

OBEC ZDUCHOVICE

Zduchovice 55, 262 63 Kamýk nad Vltavou

IČ 000473910, tel. 318697101

www.obeczduchovice.cz, e-mail: obec@obeczduchovice.cz



Č.j.: 362/2024/ZDU
Zduchovice dne 29.05.2024

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce,

které se konalo dne 27.05.2024 od 18:00 h v budově Obecního úřadu ve Zduchovicích, Zduchovice čp. 55, 262 63 Zduchovice.

Přítomni: Petr Švagr; Ervín Haintz, MBA; Ing. Hana Svobodová, DiS, Jaroslav Hampejs, Ing. Josef Kohout, Bc. Roman Řehoř, Bc. Jana Nováková

Nepřítomen a omluven: xxx

Další přítomní: xxx

Jednání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta obce Petr Švagr v 18:00 h. Zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomno je 7 členů zastupitelstva a zasedání je tedy usnášeníschopné. Program, který byl spolu s oznámením o konání zastupitelstva vyvěšen na úřední desce obce, včetně elektronické podoby na www.obeczduchovice.cz od 20.05.2024 do 27.05.2024, byl upraven a schválen 7 přítomnými zastupiteli do následující podoby:

1. **Změna č. 1 Územního plánu Zduchovice – rozsudek Krajského soudu v Praze**
2. **Změna č. 2 Územního plánu Zduchovice – doplnění a změna pořizovatele**
3. **Návrh na vydání územního opatření o stavební uzávěře – pro stavby oplocení v lesích**
4. **Diskuse**

Zapisovatelem byl navrhnout Ervín Haintz.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Ověřovatelem zápisu byl navrhnout Ing. Josef Kohout.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 1. – Zastupitelé obce byli starostou obce Petrem Švagrem podrobněji seznámeni s Rozsudkem Krajského soudu v Praze, č.j. 59 A 10/2024–70, který zrušil Opatření obecné povahy (OOP) – změnu č. 1 územního plánu Zduchovice, vydanou zastupitelstvem obce Zduchovice ve vztahu k vyjmenovaným pozemkům (ZL – lesy) ve vlastnictví navrhovatelky Vojanovy sady, spol. s r.o., a to zrušením regulativů pro oplocení. Po nabytí právní moci rozsudku bude tedy možné ze strany navrhovatelky zahájit výstavbu jakékoliv oplocení v lesích. Starosta projednal s advokátem Mgr. Davidem Záhumenským veškeré možnosti ke zvrácení rozsudku, nápravě zrušené části OOP a stanovení možných opatření proti výstavbě oborního oplocení v lesích. Zastupitelstvo bere na vědomí rozsudek krajského soudu a po projednání přistupuje k hlasování o návrzích:

- 1.1. Podání kasační stížnosti k Nejvyššímu správnímu soudu proti rozsudku Krajského soudu v Praze č.j. 59 A 10/2024-70, včetně podání žádosti (návrhu) na přiznání odkladného účinku, prostřednictvím právního zástupce, advokáta Mgr. Davida Zahumenského. Uvedené zajistí ve spolupráci s advokátem starosta obce Petr Švagr.
- 1.2. Z důvodu zrušené části Změny č. 1 Územního plánu Zduchovice a potřeby bezodkladně rozhodnout o pořízení změny ÚP dle § 55 odst. 3 stavebního zákona, schválit doplnění

projednání regulativů u všech ploch ZL do obsahu zadání Změny č. 2 ÚP Zduchovice, s prvky regulačního plánu.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2. – Na základě doplnění obsahu Změny č. 2 ÚP Zduchovice starosta obce zjišťoval u současného pořizovatele (MěÚ Příbram) termíny co možná nejrychlejšího projednání změny ÚP. Z odboru územního plánování mu byly poskytnuty informace o nemožnosti brzkého projednání vzhledem k nedostatečné kapacitě pracovníků a dlouhodobé nemoci některých z nich. Starosta obce seznámil tedy zastupitele s možným zdržením projednávání změny ÚP a současně navrhl změnu pořizovatele na tzv. „létajícího pořizovatele“ s předložením cenové nabídky a návrhu smlouvy. Zastupitelé po diskuzi a projednání hlasují o návrzích:

