



Obec Zduchovice

Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Zduchovice

Zastupitelstvo číslo:	5/2025
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Obecní úřad Zduchovice, Zduchovice čp. 55, 262 63 Zduchovice
Datum konání zastupitelstva:	24. 6. 2025
Čas začátku konání zastupitelstva:	18:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	20:39

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Ervín Haintz, MBA, Ing. Hana Svobodová, Bc. Jana Nováková, Jaroslav Hampejs, Ing. Josef Kohout, Petr Švagr, Bc. Roman Řehoř, DiS.

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zduchovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz

1 | 8



Obec Zduchovice

Navržený program

1. Schválení programu zastupitelstva
2. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
3. Stavební projekt "Statek u Hůrky"
4. Novostavba objektu na pozemku parcelní č. 1234/1 v k. ú. Zduchovice
5. Čerpání rozpočtu k 31.05.2025 a rozpočtová opatření
6. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2024
7. Účetní závěrka za rok 2024
8. Problémy s nepřípustným parkováním v obci
9. Vnitřní rekonstrukce bývalé ZŠ
10. EKO-KOM a.s. - přehled o vytríděných odpadech v obci za rok 2024 a obdržené osvědčení o úspoře emisí
11. Informace o průběhu u zahájených investičních a neinvestičních akcích
12. Územní plán obce Zduchovice – zpráva o uplatňování a zadání
13. Diskuze

1. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námítky k programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 1 byl schválen

2. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržen Ervín Haintz. Ověřovatelem zápisu je navržen Josef Kohout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2 byl schválen



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz

2 | 8



3. Stavební projekt "Statek u Hůrky"

Starosta obce pan Petr Švagr předal slovo paní [REDAKCE] která představila zastupitelům stavební projekt "Statek u Hůrky". Jedná se o novostavbu objektu na okraji obce Zduchovice, s kterou byli zastupitelé seznámeni na předcházejícím zasedání, včetně zamítavého stanoviska obce.

Paní [REDAKCE] reagovala na nesouhlasné stanovisko obce záměru s tím, že projekt zpracoval architekt, byl pojat esteticky, odběr vody bude řešen vlastní studnou, prostory jsou v souladu se stávajícím platným ÚP, na pozemek [REDAKCE] v k. ú. Zduchovice, kde by mělo být parkoviště má paní [REDAKCE] Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku. Starosta připomněl, že obec Zduchovice vydala k tomuto projektu zamítavé stanovisko z důvodů, které se týkalo především nemožnosti stavby pro bydlení, kapacity parkování, nedostatečné odůvodněnosti výstavby pohotovostních bytů, nedostatečné kapacity vodního zdroje a zátěže vedlejších staveb pro bydlení. Zároveň byl stavitel upozorněn na špatné rozhledové poměry příjezdové komunikace u připojení na silnici č. II/118. Zastupitelé vyjádření:

Josef Kohout nahlásil svou podjatost.

Petr Švagr namítal, že stavba bude mít negativní dopad na ostatní zástavbu z hlediska hluku při plánovaném využívání pro ubytování, žádá nové vyjádření PČR ohledně výjezdu na hlavní komunikaci, kde bude zohledněno užívání objektů pro ubytování, stavba je koncipována jako ubytovací zařízení, což není v souladu s aktuálně platným územním plánem. Roman Řehoř vyjádřil svůj nesouhlas k představenému projektu.

Ervin Haintz vyjádřil nesouhlas k představenému projektu z důvodu obcházení stávajícího územního plánu, kdy investor uvádí, že se bude jednat o pohotovostní ubytování, ale ve skutečnosti bude projekt sloužit jako standartní ubytovací zařízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zduchovice bere na vědomí představení projektu "Statek u Hůrky" [REDAKCE] a trvá na původním zamítavém stanovisku obce k tomuto projektu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (J. Kohout)

Návrh usnesení č. 3 byl schválen

4. Novostavba objektu na pozemku parcelní č. [REDAKCE] v k. ú. Zduchovice

Stavebník ani projektant se nedostavili. K obdržené odpovědi od investora, na zamítavé stanovisko obce, sdělil starosta obce projektantovi na e-mail, že nelze povolit další stavbu na dotčeném pozemku dokud nebude zrušeno stávající povolení pro již schválenou stavbu rekreačního domu z důvodu vyčerpání povolené kapacity zástavby v daném území (max. 30 staveb) a nemožnosti změny stavby před dokončením (nezahájení stavby). Zastupitelstvo





Obec Zduchovice

vzalo uvedené na vědomí a doporučuje změnit typ střechy na sedlovou nebo valbovou s tradiční okapovou hranou.

