

OBEC ZDUCHOVICE

Zduchovice 55, 262 63 Kamýk nad Vltavou

IC 000473910, tel. 318697101

www.obeczduchovice.cz, e-mail: obec@obeczduchovice.cz



Č.j.: 797/2024/ZDU
Zduchovice dne 18.12.2024

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce,

které se konalo dne 17.12.2024 od 17:30 h v sále Restaurace U Švarců, Zduchovice čp. 4, 262 63 Zduchovice.

Přítomni: Petr Švagr, Ervín Haintz, MBA, Ing. Hana Svobodová, DiS, Jaroslav Hampejs, Ing. Josef Kohout, Bc. Jana Nováková, Bc. Roman Řehoř

Nepřítomen a omluven: xxx

Další přítomní: [redacted]

Jednání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta obce Petr Švagr v 17:30 h. Zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomno je 7 členů zastupitelstva a zasedání je tedy usnášeníschopné. Program, který byl spolu s oznámením o konání zastupitelstva vyvěšen na úřední desce obce, včetně elektronické podoby na www.obeczduchovice.cz od 09.12.2024 do 17.12.2024, byl upraven a schválen 7 přítomnými zastupiteli do následující podoby:

1. Čerpání rozpočtu 2024 - rozpočtová opatření
2. Návrh delegace pravomocí k provádění rozpočtových opatření
3. Návrh rozpočtu pro 2025
4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2028
5. Investiční a neinvestiční akce, dotace
6. Změna č. 2.A a 2.B územního plánu Zduchovice
7. Vodné a stočné – kalkulace pro rok 2025
8. Dílčí přezkoumání hospodaření obce Zduchovice
9. TS Města Příbramí – cenová nabídka svozu odpadů na rok 2025
10. Středočeský kraj "Projekt DTM2" - návrh smlouvy o spolupráci
11. Finanční dary a příspěvky, včetně projednání obdržených žádostí
12. Návrh na posílení administrativních kapacit OÚ
13. Návrh na vyřazení poškozeného majetku a odepsání zmařené investice
14. Žádosti občanů, majitelů nemovitostí apod.
15. Informace z obce, diskuze

Zapisovatelem byl navrhnut Ervín Haintz.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Ověřovatelem zápisu byl navrhnut Ing. Josef Kohout.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 1. – Starosta obce informoval zastupitele o rozpočtovém opatření č. 7/2024 schváleném starostou obce a o čerpání rozpočtu ke dni 30.11.2024 dle předloženého výkazu FIN 2 - 12M.

Nehlasováno – vzato na vědomí

Bod 2. – Zastupitelstvo po projednání schvaluje delegaci pravomocí k provádění rozpočtových opatření na starostu, a to v následujícím vymezení:

Na straně příjmů neomezeně.

Na straně výdajů neomezeně pro přesuny mezi závaznými ukazateli bez navýšení složky financování (tj. bez zvýšení schodku či snížení přebytku, bez změny celkového schváleného objemu rozpočtu)

Na straně výdajů pro zvýšení závazného ukazatele v hodnotě 300 000,00 Kč u jednotlivého závazného ukazatele v rámci jednoho rozpočtového opatření.

Zastupitelstvo bude na nejbližším zastupitelstvu informováno o provedených rozpočtových opatřeních provedených v kompetenci starosty.

Proti návrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 3 – Zastupitelé se seznámili s návrhem rozpočtu obce pro 2025, zveřejněným na úřední desce od 30.11.2024, s návrhem změny u příjmů v paragrafu 3639. Celkové příjmy po započtení změny, snížení příjmu v § 3639 ve výši 1 000 000, 00 Kč za prodej pozemků v k. ú. Luhy, který bude obdržen již v roce 2024, jsou plánovány ve výši 11 770 639,31 Kč a celkové výdaje 22 376 000,00 Kč. Schodek rozpočtu (po změně v § 3639) ve výši 10 605 360,69 Kč, bude financován z úspor předchozích let. Závaznými ukazateli jsou schváleny u příjmů i výdajů paragrafy rozpočtové skladby. Po projednání a diskuzi hlasují zastupitelé o schválení návrhu schodkového rozpočtu obce Zduchovice na rok 2025 s uvedenou změnou.

Proti návrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 4 – Zastupitelé se seznámili s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2028, zveřejněným na úřední desce od 30.11.2024. Po projednání a diskuzi hlasují zastupitelé o schválení Střednědobého výhledu rozpočtu obce Zduchovice na roky 2026 až 2028, bez úprav.

