

OBEC ZDUCHOVICE

Zduchovice 55, 262 63 Kamýk nad Vltavou

IČ 000473910, tel. 318697101

www.obeczduchovice.cz, e-mail: obec@obeczduchovice.cz



Č.j.: 164/2025/ZDU
Zduchovice dne 21.2.2025

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce,

které se konalo dne 11.2.2025 od 17:30 h v budově Obecního úřadu, Zduchovice čp. 55, 262 63 Zduchovice.

Přítomni: Petr Švagr; Ervín Haintz, MBA; Ing. Hana Svobodová, DiS, Jaroslav Hampejs, Ing. Josef Kohout, Bc. Jana Nováková, Bc. Roman Řehoř

Nepřítomen a omluven: xxx

Další přítomní:

Jednání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta obce Petr Švagr v 17:30 h. Zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomno je 7 členů zastupitelstva a zasedání je tedy usnášeníschopné. Program, který byl spolu s oznámením o konání zastupitelstva vyvěšen na úřední desce obce, včetně elektronické podoby na www.obeczduchovice.cz od 03.02.2025 do 11.02.2025, byl upraven a schválen 7 přítomnými zastupiteli do následující podoby:

1. Čerpání rozpočtu 2025 - rozpočtová opatření
2. Investiční a neinvestiční akce, dotace
3. Víceúčelové hřiště – vyúčtování provozu 2023 až 2024 a návrh změn
4. Odpadové hospodářství – dopis ministra MŽP
5. Obecně závazná vyhláška o stanovení systému odpadového hospodářství
6. Žádost ZŠ a MŠ Kamýk – finanční příspěvek
7. Žádost společnosti Lungta – kampaň "Vlajka pro Tibet"
8. CETIN – Návrh smlouvy o realizaci překládky
9. Inventury majetku
10. Územní plán Zduchovice – žádost o změnu a nový ÚP
11. Informace z obce, diskuse

Zapisovatelem byl navrhnut Ervín Haintz.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Ověřovatelem zápisu byl navrhnut Ing. Josef Kohout.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 1.1 – Zastupitelé vzali na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2025 schválené starostou obce a o čerpání rozpočtu na rok 2025 ke dni 31.1.2025, dle předloženého výkazu FIN 2 - 12M.

Nehlasováno – vzato na vědomí

Bod 1.2 - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o volných finančních prostředcích obce v celkové výši cca 15 miliónů Kč a možnosti vložení prostředků na termínované vklad u Komerční banky s úrokem až 2,85 % p.a. nebo zřízení termínovaného účtu u české národní banky, kde jsou nabízeny úroky až 3,75 % p.a., v návaznosti na délku trvání vkladů. Místostarosta obce Ervín Haintz informoval o domluvené schůzce s finančním poradcem, kterého by oslovil pro zpracování nabídky na zhodnocení volných finančních prostředků obce. Zastupitelstvo vzalo uvedené na vědomí, včetně možného zpracování nabídky od finančního poradce. Zhodnocení volných finančních prostředků bude projednáno na následujícím zasedání.

Nehlasováno – vzato na vědomí

Bod 2.1 - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o:

- rozpracovaném elektro projektu na budovu bývalé školy
- čekání na rozhodnutí o registraci dotace na vůz JPO od Ministerstva vnitra, po obdržení bude zahájeno uzavřené výběrové řízení na dodavatele automobilu, dle schválených tech. podmínek
- pokračování v řešení umístění sloupů firmy CETIN pro instalaci optických kabelů
- plánovaném vypsání dotací ze Středočeského kraje na rekonstrukci vodovodů v dubnu 2025
- zasíťování budoucích pozemků – byla odeslána žádost na vypracování nabídky na projektovou dokumentaci (komunikace, kanalizace, vodovod, VO) a oslovena společnost ČEZ Distribuce k jednání o zajištění rozvodů elektřiny.
- vyhlášených dotacích z MMR ČR