Zastupitelé vyjádření:

Ervín Haintz uvedl, že z jeho pohledu je dnešní architektonická situace na Žebrákově taková, že každý dům je zcela jiný a není tak opodstatněný důvod trvat v tomto případě na sedlové střeše, jelikož celkovou situaci to nijak nezhorší ani nezlepší.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo vzalo na vědomí obdrženou odpověď obdrženou od projektanta k zamítavému stanovisku obce k záměru novostavby objektu na pozemku parcelní č. 477 v k. ú. Zduchovice na vědomí a doporučuje v projektové dokumentaci změnit typ střechy na sedlovou nebo valbovou s tradiční okapovou hranou.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **1 (E. Haintz)**

Návrh usnesení č. 4 byl schválen

5. Čerpání rozpočtu k 31.05.2025 a rozpočtová opatření

Starosta obce Petr Švagr seznámil zastupitelstvo obce s čerpáním rozpočtu ke dni 31.05.2025. Celkové příjmy k tomuto datu dosáhly výše 40,04 % a výdaje 12,15 % schváleného rozpočtu. Nová rozpočtová opatření nebyla schvalována. Výkaz FIN 31.05.2025 byl o čerpání rozpočtu k 31.05.2025 byl zastupitelům zaslán elektronicky před konáním zasedání k prostudování.

Zastupitelstvo obce Zduchovice bere na vědomí čerpání rozpočtu k 31.05.2025..

6. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2024

Starosta obce pan Petr Švagr předložil zastupitelstvu obce k projednání návrh závěrečného účtu obce Zduchovice za rok 2024. Návrh závěrečného účtu je řádně vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce obce v období od 29.05.2025 do 31.07.2025, čímž je splněna zákonná povinnost. Součástí závěrečného účtu je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, které provedl Krajský úřad Středočeského kraje. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zastupitelé byli seznámeni s plněním rozpočtu za rok 2024, s hospodařením obce a s výsledkem přezkoumání hospodaření. K návrhu závěrečného účtu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zduchovice schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Zduchovice za rok 2024, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 5 byl schválen



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz

4 | 8



7. Účetní závěrka za rok 2024

Zastupitelstvo obce Zduchovice projednalo účetní závěrku obce Zduchovice za rok 2024. Účetní závěrka byla řádně sestavena k rozvahovému dni 31.12.2024 a obsahuje rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu, které byly zpracovány v souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo obce se seznámilo s výsledky hospodaření obce za rok 2024 a neshledalo žádné závady či nedostatky. K účetní závěrce byly předloženy všechny povinné podklady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zduchovice schvaluje účetní závěrku obce Zduchovice za rok 2024 a výsledek hospodaření za rok 2024, tj. zisk ve výši 5 552 709,35 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 6 byl schválen

8. Problémy s nepřipustným parkováním v obci

Starosta obce informoval zastupitele o narůstajících problémech s nepřipustným parkováním v obci Zduchovice. Situace se stává neúnosnou zejména v okolí návsi a horní kapličky, ale i na dalších veřejných prostranstvích, kde parkující vozidla často brání průjezdu nebo omezují pohyb chodců, případně parkují na zeleni. Po konzultaci s Policií ČR byly navrženy možné způsoby řešení této problematiky, včetně záměru zřízení nového parkoviště u horní kapličky. Mezi diskutovanými opatřeními je také umísťování informačních letáků s upozorněním na možné sankce u špatně parkujících vozidel, zavedení zákazu stání mimo vyhrazená parkovací místa a příprava obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za používání veřejných prostranství, která by mohla přispět k regulaci parkování v obci. Roman Rehoř uvedl, že by preferoval vyznačení vodorovných značek na návsi, tak aby dopravní situace byla zřetelnější i vzhledem k parkování. Starosta obce projedná možnost vyznačení parkovacích míst a doplnění vodorovného značení se zhotoviteli pasportu, následně bude návrh projednán se zastupiteli a Policií ČR.

Zastupitelstvo obce Zduchovice bere na vědomí informace o problematice nepřipustného parkování v obci. Zastupitelé zašlou svá vyjádření k návrhu obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za používání veřejných prostranství a k celkové situaci parkování v obci s uvedením navrhovaného řešení.

Zastupitelstvo obce Zduchovice bere na vědomí.