- 2.1. Schválení změny pořizovatele tím, převádí pořizování Změny č. 2 Územního plánu Zduchovice z Úřadu územního plánování (MěÚ) Příbram na „létajícího pořizovatele“ v souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění § 334a zákona č. 283/2021 Sb., a Vyhlášky č. 418/2022 Sb., a to z vlastního podnětu, čímž revokuje usnesení zastupitelstva obce č. 2023/10 ze dne 23.10.2023, a to uvedené v bodě III.
- 2.2. Schválení doplnění OBSAHU Změny č. 2 ÚP Zduchovice (s prvky regulačního plánu) o všechny plochy ZL, na základě rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 17.05.2024, č.j. 59 A 10/2024–70 a potřeby bezodkladně rozhodnout o pořízení změny ÚP dle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
- 2.3. Na základě § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění § 334a zákona č. 283/2021 Sb., schválit pověřením pořizováním změny č. 2 územního plánu Zduchovice pana Ing. Miroslava Sládka, IČ 123 27 166, Písek, Kocínova 1979, který pořízení zajistí dle § 55b stavebního zákona – zkráceným postupem a pověřením starosty obce podpisem Smlouvy o dílo pro obě souběžně pořizované změny (jednotný standard a věcné změny).
- 2.4. Zastupitelstvo bere na vědomí, že od 1.1.2023 veškeré věcné změny podléhají § 20a stavebního zákona a Vyhlášce č. 418/2022 Sb., o převodu ÚP do jednotného standardu. Změna ÚP s konverzí do jednotného standardu bude označena jako změna 2A a obec bude usilovat o získání dotace MMR ČR. Změna ÚP s věcnými změnami bude označena jako změna 2B.
- 2.5. Schválení zpracovatelem Návrhu změny č. 2A i 2B ÚP firmu Design M.A.A.T. s.r.o. Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D. MBA. DiS. a to včetně Úplného znění po změně č. 2.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 3 – Zastupitelstvo na základě rozsudku Krajského soudu v Praze a doplnění obsahu Změny č. 2 Územního plánu Zduchovice, projednalo z důvodu veřejného zájmu a ochrany prvků ÚSES na území obce možnost omezení nebo zákazu oplocení veškerých lesních ploch v katastrálním území Zduchovice, označených v územním plánu „ZL“, vydáním opatření obecné povahy – stavební uzávěry. Po diskuzi a projednání zastupitelstvo hlasuje o schválení návrhu vydání Územního opatření o stavební uzávěře pro stavby oplocení lesních ploch v nezastavitelném území obce Zduchovice - „Návrhu opatření obecné povahy obce Zduchovice č. 1/2024“.

Protinávrh 0.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 4 – bez příspěvků

Starosta obce poděkoval zúčastněným a ukončil zasedání ve 19:10 h.

Zapsal: Ervín Haintz, MBA

Ing. Josef Kohout
ověřovatel zápisu



Petr Švagr
starosta obce



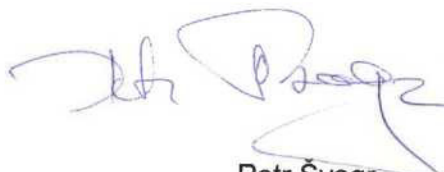
OBEC ZDUCHOVICE

Zduchovice 55, 262 63 Kamýk nad Vltavou
tel. 318697101, IČ 00473910, www.obeczduchovice.cz, e-mail: obeczduchovice@razdva.cz

USNESENÍ č. 2024/6

Zastupitelstvo se dne 27.5.2024 na svém zasedání usneslo na:

- 1.1. Podání kasační stížnosti k Nejvyššímu správnímu soudu proti rozsudku Krajského soudu v Praze č.j. 59 A 10/2024-70, včetně podání žádosti (návrhu) na přiznání odkladného účinku, prostřednictvím právního zástupce, advokáta Mgr. Davida Zahumenského.
- 1.2. Z důvodu zrušené části Změny č. 1 Územního plánu Zduchovice a potřeby bezodkladně rozhodnout o pořízení změny ÚP dle § 55 odst. 3 stavebního zákona, schválit doplnění projednání regulativů u všech ploch ZL do obsahu zadání Změny č. 2 ÚP Zduchovice, s prvky regulačního plánu.
- 2.1. Schválení změny pořizovatele převedením pořizování Změny č. 2 Územního plánu Zduchovice z Úřadu územního plánování (MěÚ) Příbram na „létajícího pořizovatele“ v souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění § 334a zákona č. 283/2021 Sb., a Vyhlášky č. 418/2022 Sb., a to z vlastního podnětu, revokací usnesení zastupitelstva obce č. 2023/10 ze dne 23.10.2023, a to uvedené v bodě III.
- 2.2. Schválení doplnění OBSAHU Změny č. 2 ÚP Zduchovice (s prvky regulačního plánu), o všechny plochy ZL, na základě rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 17.05.2024, č.j. 59 A 10/2024-70 a potřeby bezodkladně rozhodnout o pořízení změny ÚP dle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
- 2.3. Základě § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění § 334a zákona č. 283/2021 Sb., schválení pověřením pořizováním změny č. 2 územního plánu Zduchovice pana Ing. Miroslava Sládka, IČ 123 27 166, Písek, Kocínova 1979, který pořízení zajistí dle § 55b stavebního zákona – zkráceným postupem a pověřením starosty obce podpisem Smlouvy o dílo pro obě souběžně pořizované změny (jednotný standard a věcné změny).
- 2.4. Zastupitelstvo bere na vědomí, že od 1.1.2023 veškeré věcné změny podléhají § 20a stavebního zákona a Vyhlášce č. 418/2022 Sb., o převodu ÚP do jednotného standardu. Změna ÚP s konverzí do jednotného standardu bude označena jako změna 2A a obec bude usilovat o získání dotace MMR ČR. Změna ÚP s věcnými změnami bude označena jako změna 2B.
- 2.5. Schválení zpracovatelem Návrhu změny č. 2A i 2B ÚP firmu Design M.A.A.T. s.r.o. Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D. MBA. DiS. a to včetně Úplného znění po změně č. 2.
3. Schválení návrhu vydání Územního opatření o stavební uzávěře pro stavby oplocení lesních ploch v nezastavitelném území obce Zduchovice - „Návrhu opatření obecné povahy obce Zduchovice č. 1/2024“.


Petr Švagr
starosta obce




Ing. Josef Kohout
ověřovatel zápisu