Nehlasováno – vzato na vědomí

Bod 2.2 - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o návrhu umístění nabíjecího stojanu pro elektro vozy a elektro kola na plánované parkovací místo pod obecním úřadem. ČEZ Distribuce vydala předběžné stanovisko s možným umístěním 22 kW nabíjecí stanice, s nutnými úpravami rozvodné sítě a přepojením části obce na jinou trafostanici. Projekt by bylo vhodné realizovat v rámci akce „Veřejné prostranství Zduchovice“ která je v přípravě, v návaznosti na schválenou přeložku vedení. Zastupitelé souhlasí s návrhem a pověřují starostu obce k přípravě realizace nabíjecí stanice pod obecním úřadem, s možností získání dotace.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Bod 2.3 - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o nabídce na vypracování projektu na rekonstrukci místní komunikace, včetně rozpočtu, od OÚ směrem do osady Bukovec od firmy FANIT s.r.o. za cenu 42 000 Kč bez DPH. Jedná se o vypracování projektu pro budoucí žádost o dotaci nebo opravu komunikace za vlastní prostředky. Po diskusi a projednání dává starosta návrh na schválení vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci (opravu) místní komunikace do osady Bukovec od firmy FANIT s.r.o. za cenu 42 000 Kč bez DPH.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Bod 3 - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o vyúčtování provozu multifunkčního hřiště za rok 2023 a 2024. Za tyto dva roky byly tržby 46 950 Kč a náklady 37 220 Kč, vznikl tedy zisk ve výši 9 730 Kč. Vzhledem k tomu, že se cena za čištění povrchu zvýšila v roce 2024 již na 31 000 Kč, nedá se tento výsledek očekávat i v příštích letech. Po diskusi dává starosta hlasovat o ceně za používání multifunkčního hřiště pro rok 2025 na 1 000 Kč za roční permanentku, tedy ponechání současné ceny, ceny za hodinu používání hřiště pro členy Tělovýchovné jednoty Zduchovice, SDH Zduchovice a občanů s trvalým pobytem v obci 100 Kč namísto současných 50 Kč a ostatním 200 Kč namísto současných 100 Kč, se zrušením zvýšené sazby za kolektivní sporty, pro které je hřiště využíváno výjimečně. Jaroslav Hampejs dává protinávrh na navýšení ceny roční permanentky na 1 200 Kč.

Hlasování o protinávruhu - 1 200 Kč za roční permanentku, cena za hodinu používání hřiště pro členy Tělovýchovné jednoty Zduchovice, SDH Zduchovice a občany s trvalým pobytem v obci 100 Kč/h, ostatní 200 Kč/h.

Hlasování: pro 2 (Hampejs, Řehoř), proti 4 (Švagr, Haintz, Kohout, Nováková), zdržel se 1 (Svobodová).

Protinávrh nepřijat.

Hlasování o původním návrhu, cena 1 000 Kč za roční permanentku, cena za hodinu používání hřiště pro členy Tělovýchovné jednoty Zduchovice, SDH Zduchovice a občany s trvalým pobytem v obci 100 Kč/h, ostatní 200 Kč/h, se zrušením sazby za kolektivní sporty.

Hlasování: pro 5 (Švagr, Haintz, , Nováková, Kohout), proti 1 (Hampejs, Řehoř), zdržel se 1 (Svobodová)

Bod 4.1 - Zastupitelé se seznámili s dopisem od ministra životního prostředí ohledně zálohování PET lahví a plechovek. Dále vzali na vědomí návrh firmy TextilEco na navýšení ceny za umístění kontejneru na textil, zajištění jeho vývozu a likvidace odpadu ze současných 1 000 Kč bez DPH/rok na 8 000 Kč bez DPH/rok. Starosta navrhuje hlasování o schválení navýšení výdajů na likvidaci textilu dle návrhu, s doplněním smlouvy o povinné hlášení hmotnosti svezeneho odpadu za jednotlivé svozy a zajištění minimálně 10 vývozů kontejnerů za rok. Pokud bude provedeno svozů méně, cena bude poměrně krácena.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 4.2 - Zastupitelé se seznámili s výsledky vyúčtování za svoz odpadu. Náklady v roce 2024 překročily příjmy o 41 648 Kč, ale vytríděnost odpadu dosáhla v roce 2024 cca 61,65 %, což je nejlepší výsledek za dobu sledování. Starosta zároveň upozornil na nutnost snižování produkce směsného odpadu.

