

OBEC ZDUCHOVICE

Zduchovice 55, 262 63 Kamýk nad Vltavou

IČ 000473910, tel. 318697101

www.obeczduchovice.cz, e-mail: obec@obeczduchovice.cz



Č.j.: 591/2024/ZDU

Zduchovice dne 20.09.2024

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce,

kteří se konalo dne 10.9.2024 od 18:00 h v Restauraci u Švarců čp. 4, 262 63 Zduchovice.

Přítomní: Petr Švagr, Ervín Haintz, MBA, Ing. Hana Svobodová, DiS, Jaroslav Hampejs, Ing. Josef Kohout, Bc. Jana Nováková, Bc. Roman Řehoř

Nepřítomen a omluven:

Další přítomní: xxx

Jednání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta obce Petr Švagr v 18:00 h. Zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomno je 7 členů zastupitelstva a zasedání je tedy usnášeníschopné. Program, který byl spolu s oznámením o konání zastupitelstva vyvěšen na úřední desce obce, včetně elektronické podoby na www.obeczduchovice.cz od 2.9.2024 do 10.9.2024, byl upraven a schválen 7 přítomnými zastupiteli do následující podoby:

1. Čerpání rozpočtu – rozpočtová opatření
2. Investiční a neinvestiční akce, dotace
3. Pořizování Změny č. 2A a 2B ÚP Zduchovice
4. Daň z nemovitých věcí – obecně závazná vyhláška návrh
5. Podnět na změnu územní studie
6. Dodatečné povolení uložení kabelové přípojky v pozemku p. č. 478/15, k. ú. Zduchovice
7. Žádosti občanů, majitelů nemovitostí a organizací
8. Diskuze

Zapisovatelem byl navrhnut Ervín Haintz.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Overovatelem zápisu byl navrhnut Ing. Josef Kohout.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 1. – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele a občany o čerpání rozpočtu ke dni 31.8.2024 dle předloženého výkazu FIN 2 - 12M. Dále informoval zastupitele o rozpočtovém opatření č. 5/2024 – schváleno starostou obce.

Nehlasováno – vzato na vědomí

Bod 2.1 – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o Oznámení o rozhodnutí poskytnutí dotace Středočeského kraje na akci Rekonstrukce vodovodního řádu Ze Zahrad (III. etapa) a předložil návrh na schválení přijetí dotace ve výši 1 050 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu

„Rekonstrukce vodovodního řádu Ze Zahrad (III. etapa)“, ev. č. projektu ISF/DVP/054772/2024.“ a zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu obce uzavřít smlouvu se Středočeským krajem a k zajištění VŘ na uvedený projekt.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2.2 – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o výsledné ceně za opravu povrchu účelové komunikace na Bukovci a jejího odvodnění ve výši 338 482 Kč včetně DPH. V roce 2023 byl zastupitelstvem schválen náklad na opravu ve výši 352 000 Kč včetně DPH.

Nehlasováno – vzato na vědomí

Bod 2.3 – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o vyčíslení nákladů společnosti ČEZ Distribuce a.s. za zhotovení vynucené přeložky podzemního elektrického vedení VN v pozemku p. č. 1019/1, od návsi ke škole k projektu úprav veřejného prostranství. Původní vyčíslení nákladů na přeložku bylo 1 223 000 Kč bez DPH. Starosta obce vyvolal jednání se zástupci společnosti ČEZ na revizi délky vynucené přeložky a snížení nákladů. Schůzka na místě stavby již proběhla, výsledek není znám a bude projednán na následujícím zasedání zastupitelstva.

Nehlasováno – vzato na vědomí

Bod 2.4 – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o výsadbě stromů dle předloženého návrhu a možnosti získání dotace z programu SFŽP. Zároveň předložil ke schválení návrh smlouvy o dílo na dotační management od firmy Natura verde holding s.r.o., tj. příprava, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace včetně souvisejících činností na projekt „Výsadba zeleně v obci Zduchovice“. Zastupitelé po projednání a diskuzi hlasují o schválení uzavření návrhu smlouvy na dotační management, dle předloženého návrhu a pověření starosty obce k zajištění VŘ na výběr dodavatele výsadby.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2.5 – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o současném stavu přípravy vnitřní rekonstrukce v budově bývalé školy a vydaném povolení pro přeložku vodovodu Ze Zahrad – výměna a přeložka části vodovodního potrubí.