9. Vnitřní rekonstrukce bývalé ZŠ

Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o možném doplnění projektu vnitřní rekonstrukce bývalé ZŠ. Navrhl možnost doplnění vnitřních úprav o instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE) s bateriovým úložištěm. Toto řešení by mohlo přinést budoucí úspory





energií a zvýšit energetickou soběstačnost objektu, případně i v rámci komunitní energetiky bude možné použít přebytky vyrobené energie u jiných objektů v majetku obce. Zastupitelé byli seznámeni s předběžným návrhem technického řešení a možnými variantami provedení. Zastupitel Ing. Josef Kohout doplnil informace o předpokládaných nákladech, návratnosti investice apod. V rámci vnitřní rekonstrukce upřednostňuje počítat s přípravou pro umístění FVE a bateriového úložiště.

Ing. Hana Svodová navrhuje oddělit projekt FVE samostatně, z důvodu přípravy a kolize dotačních titulů, případně i možného prodloužení termínů u vnitřní rekonstrukce ZŠ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zduchovice schvaluje řešit instalaci fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm v budově bývalé ŽŠ jako oddělený projekt od již připraveného záměru vnitřní rekonstrukce, především z důvodu možného získání samostatné dotace na projekt FVE a případného prodloužení termínů realizace jednotlivých záměrů.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 7 byl schválen

10. EKO-KOM a.s. - přehled o vytríděných odpadech v obci za rok 2024 a obdržené osvědčení o úspoře emisí

Starosta obce předložil zastupitelům přehled o množství vytríděných odpadů v obci Zduchovice za rok 2024, který byl zaslán společností EKO-KOM a.s. Dále informoval o obdrženém osvědčení o úspoře emisí, které dokumentuje, kolik emisí skleníkových plynů bylo díky třídění odpadů v obci uspořeno. Tento přehled poskytuje důležité informace o efektivitě systému třídění odpadů v obci a může sloužit jako podklad pro další rozhodování v oblasti odpadového hospodářství.

Zastupitelstvo obce Zduchovice bere na vědomí.

11. Informace o průběhu u zahájených investičních a neinvestičních akcích

Starosta obce pan Petr Švagr informoval zastupitele o aktuálním průběhu investičních a neinvestičních akcí v obci Zduchovice. Mezi hlavní probíhající akce patří rekonstrukce vodovodu Ze Zahrad III. etapa a instalace FVE na ČOV. Zastupitelé byli také seznámeni s aktuálním čerpáním finančních prostředků na jednotlivé akce a s předpokládanými termíny dokončení.

Zastupitelstvo obce Zduchovice bere na vědomí.

12. Územní plán obce Zduchovice – zpráva o uplatňování a zadání

Starosta obce, pan Petr Švagr, předložil zastupitelstvu k projednání zprávu o uplatňování územního plánu Zduchovice za období 2008-2025. Součástí této zprávy je také zadání nového Územního plánu Zduchovice. Zpráva byla vypracována v souladu s § 55 odst. 1





Obec Zduchovice

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dokument byl řádně zveřejněn na úřední desce obce a byly shromážděny připomínky dotčených orgánů a veřejnosti. Místostarosta Ervín Haintz doplnil informace o průběhu procesu vypracování zprávy a o hlavních bodech zadání nového územního plánu. Zastupitelé byli seznámeni s celým obsahem zprávy i s připomínkami, které byly v rámci projednávání vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zduchovice v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon, v platném znění schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Zduchovice za období 2008-2025 a v souladu s ustanovením § 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění schvaluje zadání Územního plánu Zduchovice, které bylo součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Zduchovice.

Zastupitelstvo obce Zduchovice rozhodlo v souladu s ustanovením §87 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění o pořízení Územního plánu Zduchovice s prvky regulačního plánu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 8 byl schválen

13. Diskuze

Starosta obce pan Petr Švagr vyzval přítomné zastupitele k diskuzi o aktuálních záležitostech týkajících se obce Zduchovice. V rámci diskuze byly projednány různé podněty a návrhy, které se týkaly chodu obce a plánovaných akcí. Zúčastnění měli možnost klást otázky, sdílet své názory a připomínky k fungování obce. Starosta a místostarosta Ervín Haintz odpovídali na vznesené dotazy a informovali o aktuálním dění v obci a plánovaných aktivitách v nadcházejícím období. Zastupitelstvo obce Zduchovice bere na vědomí připomínky a podněty vznesené v rámci diskuze.

Zastupitelstvo obce Zduchovice bere na vědomí.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:39 hodin.