Nehlasováno – vzato na vědomí

Bod 5. - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o nutnosti úpravy obecně závazné vyhlášky obecního systému odpadového hospodářství, kde dopisem Ministerstva vnitra ze dne 16.1.2025 došlo ke zpochybnění zákonnosti této vyhlášky. Zastupitelé byli seznámeni s návrhem nové vyhlášky, která byla znovu posouzena MV ČR a po projednání hlasuje o schválení návrhu Obecně závazné vyhlášky č. 1/2025, o stanovení systému odpadového hospodářství obce Zduchovice.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Bod 6. - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o žádosti ZŠ MŠ Kamýk nad Vltavou o poskytnutí finančního daru na interaktivní panel s pojezdem. Po diskusi dává starosta obce návrh na poskytnutí finančního daru ZŠ a MŠ Kamýk nad Vltavou ve výši 60 000 Kč, s prokázáním nákupu interaktivním pomůcek do konce roku 2025.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 7. - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o žádosti spolku Lungta o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“. Po diskusi dává starosta obce hlasovat o tomto návrhu.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 2 (Haintz, Řehoř), proti 2 (Švagr, Nováková), zdržel se 3 (Kohout, Hampejs, Svobodová).

Usnesení nepřijato, protinávrh nepodán.

Bod 8. – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o obdržené Smlouvě o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2025/008 se společností CETIN a.s. Po projednání a diskusi zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu uzavření.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 9. - Zastupitelé se seznámili s výsledky provedené inventury majetku

Nehlasováno – vzato na vědomí

Bod 10.1 – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o jednání s pořizovateli a zpracovateli nového územního plánu. Po projednání nabídek, návrhů smluv o dílo a diskusi dává starosta obce návrh na schválení následujícího:

- a. Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy na pořízení Územního plánu Zduchovice na základě § 26 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění s Ing. Renatou Perglerovou, která splňuje kvalifikační požadavky stanovené tímto zákonem.
- b. Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na zpracování Územního plánu Zduchovice na základě zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění s firmou Krátký - Halounová, architektura (urbanismus) komplexní služby, která splňuje kvalifikační požadavky stanovené tímto zákonem, zastoupenou Ing. Petrou Halounovou, IČO 73832529.
- c. Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 49 odst. 1 zákona 283/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění určeného člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování Územního plánu Zduchovice, a to starostu obce Petra Švagra.
- d. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby činil kroky směřující k pořízení nového Územního plánu Zduchovice.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Švagr).

Bod 10.2 - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o žádosti [redacted] na změnu pozemku č.p. [redacted] v katastru obce Zduchovice z orné půdy na pozemek stavební. Po diskusi dává starosta obce návrh na hlasování o tom, že tento podnět na změnu územního plánu bude předán k posouzení zpracovateli a pořizovateli nového územního plánu obce.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 11.1 - Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o projednávání zvýšení limitů pro veřejné zakázky malého rozsahu ve směrnici. S ohledem na projednávání a zvýšení cen za služby a dodávky navrhuje schválit aktualizaci (úpravu) Směrnice č. 1/2020, kdy u kompetence starosty obce na přímé zadání zakázky malého rozsahu navrhuje zvýšení předpokládané hodnoty zakázky z 300 000 Kč na 500 000 Kč bez DPH. Zastupitelé hlasují o schválení návrhu a pověření starosty obce k provedení s tím související úpravy směrnice.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 11.2 - V rámci diskuse informoval starosta obce zastupitele o nadcházejících akcích v roce 2025. 22.2. se koná dětský maškarní karneval, 4.3. je Masopustní průvod, 14.6. je dětský sportovní den a 17.05. bude pouť. Příští termíny zasedání zastupitelstva domluveny na 17.3., 15.4., 20.5. a 24.6.2025, vždy od 18:00, s možnou změnou termínu, dle potřeb obce a zastupitelů.