Nehlasováno – vzato na vědomí

Bod 3. – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o opakovaném veřejném projednání ohledně pořizování Změny č. 2A a 2B ÚP Zduchovice, které se uskuteční dne 23.9.2024.

Nehlasováno – vzato na vědomí

Bod 4. – Zastupitelé byli e-mailem dopředu informováni o nutnosti schválit obecně závaznou vyhlášku na stanovení koeficientu u daně z nemovitých věcí. Zastupitelé obdrželi veškeré podklady, včetně obdrženého návrhu na obnovení původního místního koeficientu k rekreačním nemovitostem, který bude k 31.12.2024 neplatný, spolu s možností nastavení místního koeficientu i pro další druhy (skupiny) nemovitých věcí. Vzhledem k neshodě na vyhlášce jako celku, je hlasováno o každé položce pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí samostatně:

místní koeficient pro obec nebo KÚ, návrh ponechat ve výši 1,0

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 5, proti 2 (Haintz, Kohout), zdržel se 0.

Místní koeficienty pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí:

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) vybrané zemědělské pozemky, návrh 1,2

Protinávrh 0. Hlasování: pro 4, proti 2 (Hampejs, Haintz), zdržel se 1 (Švagr)

b) trvalé travní porosty, návrh 1,2

Protinávrh 0. Hlasování: pro 5, proti 2 (Hampejs, Haintz), zdržel se 0

c) lesní pozemky, návrh neměnit (1,0)

Protinávrh 0. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

d) zemědělské zpevněné plochy pozemku, návrh 1,2

Protinávrh 0. Hlasování: pro 5, proti 2 (Hampejs, Haintz), zdržel se 0

e) ostatní zpevněné plochy pozemku, návrh 1,2

Protinávrh 0. Hlasování: pro 6, proti 1 (Řehoř), zdržel se 0

f) stavební pozemky, návrh neměnit (1,0)

Protinávrh 0. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

g) nevyužitelné ostatní plochy, návrh 1,2

Protinávrh 0. Hlasování: pro 5, proti 2 (Řehoř, Haintz), zdržel se 0

h) jiné plochy, návrh neměnit (1,0)

Protinávrh 0. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

i) vybrané ostatní pozemky, návrh neměnit (1,0)

Protinávrh 0. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

j) zastavěné plochy a nádvoří, návrh neměnit (1,0)

Protinávrh 0. Hlasování: pro 6, proti 1 (Haintz), zdržel se 0

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) obytné budovy, návrh neměnit (1,0)

Protinávrh 0. Hlasování: pro 5 proti 2 (Kohout, Haintz), zdržel se 0

b) rekreační budovy, návrh ve výši 1,5, protinávrh č. 1: 2,5

Protinávrh č. 2: ve výši 2

Hlasování o protinávru č. 2: pro 7, proti 0, zdržel se 0, schváleno, o dalších návrzích nehlasováno.

c) Garáže, návrh 1,0

Protinávrh 0. Pro: 6, proti 1 (Haintz), zdržel se 0

d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství, návrh 1,2

Protinávrh 0. Hlasování: pro 5, proti 2 (Haintz, Řehoř), zdržel se 0

e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě, návrh 1,2

Protinávrh 0. Hlasování: pro 5, proti 2 (Haintz, Řehoř), zdržel se 0

f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání, návrh 1,2

Protinávrh 0. Hlasování: pro 5, proti 2 (Haintz, Řehoř), zdržel se 0

g) ostatní zdanitelné stavby, návrh neměnit (1,0)

Protinávrh 0. Hlasování: pro 5, proti 2 (Haintz, Řehoř), zdržel se 0

h) ostatní zdanitelné jednotky, návrh neměnit (1,0)

Protinávrh 0. Hlasování: pro 5, proti 2 (Haintz, Řehoř), zdržel se 0

Bod 5. – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o podnětu [obraz] na změnu územní studie. Po diskusi dává starosta hlasovat o návrhu, že případné změny v územní studii budou prováděny až po dokončení projektové dokumentace úprav veřejných prostranství a schválení Změny č. 2 (2A a 2B) územního plánu Zduchovice. Teprve poté bude projednávána kompletní změna Územní studie a do té doby nebudou akceptovány dílčí změny. Starosta obce zároveň vyzve pana [obraz] k aktualizaci předložených stanovisek.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 6. – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o obnově žádosti [obraz] o dodatečné povolení překopu cesty s uložením elektrického kabelu, tj. přeložku stávající přípojky pro rekreační nemovitost a zřízení přípojky pro pozemek parcelní č. 477/18 v k. ú. Zduchovice, se zřízením úplatného věcného břemene. Starosta obce zjišťoval vlastnictví přípojky k rekreační nemovitosti u pracovníků ČEZ Distribuce a bylo mu sděleno, že se jedná o soukromou záležitost žadatele. Zastupitelé po projednání a diskusi hlasují o návrhu: souhlasu s uložením elektrického kabelu o délce cca 34 m do pozemku parcelní číslo 478/18 k. ú. Zduchovice, ve vlastnictví obce, za jednorázový poplatek ve výši 5 000 Kč a pověření starosty obce k uzavření smlouvy o věcném břemeni.