Proti návrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 5.1 – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o pokračování v přípravě investičních a neinvestičních akcí. Požární nádrž, oprava vodovodu pod chodníkem na Borkách, pozemky určené k zástavbě, dopravní automobil pro JPO, veřejné prostranství, polní cesta, socha sv. Jana Nepomuckého, bývalá základní škola, místo pro separaci odpadů atd.

Nehlasováno – vzato na vědomí

Bod 5.2 – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o potřebě schválení předpokládané výše nákladů na realizaci přeložky CETIN ke schválené smlouvě o smlouvě budoucí z minulého zasedání k projektu Veřejné prostranství ve výši cca 183 764, 44 Kč bez DPH. Po diskuzi dává starosta obce hlasovat o schválení předpokládané výše nákladů na realizaci přeložky CETIN ve výši 183 764,44 Kč bez DPH.

Proti návrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 6. – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o stavu projednávání u Změny č. 2A a č. 2B ÚP Zduchovice. Na základě některých problémových projednávaných změn u jednotlivých ploch a neochoty zpracovatele dokumentace ÚP s odůvodněním regulativů, byla kompletní dokumentace a úpravy regulativů konzultovány s advokáty a posouzeny nově oslovenými architekty, kteří mají zkušenosti s územními plány jiných obcí. Z konzultací a posouzení dokumentace současného ÚP, včetně jeho změn, vzešlo doporučení k pořízení nové územně plánovací dokumentace obce, která by reflektoval potřeby obce, nastavení regulačních prvků a napravila nedostatky v současné dokumentaci, zmatečnost a nepřehlednost ve změnách ÚP, které vznikly na základě úprav, dle vyjádření a stanovisek v rámci projednávání. Po projednání a diskuzi hlasují zastupitelé o schválení návrhu: Pověřit

starostu obce k přípravě podkladů pro projednání pořízení nového Územního plánu Zduchovice na následujícím zasedání, včetně oslovení možných pořizovatelů a zpracovatelů nového územního plánu obce, pro případné schválení pořízení nového ÚP na následujícím zasedání.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 7. – Starosta obce předložil zastupitelům kalkulaci vodného a stočného pro rok 2025, zpracovanou s přihlédnutím k nákladům roku 2024. Zastupitelé po projednání hlasují o schválení kalkulace pro rok 2025 s cenou vodného ve výši 45 Kč/m³ a stočného ve výši 55 Kč/m³.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 8. – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o výsledku dílčího přezkumu hospodaření obce Zduchovice za rok 2024, provedené Středočeským krajem dne 26.11.2024 – nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Nehlasováno – vzato na vědomí

Bod 9. – Zastupitelé se seznámili s cenovou nabídkou na svoz a likvidaci odpadů z obce v roce 2025. Po projednání a diskusi hlasují zastupitelé o schválení návrhu dodatku č. 12 ke smlouvě č. 80027 uzavřené s Technickými službami města Příbrami, p. o. pro zajištění svozu komunálního odpadu v roce 2025 v obci Zduchovice.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 10. – Starosta obce Petr Švagr předložil zastupitelstvu návrhu smlouvy k uzavření spolupráce se Středočeským krajem v rámci digitalizace dopravní a technické infrastruktury obce pro účely Digitálně technické mapy Středočeského kraje. Předpokládané náklady obce na geometrické zaměření sítí, dle plánovaného rozsahu, které nemá obec geometricky zaměřeny, včetně ploch komunikací jsou 62 000 Kč. Celkové náklady jsou mnohem vyšší a Středočeský kraj získal na změření v rámci Projektu DTM2 finanční podporu ve výši 100 % mimo DPH, které je v rámci podpory neuznatelným nákladem a musí je uhradit jednotlivé obce. Po diskusi dává starosta obce o hlasovat o schválení uzavření Smlouvy o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro účely Digitálně technické mapy Středočeského kraje, a o následném užití, aktualizaci a správě dat.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 11. – Starosta obce Petr Švagr vyzval zastupitele ke zvážení navýšení finančních darů poskytovaných místním spolkům a dalším organizacím, Jejichž výše se za několik posledních let neměnila. Po diskusi dává starosta obce hlasovat o návrhu na poskytnutí finančních darů pro rok 2025 vzešlých z projednání se zastupiteli:

Tělovýchovná jednota Zduchovice, z. s. ve výši 25 000,00 Kč,

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Zduchovice, pobočný spolek ve výši 25 000,00 Kč,

Myslivecký spolek Kamýk ve výši 15 000,00 Kč,

Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Dolní Hbity, ve výši 5 000,00 Kč,

SPMP ČR pobočný spolek Příbram ve výši 5 000,00 Kč,

Folklórní soubor Kamýček, z.s. ve výši 3 000,00 Kč,

Linka bezpečí, z.s. ve výši 3 000,00 Kč,

Ochrana fauny ČR o.p.s. ve výši 3 000,00 Kč,

Zdravotní klaun, o.p.s. ve výši 3 000,00 Kč.