Starosta obce poděkoval zúčastněným a ukončil zasedání v 19:30 h.

Zapsal: Ervín Haintz, MBA



Ing. Josef Kohout
ověřovatel zápisu



Petr Švagr
starosta obce



OBEC ZDUCHOVICE

Zduchovice 55, 262 63 Kamýk nad Vltavou
tel. 318697101, IČ 00473910, www.obeczduchovice.cz, e-mail: obeczduchovice@razdva.cz

USNESENÍ č. 2025/1

Zastupitelstvo se dne 11.2.2025 na svém zasedání usneslo na:

1. Pověření starosty obce k přípravě realizace nabíjecí stanice pro elektro vozy a elektro kola pod obecním úřadem, s možností získání dotace.
2. Schválení vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci místní komunikace do osady Bukovec za cenu 42 000 Kč, dle nabídky firmy FANIT s.r.o.
3. Schválení změny sazeb za používání multifunkčního hřiště od roku 2025.
4. Schválení navýšení smluvních výdajů na likvidaci textilního odpadu, s doplněním smlouvy o povinné hlášení hmotnosti svezeneho odpadu za jednotlivé svozy a zajištění minimálně 10 vývozů kontejnerů za rok. Pokud bude provedeno svozů méně, cena bude poměrně krácena.
5. Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Zduchovice č. 1/2025, o stanovení systému odpadového hospodářství obce Zduchovice.
6. Schválení poskytnutí finančního daru ZŠ a MŠ Kamýk nad Vltavou ve výši 60 000 Kč, s prokázáním nákupu interaktivním pomůcek do konce roku 2025.
7. Schválení uzavření smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2025/008 se společností CETIN a.s a pověření starosty k jejímu uzavření.
8. Schválení následujícího k pořízení nového územního plánu:
 - a. Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy na pořízení Územního plánu Zduchovice na základě § 26 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění s Ing. Renatou Perglerovou, která splňuje kvalifikační požadavky stanovené tímto zákonem.
 - b. Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na zpracování Územního plánu Zduchovice na základě zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění s firmou Krátký – Halounová, architektura / urbanismus / komplexní služby, která splňuje kvalifikační požadavky stanovené tímto zákonem zastoupenou Ing. Petrou Halounovou, IČO 73832529.
 - c. Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 49 odst. 1 zákona 283/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění určeného člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování Územního plánu Zduchovice, a to starostu obce Petra Švagra.
 - d. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby činil kroky směřující k pořízení nového Územního plánu Zduchovice.
9. Předání žádosti ~~na~~ na Změnu územního plánu k posouzení zpracovateli a pořizovateli nového územního plánu obce.
10. Schválení aktualizace (úpravu) Směrnice č. 1/2020, kdy u kompetence starosty obce na přímé zadání zakázky malého rozsahu se zvýší předpokládaná hodnoty zakázky z 300 000 Kč na 500 000 Kč bez DPH, úpravou směrnice je pověřen starosta obce.

K žádosti o zapojení se do kampaně „Vlajka pro Tibet“ nebylo přijato usnesení.

Zastupitelé vzali na vědomí:

- rozpočtové opatření č. 1/2025 schválené starostou obce a čerpání rozpočtu ke dni 31.1.2025 dle předloženého výkazu FIN 2 - 12M
- volné finanční prostředky obce s návrhem jejich zhodnocení uložení do termínovaných vkladů a objednávku zpracování nabídky na zhodnocení volných finančních prostředků od finančního poradce, kterou zajistí místostarosta obce Ervín Haintz.
- informaci o průběhu přípravy investičních a neinvestičních akcích, vyhlášené dotační programy MMR a Středočeského kraje
- dopis od ministra životního prostředí, ohledně zálohování PET lahví a plechovek
- výsledky odpadového hospodářství obce za rok 2024 včetně podílu vytríděnosti
- výsledky provedené inventury majetku
- plánované akce v obci v roce 2025 a termíny konání zastupitelstva v 1. polovině roku 2025


Petr Švagr
starosta obce




Ing. Josef Kohout
ověřovatel zápisu