jejíž přílohou bude geometrické zaměření skutečného provedení kabelové přeložky a přípojky v pozemku obce, vyhotovené na náklady žadatele.

Proti návrh 0.

Hlasování: pro 6, proti 1 (Kohout), zdržel se 0.

Bod 7.1 – Starosta obce Petr Švagr předložil zastupitelstvu návrh na vzdání se odměny za pronájem honitby od Honebního společenstva Zduchovice, IČO: 75030446, ve výši 3 480 Kč za roky 2023 a 2024, s využitím k účelu nákupu krmiva a zimního dokrmování zvěře v honitbě. Účel použití nebude vzhledem k nízké výši prominutého pronájmu obcí sledován.

Proti návrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 7.2 – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o žádosti ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení společností Elektromontáže s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034404. Jedná se o zřízení elektrického vedení NN, přípojky pro budovu zámku Zduchovice čp. 28, název stavby PB-Zduchovice, kNN č.p. 28, s předpokládanou délkou vedení 5,4 m, v pozemku parcelní č. 1019/1 ve vlastnictví obce za jednorázovou odměnu ve výši 2 000 Kč. Zastupitelé po projednání hlasují o návrhu schválení uzavření výše uvedené smlouvy.

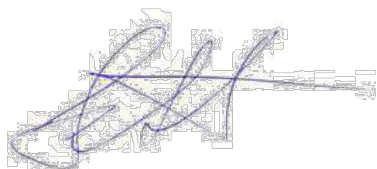
Proti návrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

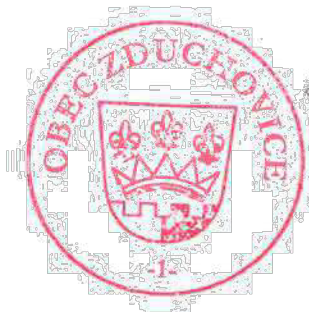
Bod 8 – Starosta informoval o probíhajícímu pořizování stavební uzávěry schválené zastupitelstvem.

Starosta obce poděkoval zúčastněným a ukončil zasedání ve 20:20 h.

Zapsal: Ervín Haintz, MBA



Ing. Josef Kohout
ověřovatel zápisu



Petr Švagr
starosta obce



OBEC ZDUCHOVICE

Zduchovice 55, 262 63 Kamýk nad Vltavou
tel. 318697101, IČ 00473910, www.obeczduchovice.cz, e-mail: obeczduchovice@razdva.cz

USNESENÍ č. 2024/9

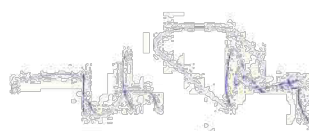
Zastupitelstvo se dne 10.9.2024 na svém zasedání usneslo na:

1. Schválení přijetí dotace ve výši 1 050 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Rekonstrukce vodovodního řádu Ze Zahrad (III. etapa)“, ev. č. projektu ISF/DVP/054772/2024, a pověření starosty obce k uzavření smlouvy se Středočeským krajem a k zajištění VR na uvedený projekt.
2. Schválení návrh smlouvy o dílo na dotační management od firmy Natura verde holding s.r.o., souvisejících s činností pro podání žádosti o dotaci na projekt „Výsadba zeleně v obci Zduchovice“ a pověření starosty obce k zajištění VR na projekt.
3. Schválení obecně závazné vyhlášky obce Zduchovice na stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí (příloha zápisu a usnesení).
4. Zamítnutí podnětu pana [redacted] na změnu územní studie a schválení pořízení změn v územní studii až po dokončení projektové dokumentace úprav veřejných prostranství a schválení Změny č. 2 (2A a 2B) územního plánu Zduchovice. Dílčí změny nebudou do té doby prováděny. Pověření starosty obce k zaslání výzvy panu [redacted] na předložení aktualizace stanovisek k podnětu na změnu územní studie.
5. Souhlasu s uložením elektrického kabelu o délce cca 34 m do pozemku parcelní číslo 478/18 k. ú. Zduchovice, ve vlastnictví obce, za jednorázový poplatek ve výši 5 000 Kč a pověření starosty obce k uzavření smlouvy o věcném břemeni, jejíž přílohou bude geometrické zaměření skutečného provedení kabelové přeložky a přípojky v pozemku obce, vyhotovené na náklady žadatele.
6. Vzdání se výplaty pronájmu honitby od Honebního společenstva Zduchovice, IČO: 75030446 ve výši 3 480 Kč za roky.
7. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro stavbu č. IV-12-6034404, PB-Zduchovice, kNN č.p. 28, zřízení elektrického vedení NN o délce cca 5,4 m v pozemku parcelní č. 1019/1 v k. ú. Zduchovice se společností ČEZ Distribuce a.s., za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč.