Protinávrh

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 12. – Místostarosta obce Ervín Haintz dal návrh na posílení administrativních kapacit OÚ Zduchovice. Důvodem je velká administrativní zátěž spojená s dotační agendou, agendou spojenou s projednáváním změnou územního plánu, s agendou spojenou se soudním sporem se společností Vojanovy sady spol. s r.o. apod. K tomuto se vyjádřil starosta obce Petr Švagr s tím, že v současné době nepovažuje za nutné administrativně posilovat kancelář obecního úřadu, s ohledem na zavádění postupné digitalizace některých úkonů a tím částečným ulehčení práce. V případě, že by potřeba v budoucnu vznikla, zařadí sám tento bod do programu jednání zastupitelstva. Po diskusi dává starosta obce hlasovat o návrhu na posílení administrativních kapacit OÚ Zduchovice.

Proti návrh

Hlasování: pro 0, proti 7, zdržel se 0.

Bod 13. – Starosta obce Petr Švagr dává návrh na odsouhlasení odepsání zmařené investice uhrazených nákladů na projektovou dokumentaci „Multifunkční dům“ a vyřazení dalšího nefunkčního či značně opotřebovaného nepoužitelného majetku, který byl upřesněn v rámci projednání a bude předmětem samostatného soupisu (zápisu o vyřazení) založeného v dokladové a účetní evidenci obce.

Proti návrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 14. – Starosta obce Petr Švagr informoval zastupitele o žádosti ohledně stavby (kolny na nářadí) u č. ev. 132 v Zebrákově postavené na pozemku 401/1, přesahující na pozemek obce. Dle předloženého geometrického plánu částečně postavené na 5 m² pozemku p. č. 132 ve vlastnictví obce. Po projednání a diskusi, zastupitelstvo hlasuje o schválení návrhu na udělení souhlasu se stavbou (kolny) částečně postavenou na maximálně 5 m² plochy pozemku p. č. 132 ve vlastnictví obce Zduchovice. Po legalizaci stavby je žadatel povinen neprodleně řešit vlastnictví části uvedeného pozemku v majetku obce, z důvodu možného odvolání souhlasu nebo požádat o stanovení výše náhrady za užívání zastavěného pozemku, v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

Proti návrh

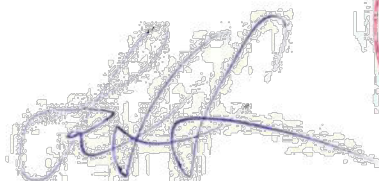
Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

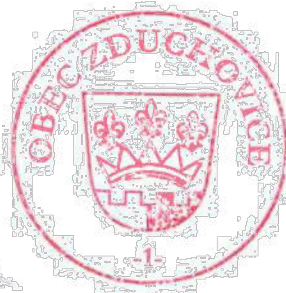
Bod 15. – V rámci diskuze bylo domluveno, že Jaroslav Hampejs ml. zamluví venkovní ledovou plochu na Dobříši pro veřejné bruslení občanů obce. Ervín Haintz informoval zastupitele o tom, že kontrola ze SZIF na pořízení vybavení SDH proběhla bez výhrad.

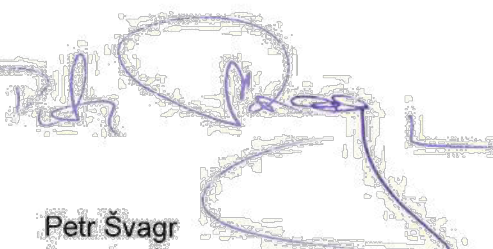
Příští termín zasedání zastupitelstva bude domluven v roce 2025, dle potřeb obecního úřadu.

Starosta obce poděkoval zúčastněným a ukončil zasedání v 19:10 h.

