Období realizace:	2020–2024
Popis projektu:	Instalace radarů v obou směrech, oprava dešťové kanalizace, výstavba chodníku po pravé straně směr Kamýk nad Vltavou, s možností umístění přechodu pro chodce.
Financování Rekonstrukce:	Z fondu Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90 %.

3.5. Priorita č. 5 – Veřejný vodovod

3.5.1. Oplocení vodního zdroje „Od Kadleců“	
Období realizace:	2020
Popis projektu:	Oplocení vodního zdroje pitné vody, které není v současné době oploceno.
Výše investice	180.000 Kč
Financování:	Obec bude financovat sama

3.5.2. Obnova rozvodného vodovodního potrubí vodovodu „Ze Zahrad“	
Období realizace:	2019 – 2022
Popis projektu:	Z důvodu špatného stavu rozvodného hlavního řádu, je potřebná postupná výměna starého litinového řádu (ze 70 let) za nový. Předpokládá se rozdělení na 3–5 etap.
Výše investice	6.000.000 Kč
Financování:	Z Operačního programu životního prostředí (OPŽP) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90 %.

3.6. Priorita č. 6 – Sakrální stavby

3.6.1. Obnova kapličky se zvoničkou v obci	
Období realizace:	2018–2020
Popis projektu:	Obnova kapličky se zvoničkou v obci, která zanikla při výstavbě krajské komunikace II/118. Kompletní nová výstavba, zakoupení a osazení zvonu, včetně dálkového řízeného spouštění.
Výše investice:	400.000,- Kč
Financování:	a) Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 70 %.
	b) Obec bude financovat sama

3.7. Priorita č. 7 – Rekonstrukce obecního rozhlasu a osvětlení

3.7.1. Rekonstrukce obecního rozhlasu	
Období realizace:	2018–2021
Popis projektu:	Obecní rozhlas je za svou životností, předpokládá se výměna ústředny, reproduktorů a digitalizace obecního rozhlasu, popř. výměna za bezdrátový rozhlas.
Financování:	Z fondu Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90 %.

3.7.2. Rekonstrukce veřejného osvětlení	
Období realizace:	2022–2025
Popis projektu:	V rámci rekonstrukce VO bude provedena postupná výměna zastaralých rozvodů a výměna zdrojů osvětlení za úsporné, včetně potřebných výměn výložníků.
Financování:	Z programu EFEKT Ministerstva průmyslu a obchodu (MPO) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 70 %.

Strategický rozvojový plán obce Zduchovice

Zastupitelstvo obce usilovně pracuje na sestavování a plnění obecních priorit, které si dávají za cíl zkvalitňovat život v obci. Všeobecně se počítá s dalším nárůstem prioritních oblastí a aktualizací tohoto strategického rozvojového plánu. Zastupitelstvo obce je seznámeno s možnostmi získávání dotací ze strukturálních a národních fondů a věří, že je obec Zduchovice schopna tyto možnosti využít.

Strategický rozvojový plán obce Zduchovice

byl schválen zastupitelstvem obce usnesením č. 2017/10 ze dne 20. 12. 2017.

Aktualizace zastupitelstvem obce usnesením č. 2019/8 ze dne 22. 10. 2019

.....
Petr Švagr
Starosta obce Zduchovice