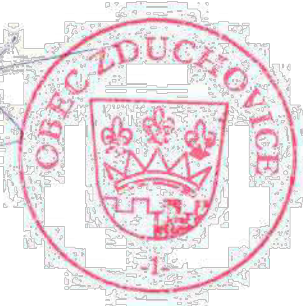
Zastupitelé vzali na vědomí:

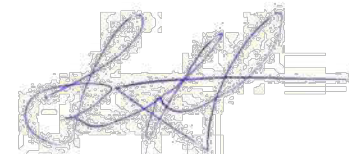
- čerpání rozpočtu ke dni 31.8.2024 a rozpočtové opatření č. 5/2024
- výslednou cenu za opravu komunikace na Bukovci
- nabídku společnosti ČEZ Distribuce za zhotovení přeložky od návsi ke škole, vynucené projektem „Veřejné prostranství“ za cenu 1 223 000 Kč bez DPH a vyvolaném jednání se zástupci společnosti.

- současný stav přípravy rekonstrukce budovy bývalé školy a vydané povolení pro přeložku vodovodu Ze Zahrad
- opakované veřejné projednání pořizování Změny č. 2A a 2B ÚP Zduchovice, které se uskuteční dne 23.9.2024



Petr Švagr
starosta obce





Ing. Josef Kohout
ověřovatel zápisu

**Obec Zduchovice
Zastupitelstvo obce Zduchovice**

**Obecně závazná vyhláška obce Zduchovice
o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Zduchovice se na svém zasedání dne 10. září 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1
Úvodní ustanovení**

Obec Zduchovice touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí,

**Čl. 2
Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí**

- (1) Obec Zduchovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
 - a) vybrané zemědělské pozemky ve výši 1,2,
 - b) trvalé travní porosty ve výši 1,2,
 - c) zemědělské zpevněné plochy pozemku ve výši 1,2,
 - d) ostatní zpevněné plochy pozemku ve výši 1,2,
 - e) nevyužitelné ostatní plochy ve výši 1,2.
- (2) Obec Zduchovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
 - a) rekreační budovy ve výši 2,
 - b) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 1,2,
 - c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 1,2,
 - d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 1,2.
- (3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Zduchovice¹.

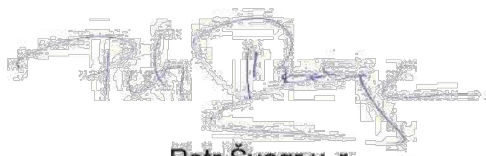
¹§ 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí

Čl. 3
Zrušovací ustanovení

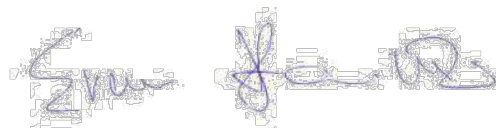
Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/96, o použití koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 22. července 1996.

Čl. 4
Účinnost

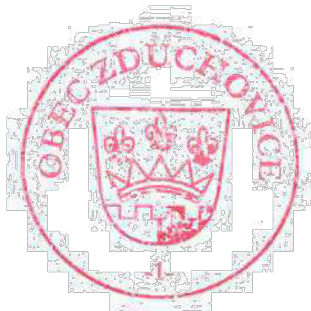
Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.



Petr Švagr v. r.
starosta



Ervín Haintz, MBA v. r.
místostarosta



7/107

62

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 168200595-22937-241029110205.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **168200595-22937-241029110205**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **8**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Zduchovice, IČ: 00473910

Pracoviště: Obec Zduchovice

Datum vyhotovení: **29.10.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: PETR ŠVAGR

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



168200595-22937-241029110205