Zapsal: Ervín Haintz, MBA


Ing. Josef Kohout
ověřovatel zápisu




Petr Švagr
starosta obce



OBEC ZDUCHOVICE

Zduchovice 55, 262 63 Kamýk nad Vltavou
tel. 318697101, IČ 00473910, www.obeczduchovice.cz, e-mail: obeczduchovice@razdva.cz

USNESENÍ č. 2024/12

Zastupitelstvo se dne 17.12.2024 na svém zasedání usneslo na:

1. Schválení delegaci pravomocí k provádění rozpočtových opatření na starostu obce, a to v následujícím vymezení:
Na straně příjmů neomezeně. Na straně výdajů neomezeně pro přesuny mezi závaznými ukazateli bez navýšení složky financování (tj. bez zvýšení schodku či snížení přebytku, bez změny celkového schváleného objemu rozpočtu). Na straně výdajů pro zvýšení závazného ukazatele v hodnotě 300 000,00 Kč u jednotlivého závazného ukazatele v rámci jednoho rozpočtového opatření.
2. Schválení schodkového rozpočtu obce pro 2025, kdy celkové příjmy ve výši 11 770 639,31 Kč a celkové výdaje 22 376 000,00 Kč. Schodek rozpočtu (po změně v § 3639) ve výši 10 605 360,69 Kč, bude financován z úspor předchozích let. Závaznými ukazateli jsou schváleny u příjmů i výdajů paragrafy rozpočtové skladby.
3. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2028.
4. Schválení předpokládané výše nákladů na realizaci přeložky CETIN ke schválené smlouvě o smlouvě budoucí na minulém zasedání k projektu Veřejné prostranství ve výši 183 764, 44 Kč bez DPH.
5. Pověření starosty obce k přípravě podkladů pro projednání pořízení nového Územního plánu Zduchovice na následujícím zasedání, včetně oslovení možných pořizovatelů a zpracovatelů.
6. Schválení kalkulace vodného a stočného pro rok 2025, s cenou vodného ve výši 45 Kč/m³ a stočného ve výši 55 Kč/m³.
7. Schválení dodatku č.12 ke smlouvě 80027 s TS Příbram, p. o. pro zajištění svozu komunálního odpadu v roce 2025.
8. Schválení uzavření Smlouvy o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro účely Digitálně technické mapy Středočeského kraje, a o následném užití, aktualizaci a správě dat se Středočeským krajem.
9. Schválení poskytnutí finančních darů pro rok 2025. Tělovýchovná jednota Zduchovice, z. s. ve výši 25 000,00 Kč, SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Zduchovice, pobočný spolek ve výši 25 000,00 Kč, Myslivecký spolek Kamýk ve výši 15 000,00 Kč, Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Dolní Hbity, ve výši 5 000,00 Kč, SPMP ČR pobočný spolek Příbram ve výši 5 000,00 Kč, Folklórní soubor Kamýček, z.s. ve výši 3 000,00 Kč, Linka bezpečí, z.s. ve výši 3 000,00 Kč, Ochrana fauny ČR o.p.s. ve výši 3 000,00 Kč, Zdravotní klaun, o.p.s. ve výši 3 000,00 Kč.
10. Neschválení návrhu na posílení administrativních kapacit OÚ Zduchovice.
11. Schválení odsouhlasení odepsání zmařené investice uhrazených nákladů na projektovou dokumentaci „Multifunkční dům“ a dále na vyřazení dalšího nefunkčního či značně opotřebovaného nepoužitelného majetku, který byl upřesněn v rámci projednání a bude předmětem samostatného soupisu (zápisu o vyřazení) založeného v dokladové a účetní evidenci obce.
12. Schválení udělení souhlasu se stavbou (kolny) částečně postavenou na maximálně 5 m² plochy pozemku p. č 1042/1 ve vlastnictví obce Zduchovice. Po legalizaci stavby je žadatel

povinen neprodleně řešit převod vlastnictví části zastavěného pozemku v majetku obce, z důvodu možného odvolání souhlasu nebo požádat o stanovení výše náhrady za užívání zastavěného pozemku, v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

Zastupitelé vzali na vědomí:

- rozpočtové opatření č. 7/2024 schválené starostou obce a čerpání rozpočtu ke dni 30.11.2024 dle předloženého výkazu FIN 2 - 12M
- informaci o pokračování v přípravě investičních a neinvestičních akcích
- informace o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Zduchovice za rok 2024, provedené Středočeským krajem dne 26.11.2024 – nebyly zjištěny chyby a nedostatky
- zajištění venkovní ledové plochy na Dobříši pro veřejné bruslení občanů
- informace o proběhlé kontrole SZIF na projektu SDH Zduchovice.


Petr Švagr
starosta obce




Ing. Josef Kohout
ověřovatel zápisu

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 169579327-22937-250114092538.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **169579327-22937-250114092538**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **6**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Zduchovice, IČ: 00473910

Pracoviště: Obec Zduchovice

Datum vyhotovení: **14.01.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: PETR ŠVAGR

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



169579327-22937-250114092538