

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY OBCE ZDUCHOVICE Č. 1/2021

(dle § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění)

Zastupitelstvo obce Zduchovice, příslušné podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 98 a § 99 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

svým usnesením č. 2021/5 ze dne 12.05.2021

vydává

Územní opatření o stavební uzávěře pro stavby oplocení lesních ploch v nezastavitelném území obce Zduchovice (dále jen „stavební uzávěra“)

I.

Vymezení území, pro které se navrhuje stavební uzávěra

Stavební uzávěra se vyhláší pro nezastavěné území vymezené schváleným Územním plánem Zduchovice jako lesní plochy (lesy), v grafické části ÚP označené „ZL“.

Území, na které se stavební uzávěra vztahuje, je vyznačeno na mapovém podkladu, hlavním výkresu grafické části územního plánu, v měřítku 1:5000, který je přílohou tohoto územního opatření.

II.

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

Stavební uzávěrou se zakazuje stavební činnost (stavba, změna dokončené stavby, změna v užívání stavby, změna stavby před jejím dokončením, dodatečné povolení) týkající se staveb oplocení lesních ploch v nezastavitelném území obce Zduchovice.

III.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Na základě projednání s dotčenými orgány se z důvodu nacházejících se důlních děl v dotčeném území, uděluje trvalá výjimka pro stavby oplocení lesních ploch týkající se zabezpečovacích prvků starých důlních děl ve smyslu § 35 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.

IV.

Doba trvání stavební uzávěry

Územní opatření o stavební uzávěře nabývá účinnosti patnáctým dnem po jeho oznámení veřejnou vyhláškou a bude trvat do doby vydání Změny č. 1 Územního plánu Zduchovice, nejdéle však do 31.12.2023.

V.

Výjimky ze stavební uzávěry

Výjimku ze stavební uzávěry může v souladu s ustanovením § 99 odst. 3 stavebního zákona povolit zastupitelstvo obce Zduchovice, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

VI.

Vyhodnocení uplatněných připomínek

V rámci řízení o návrhu tohoto opatření obecné povahy nebyla uplatněna žádná připomínka dle § 172 odst. 4 správního řádu.

VII.

Rozhodnutí o uplatněných námitkách

V rámci řízení o návrhu tohoto opatření obecné povahy nebyla uplatněna žádná námitka dle § 172 odst. 5 správního řádu a § 98 odst. 3 stavebního zákona.

Odůvodnění

Zastupitelstvo obce Zduchovice svým usnesením č. 2017/7 ze dne 26.09.2017 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Zduchovice. Předmětem této změny je mimo jiné prověření možnosti zřízení oborního chovu (lesa zvláštního určení) a oplocení lesních pozemků. S ohledem na nedokončené projednání návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Zduchovice“ se zastupitelstvo usnesením č. 2021/3 ze dne 24.02.2021 rozhodlo vyhlásit stavební uzávěru pro stavby oplocení, na pozemcích lesa a to do doby vydání této změny.

V souladu s § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Připravovaná změna územně plánovací dokumentace počítá s přesnějším vymezením regulativů týkajících se možnosti zřízení oplocení lesních ploch v nezastavitelném území obce tak, aby bylo v maximální míře chráněno životní prostředí nezastavěné volné krajiny, nenarušována její celistvost a zachována její průchodnost pro volně žijící organismy.

V dané situaci vidí obec Zduchovice určité východisko ve stanovení jasných pravidel pro povolování staveb oplocení pozemků lesa v nezastavitelném území s tím, že to je jeden z komplementárních nástrojů k předcházení konfliktu při zajištění ochrany životního prostředí, produkční funkce lesa a obecného užívání lesů dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Z uvedeného důvodu má změna územního plánu prověřit a stanovit určitou regulaci ve vztahu k umisťování, resp. povolování staveb oplocení na lesních plochách tak, aby bez řádného odůvodnění nedošlo k narušení celistvosti nezastavěné volné krajiny, zachování její průchodnosti pro volně žijící organismy, k nežádoucímu nadřazení mimoprodukčních funkcí lesa oproti funkcím produkčním a neoprávněnému omezení vstupu do lesů.

S tím související stavební uzávěra má za účel – v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona – zamezit do doby projednání a schválení změny územního plánu nežádoucí výstavbě oplocení lesních ploch na území obce.

Zastupitelstvo obce Zduchovice se na svém zasedání dne 24.02.2021 usneslo na návrhu územního opatření o stavební uzávěře. Územní opatření o stavební uzávěře bylo projednáno veškerými postupy, které stanovují příslušné právní předpisy – tzn. zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a zákon č. 500/2004 Sb. správní řád. Nejprve byl návrh územního opatření o stavební uzávěře projednán v souladu s § 98 odst. 2 stavebního zákona s dotčenými orgány. V této fázi bylo uplatněno celkem 5 stanovisek. Stanoviska Obvodního báňského úřadu pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského; Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí; ČR – Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územního odboru Příbram; Krajského úřadu Středočeského kraje – byla souhlasná, resp. nezazněla v nich žádná připomínka či požadavek na doplnění. V obdrženém stanovisku Ministerstva životního prostředí, odboru geologie byla vnesena připomínka na doplnění trvalé výjimky týkající se zabezpečovacích prvků starých důlních děl, která byla vypořádána v čl. III, tohoto opatření. Následně bylo vedeno řízení o návrhu územního opatření o stavební uzávěře - § 171 a následující správního řádu, § 98 odst. 3 stavebního zákona - v rámci kterého nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka.

Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze v souladu s § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ervín Haintz, MBA
místostarosta

Petr Švagr
starosta

Datum nabytí účinnosti: 28.05.2021