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz



Obec Zduchovice

Přílohy zápisu:

1. Certifikát LCA za rok 2024
2. Zduchovice_polyfunkční dům 620 Wp
3. Položkový rozpočet_FVE ZŠ Zduchovice
4. FIN_31052025_odeslaná
5. FIN_31122024
6. Návrh závěrečného účtu obce Zduchovice za rok 2024
7. Příloha_31122024
8. Rozvaha_31122024
9. Výsledovka_31122024
10. Zprava_závěrečný_přezkum_Zduchovice_2024
11. Fa_Šindler_rekonstrukce_vodovodu_Ze_Zahrad_III_etapa
12. Vyjádření_záměr_Statek_U_Hůrky_na_pč_ kú_Zduchovice
13. Vyjádření ke stanovisku obce - záměr na pozemku p. č.
14. Zduchovice_polyfunkční dům 620 Wp
15. Stanovisko obce k novostavbě na pozemku p. č. 477
16. Výkaz o čerpání rozpočtu k 31.05.2025

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 7. 2025

Zapisovatelé:

Ervín Haintz, MBA

Ověřovatelé:

Ing. Josef Kohout

Starosta:

Petr Švagr



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz



Obec Zduchovice

Výpis usnesení zasedání zastupitelstva obce Zduchovice

Zastupitelstvo číslo:	5/2025
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Obecní úřad Zduchovice, Zduchovice čp. 55, 262 63 Zduchovice
Datum konání zastupitelstva:	24. 6. 2025
Čas začátku konání zastupitelstva:	18:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	20:39

Přítomní zastupitelé: Ervín Haintz, MBA, Ing. Hana Svobodová, Bc. Jana Nováková, Jaroslav Hampejs, Ing. Josef Kohout, Petr Švagr, Bc. Roman Řehoř, DiS

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 1 byl schválen

Pro (7), Proti (0), Zdržel se (0)

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Návrh usnesení č. 2 byl schválen

Pro (7), Proti (0), Zdržel se (0)

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Zduchovice bere na vědomí představení projektu "Statek u Hůrky" a trvá na původním zamítavém stanovisku obce k tomuto projektu.

Návrh usnesení č. 3 byl schválen

Pro (6), Proti (0), Zdržel se (1 – J. Kohout)



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz



Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo vzalo na vědomí obdrženou odpověď obdrženou od projektanta k zamítavému stanovisku obce k záměru novostavby objektu na pozemku parcelní č. 477/1 v k. ú. Zduchovice na vědomí a doporučuje v projektové dokumentaci změnit typ střechy na sedlovou nebo valbovou s tradiční okapovou hranou.

Návrh usnesení č. 4 byl schválen

Pro (6), Proti (0), Zdržel se (1 – E. Haintz)

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Zduchovice schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Zduchovice za rok 2024, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, bez výhrad.

Návrh usnesení č. 5 byl schválen

Pro (7), Proti (0), Zdržel se (0)

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Zduchovice schvaluje účetní závěrku obce Zduchovice za rok 2024 a výsledek hospodaření za rok 2024, tj. zisk ve výši 5 552 709,35 Kč.

Návrh usnesení č. 6 byl schválen

Pro (7), Proti (0), Zdržel se (0)

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Zduchovice schvaluje řešit instalaci fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm v budově bývalé ŽŠ jako oddělený projekt od již připraveného záměru vnitřní rekonstrukce, především z důvodu možného získání samostatné dotace na projekt FVE a případného prodloužení termínů realizace jednotlivých záměrů.

Návrh usnesení č. 7 byl schválen

Pro (7), Proti (0), Zdržel se (0)

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Zduchovice v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon, v platném znění schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Zduchovice za období 2008-2025 a v souladu s ustanovením § 90 zákona č.





Obec Zduchovice

283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění schvaluje zadání Územního plánu Zduchovice, které bylo součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Zduchovice.

Zastupitelstvo obce Zduchovice rozhodlo v souladu s ustanovením §87 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění o pořízení Územního plánu Zduchovice s prvky regulačního plánu.

Návrh usnesení č. 8 byl schválen

Pro (7), Proti (0), Zdržel se (0)

Výpis byl vyhotoven dne: 2. 7. 2025

Zapisovatelé:

Ervín Haintz, MBA

Ověřovatelé:

Ing. Josef Kohout

Starosta:

Petr Švagr



Zduchovice

www.obeczduchovice.cz

IČO: 00473910

Datová schránka: e3yap3v

Tel.: 318 697 101

obec@obeczduchovice.cz

